

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Article R 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

## L'an deux mille vingt et un et le quinze Avril

Heure de début des opérations : 10 heures 30 minutes

Heure de fin des opérations : 11 heures 10 minutes

Nous, Elodie CHUFFART, Jean-Pierre ERB, Sandrine JACQUIER, Huissiers de Justice associés au sein de la SELARL LEGALACT, société titulaire d'un office d'huissier de justice à Grenoble (38000), 152 bis, cours Berriat, l'un d'eux soussigné,

### 1°) La description de l'Immeuble :

#### Situation et désignation de l'immeuble :

Sur la commune de Grenoble 11, 13 et 15 rue Dubois Fontanelle un ensemble immobilier dénommé « Efferve & Sens », composé de deux bâtiments A et B et plus particulièrement 13 rue Dubois Fontanelle bâtiment A, le lot numéro 22 un garage en sous-sol, le lot numéro 23 une cave en sous-sol et le lot numéro 40 un appartement de type T5 au rez-de-chaussée



## Désignation cadastrale de la propriété

Section	N°	Lieudit	contenance
EH	107		



### Tenants et Aboutissants de l'immeuble :

Immeuble à usage d'habitation.

### Description des parties extérieures de l'immeuble :

Un ensemble immobilier avec cour privée arborée

### Description des parties intérieures de l'immeuble :

Appartement au rez-de-chaussée à gauche de l'immeuble

### Hall d'entrée

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure d'une serrure à barillet multipoints

Le sol est carrelé

Les murs sont peints

Le plafond est crépi

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un placard deux portes coulissantes, trois étagères

### Séjour

Ouvert sur le hall d'entrée

Le sol est carrelé

Les murs sont peints

Le plafond est crépi

Une porte-fenêtre à la française, double ouverture, châssis PVC, double vitrage

Volets roulants PVC électrique

Une porte-fenêtre à la française, châssis PVC, double vitrage  
Volets roulants PVC électrique  
Eclairage par un point lumineux au plafond  
Un radiateur chauffage central

Les portes fenêtres donnent accès à une grande terrasse partagée avec la première chambre

### **Coin cuisine**

Ouvert sur le séjour

Le sol est carrelé  
Les murs sont peints ou recouverts d'une crédence au-dessus du plan de travail  
Le plafond est crépi  
Eclairage par cinq points lumineux au plafond et un point lumineux sous hotte  
Une cuisine équipée, constituée d'un évier bac simple, un égouttoir, robinet type plonge  
Une plaque de cuisson électrique trois foyers  
Placards hauts cinq portes  
Placards bas six portes trois tiroirs

### **Première chambre**

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure encastrée sans clé  
Le sol est carrelé  
Les murs sont peints  
Le plafond est crépi  
Une porte-fenêtre à la française, cadre PVC, double vitrage  
Volets roulants PVC manœuvre par treuil  
Eclairage par un point lumineux au plafond  
Un placard deux portes coulissantes, trois étagères

### **Dégagement sur chambres**

La porte d'entrée est plane. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure  
Le sol est carrelé  
Les murs sont peints  
Le plafond est crépi  
Eclairage par un point lumineux au plafond

### **Deuxième chambre**

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure encastrée sans clé  
Le sol est carrelé  
Les murs sont peints  
Le plafond est crépi  
Une porte-fenêtre à la française, cadre PVC, double vitrage  
Volets roulants PVC, manœuvre par treuil  
Eclairage par un point lumineux au plafond  
Un radiateur chauffage central  
Un placard deux portes coulissantes, deux étagères

### **Troisième chambre**

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure encastrée sans clé

Le sol est carrelé

Les murs sont peints

Le plafond est crépi

Une porte-fenêtre à la française, double ouverture, cadre PVC, double vitrage

Volets roulants PVC manœuvre par treuil

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur chauffage central

Un placard deux portes coulissantes, trois étagères

La porte-fenêtre donne accès à un petit balcon commun avec la chambre numéro 2

### **Quatrième chambre**

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure encastrée sans clé

Le sol est carrelé

Les murs sont peints

Le plafond est crépi

Une fenêtre, cadre PVC, double vitrage

Volets roulants PVC manœuvre par treuil

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur chauffage central

### **Salle de bains**

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'un verrou encastré

Le sol est carrelé

Les murs sont peints ou recouverts de faïence

Le plafond est crépi

Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural

Un radiateur électrique

Un lavabo équipé d'un robinet mitigeur reposant sur un meuble deux portes

Une baignoire équipée d'un robinet mitigeur, flexible de douche, douchette et rampe murale

### **Waters**

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou encastré

Le sol est carrelé

Les murs sont peints

Le plafond est crépi

Eclairage par un point lumineux au plafond

WC cuvette anglaise, chasse d'eau attenante, abattant double

### **Mode de chauffage**

Chauffage collectif

### **Mode de production d'eau chaude sanitaire**

Production d'eau chaude collective

### **2°) Indication des conditions d'occupation, identité des occupants et droits dont ils se prévalent :**

L'appartement est occupé par la famille X.

Des meubles sont toujours présents dans l'appartement mais les placards sont vides

### **3°) Le nom et l'adresse du syndic de copropriété, le cas échéant :**

*Société Anonyme d'HLM PLURALIS 057506206 SOCIETE D'HABITATIONS DES ALPES  
ayant son siège social 21 Boulevard Maréchal Foch 38000 GRENOBLE*

### **Les diagnostics immobiliers :**

Les diagnostics immobiliers ont été réalisés par la société Acte2i

### **La surface habitable,**

L'état de superficie pour 92,22 m<sup>2</sup> établi par la Société Acte2i est annexé au présent procès-verbal.

Au cours de mes constatations, j'ai pris trente et une photographies dont un tirage est annexé à l'expédition.

Les photographies annexées ont été marquées informatiquement d'un filigrane du cachet de l'étude et du nom de l'huissier de justice signataire à l'aide du logiciel GoodFrame.

**Je certifie en outre que les photographies insérées dans les présentes constatations ont été prises par mes soins et n'ont subi aucune modification.**

**Elles sont le fidèle reflet de la réalité constatée sur les lieux.**

**Jean-Pierre Erb  
Huissier de Justice  
Qualifié Commissaire de Justice**

