

EXPEDITION

**SCP Céline DELAYE
Cécile MEILLE-ROMULUS
Mariette MANEVAL**
Huissiers de Justice

5, Rue des Bénédictins
26240-SAINTE-VALLIER
Tél.:04.75.23.14.33

20, Rue Dr Paul Durand
26600-TAIN L'HERMITAGE
Tél.:04.75.08.34.71

Télécopie : 04.75.23.48.06

Correspondance : B.P 50 26241 ST-VALLIER Cedex
delaye@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DE CONSTAT



(Acte soumis à la Taxe forfaitaire d'Enregistrement)

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE MARDI DOUZE FÉVRIER
DEUX MILLE DIX NEUF
à 09 heures 30

A LA REQUETE DE :

[REDACTED]

M'AYANT EXPOSE :

[REDACTED]

Propriété de :

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

appartement lot 2 + 28 370, route de la valloire
résidence Le clos du verger
26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Céline DELAYE, Huissier de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle DELAYE Céline, MEILLE-ROMULUS Cécile et Mariette MANEVAL, Huissiers de Justice Associés demeurant 5 rue des Bénédictins à SAINT-VALLIER (26), par l'un d'eux soussigné,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR

appartement lot 2 + 28 370, route de la valloire
residence Le clos du verger
26210 SAINT-SORLIN-EN-VALLOIRE

OU ETANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

occupant le local, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, deux personnes témoins majeurs et d'un diagnostiqueur qui ne sont ni à mon service ni au service du créancier.

En présence de :

- Monsieur BUFFIERE, Diagnostic
- Monsieur Ludovic MONTI, Gendarme
- Monsieur Thierry DURIEZ, TDS, Serrurier
- Monsieur Vincent MALLET, Gendarme

A3. LOCALISATION DU BIEN

L'appartement de M [REDACTED] se situe dans un immeuble sur la commune de SAINT SORLIN EN VALLOIRE. Cet immeuble se situe au bout d'une allée, il n'y a aucun autre immeuble autour.

Les box des garages se situent à l'entrée.



A4. INFORMATIONS SUR LA VILLE

Saint-Sorlin en Valloire est une commune située en zone rurale. Elle possède une école et un collège ainsi qu'un supermarché.

A6. SUPERFICIE DU BIEN

Le bien a une superficie de 48.75 mètres carrés selon attestation jointe.

A7. CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Monsieur [REDACTED] n'ayant pu être contacté, je n'ai pu déterminer avec exactitude les conditions d'occupation du logement.

ENTRÉE

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de pâte à papier projetée : en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de pâte à papier projetée en état d'usage normal.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes en mauvais état

La pièce est encombrée de débris et dans un état de propreté déplorable.

SÉJOUR

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de pâte à papier projetée en état d'usage normal.

Le **plafond** est recouvert de pâte à papier projetée en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par deux baies vitrées en mauvais état, châssis pvc, double vitrage, volet roulant mécanique en pvc.

La pièce est encombrée de débris et dans un état de propreté déplorable.

CUISINE OUVERTE

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de peinture simple en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de pâte à papier projetée en état d'usage normal.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une fenêtre en état d'usage normal, châssis pvc, double vitrage. Je relève de multiples salissures.

La pièce est encombrée de débris et dans un état de propreté déplorable.

CHAMBRE

Le **sol** est recouvert de moquette hors d'usage.

Les **murs** sont recouverts de pâte à papier projetée en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de pâte à papier projetée en mauvais état.

L'éclairage naturel de la pièce est assuré par une baie vitrée en mauvais état, châssis pvc, double vitrage.

La pièce compte aussi une fenêtre en mauvais état, châssis pvc, double vitrage.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un placard avec portes coulissantes non vérifié

La pièce est encombrée de débris et dans un état de propreté déplorable.

WC

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de pâte à papier projetée en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de pâte à papier projetée en mauvais état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- un wc sur pied non vérifié

(un réservoir non vérifié, un mécanisme de chasse d'eau non vérifié, un abattant non vérifié, une cuvette non vérifiée)

Les lieux sont extrêmement sales, le sol est recouvert de détrit

SALLE DE BAIN

Le **sol** est recouvert de carrelage en mauvais état.

Les **murs** sont recouverts de pâte à papier projetée en mauvais état.

Le **plafond** est recouvert de pâte à papier projetée en mauvais état.

Pour les **éléments d'équipement**, je relève :

- une baignoire en matériau de synthèse en mauvais état, où je constate de multiples salissures

- un lavabo non vérifié, où je constate de multiples salissures

- un meuble sous-vasque en mauvais état

La pièce est encombrée de détrit

EXTÉRIEUR

L'appartement est doté d'une terrasse avec un jardinet.





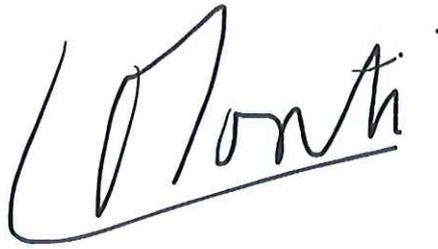
ZI. SYNDIC DE CO-PROPRIÉTÉ

SAS AX'IMM- 3, Rue Adolphe Garilland 38550 LE PÉAGE DE ROUSSILLON

Le lot 28 correspondant au garage du tiers saisi n'a été localisé.

SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

Monsieur BUFFIERE
Diagnostic

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'L. Monti', written in a cursive style.

Monsieur Ludovic MONTI
Gendarme

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Thierry Duriez', written in a cursive style.

Monsieur Thierry DURIEZ
Serrurier

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'V. Mallet', written in a cursive style.

Monsieur Vincent MALLET
Gendarme

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.



Céline DELAYE
Huissier de Justice