



**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**  
**SUR LA COMMUNE DE SAINT CASSIEN (38500)**  
**55 CHEMIN DES COMBES – HAUT SAINT CASSIEN**

**UNE MAISON INDIVIDUELLE D'HABITATION DE 151,37 M<sup>2</sup> COMPOSEE D'UN REZ DE  
CHAUSSEE ET D'UN ETAGE,  
AVEC PISCINE, TERRASSE, GARAGE DE 65 M<sup>2</sup>  
ET TERRAIN DE 3.741 M<sup>2</sup>  
(CADASTREE SECTION AC N° 05 et AC N° 27)**

**ADJUDICATION FIXEE LE MARDI 9 NOVEMBRE 2021 A 14 HEURES**  
**à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières**  
**du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE au Palais de Justice,**  
**Place Firmin Gautier – 38000 GRENOBLE**

**MISE A PRIX : 250.000 €**

**Visite prévue sur place le lundi 25 octobre 2021 de 10 heures à 11 heures par le ministère de la  
SELARL LEGALACT,  
Huissiers de Justice à GRENOBLE**

**DESIGNATION**

Sur la commune de SAINT CASSIEN (38500) – 55 chemin des Combes – Haut de Saint Cassien, une maison d'habitation cadastrée section AC n° 05 et AC n° 27.

**CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELARL EYDOUX MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocat, et déposé au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières près le Tribunal Judiciaire de GRENOBLE le 1<sup>er</sup> juin 2021.

**FRAIS - ENCHERES**

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRENOBLE qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 25.000 €**

Soit 10 % du montant de la mise à prix par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA, ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat  
[www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)

***Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats  
susnommés Tél 04.76.46.27.43 – [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr), et pour prendre communication du cahier des  
conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE, où il est déposé, tous les jours, de 14H à  
16H, sauf le MARDI.***