

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Article R 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'an deux mille vingt et un et le quatre Mars

Heure de début des opérations : 16 heures 30 minutes

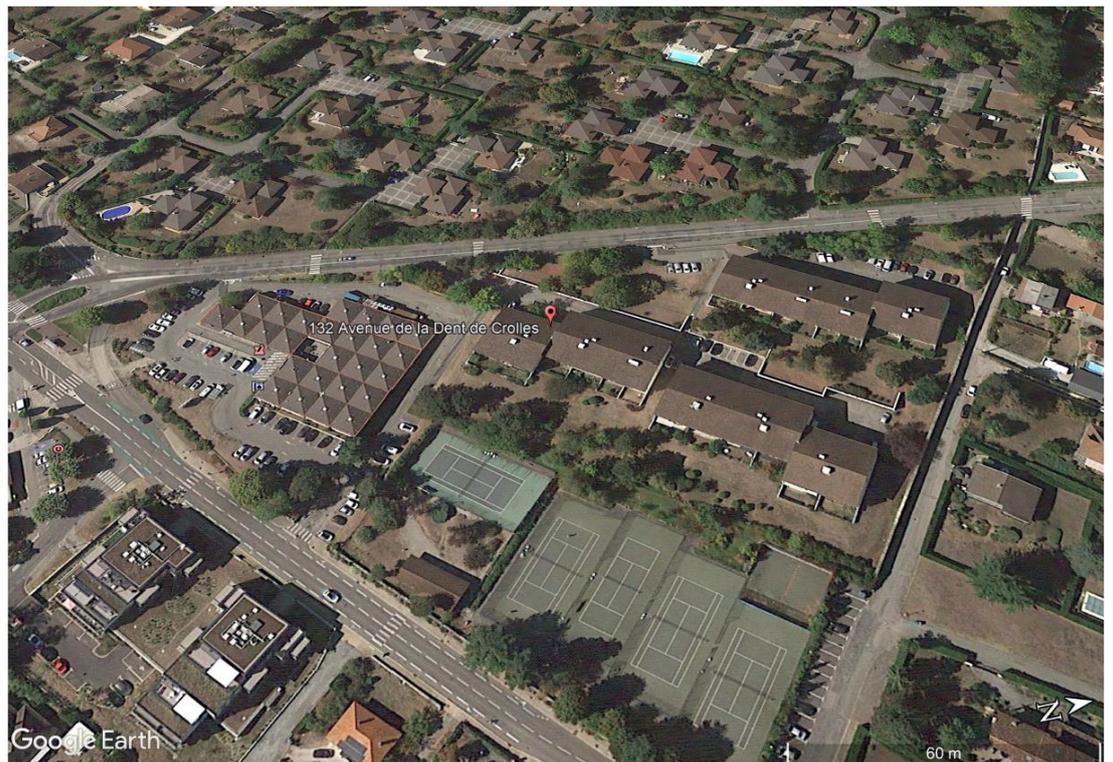
Heure de fin des opérations : 17 heures 50 minutes

Nous, Elodie CHUFFART, Jean-Pierre ERB, Sandrine JACQUIER, Huissiers de Justice associés au sein de la SELARL LEGALACT, société titulaire d'un office d'huissier de justice à Grenoble (38000), 152 bis, cours Berriat, l'un d'eux soussigné,

1°) La description de l'Immeuble :

Situation et désignation de l'immeuble :

Sur la commune de Saint Ismier (38330) domaine de la Fontaine Amélie lieudit Clos Marchand 102 avenue de la Dent de Crolles , un immeuble à usage d'habitation, le lot numéro 75 un appartement au 2^{ème} étage, le lot numéro 187 un garage et le lot numéro 65 une cave en sous-sol



Désignation cadastrale de la propriété

Section	N°	Lieudit	contenance
AP	239	Clos marchand	



Orientation, Tenants et Aboutissants de l'immeuble :

Description des parties extérieures de l'immeuble :

L'immeuble est implanté sur une copropriété composée de plusieurs bâtiments avec zone verte et garages

Description des parties intérieures de l'immeuble :

Appartement situé au 2^{ème} étage porte de gauche
Immeuble sans ascenseur

Hall d'entrée et dégagement

La porte d'entrée est menuisée et vernie. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure encastrée et de deux verrous en applique

Le sol est carrelé

Les murs sont recouverts de papier-peint

Le plafond est peint

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un placard deux portes pliantes, deux étagères, deux penderies, neuf tiroirs

Buanderie

Accès par le hall d'entrée

La porte d'entrée est plane. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure sans clé

Un placard une porte pliante, cinq étagères

Un placard deux portes pliantes, cinq étagères

Un placard deux portes pliantes, deux étagères, une penderie

Salon

Accès par le hall d'entrée

Le sol est carrelé

Les murs sont recouverts de papier-peint

Le plafond est peint

Une porte-fenêtre, double ouverture coulissante, châssis aluminium, double vitrage

Volets roulants aluminium électrique

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur électrique

Une cheminée avec insert

Salle à manger

Accès par le salon ou la cuisine

Le sol est carrelé

Les murs sont recouverts de papier-peint

Le plafond est peint

Une porte-fenêtre, double ouverture coulissante, châssis aluminium, double vitrage

Volets roulants aluminium électrique

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur électrique

Balcon

Le balcon est accessible depuis la salle à manger ou le salon

Le sol est carrelé

Eclairage par un point lumineux mural

Deux stores électriques

Cuisine

Accessible depuis le hall d'entrée ou par la salle à manger

Porte d'entrée par la salle à manger : porte coulissante à deux vantaux dont un fixe, vitré

Porte par le hall : porte plane en bois actuellement condamnée

Le sol est carrelé

Les murs et le plafond sont peints

Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux sous hotte

Une cuisine équipée composée de placards hauts onze portes, placards bas, trois portes et deux tiroirs

Une plaque de cuisson électrique quatre foyers

Un évier encastré dans le plan de travail

Dégagement sur chambre depuis le hall d'entrée

La porte est vitrée, deux carreaux. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée sans clé

Sol parquet bois type mosaïque

Les murs sont recouverts de papier-peint

Le plafond est peint
Eclairage par un point lumineux au plafond
Un placard deux portes contenant le chauffe-eau électrique
Un placard deux portes pliantes, deux étagères, deux penderies, neuf tiroirs
Un placard une porte, une étagère, une penderie
Un placard deux portes pliantes, deux étagères, deux penderies, sept tiroirs

Waters

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure d'une serrure encastrée sans clé
Deuxième porte après le coin lavabo, la porte est peinte, équipée d'une poignée intérieure et extérieure d'une serrure avec une clé
Le sol est carrelé
Les murs sont recouverts de papier peint
Le plafond est peint
Eclairage par trois points lumineux muraux
Un lavabo en grès sur colonne robinet mélangeur, bec col de cygne
WC cuvette anglaise, chasse d'eau attenante, abattant double

Première chambre

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure sans clé
Le sol est recouvert d'un parquet en bois type mosaïque
Les murs sont recouverts de papier-peint
Le plafond est peint
Une porte-fenêtre à la française, un ventail fixe, double vitrage
Volets roulants électrique
Eclairage par prise commandée
Un radiateur électrique

Deuxième chambre

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure avec une clé
Le sol est recouvert d'un parquet en bois type mosaïque
Les murs sont recouverts de papier-peint
Le plafond est peint
Une porte-fenêtre à la française, un ventail fixe, double vitrage
Volets roulants électrique
Eclairage par une prise commandée
Un radiateur électrique

Salle de bains

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure d'une serrure encastrée sans clé
Le sol est carrelé
Les murs sont recouverts de faïence
Le plafond est peint

Eclairage par bandeau lumineux au-dessus du meuble vasque
Un radiateur électrique
Un lavabo en grès, robinet mitigeur reposant sur un meuble quatre portes, neuf tiroirs
Une baignoire équipée d'un robinet mitigeur et d'un système type bainé
Flexible de douche et douchette

Garage

Garage numéro 5 équipé d'une porte basculante motorisée
Le garage dispose d'un compteur électrique individuel
Eclairage par un point lumineux mural

Cave

Cave numéro 29 en sous-sol

La porte d'entrée est plane. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée
Murs et plafond bruts
Elle est équipée d'un éclairage électrique relié au tableau électrique de l'appartement
Une aération de type courette anglaise

Mode de chauffage

Chauffage individuel électrique

Mode de production d'eau chaude sanitaire

Production individuelle électrique

Date de la construction ou date de fin des travaux

2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :

L'appartement est actuellement vide de toute occupation

3°) Le nom et l'adresse du syndic de copropriété, le cas échéant :

AGC IMMO 35 rue des Déportés du 11 novembre 1943 38100 Grenoble

4°) Autres renseignements sur l'immeuble fournis par l'occupant :

Les diagnostics immobiliers :

Les diagnostics ont été réalisés par l'agence ACTE 2I

La surface habitable,

L'état de superficie pour 99,88 m² établi par la Société Acte2i est annexé au présent procès-verbal.

Au cours de mes constatations, j'ai pris cinquante-deux photographies dont un tirage est annexé à l'expédition.

Les photographies annexées ont été marquées informatiquement d'un filigrane du cachet de l'étude et du nom de l'huissier de justice signataire à l'aide du logiciel GoodFrame.

Je certifie en outre que les photographies insérées dans les présentes constatations ont été prises par mes soins et n'ont subi aucune modification.

Elles sont le fidèle reflet de la réalité constatée sur les lieux.

Jean-Pierre Erb
Huissier de Justice
Qualifié Commissaire de Justice

