



## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**SUR LA COMMUNE DE PUSIGNAN 69330**

**7 RUE DES CAPUCINES**

**LOT N° 4 DU LOTISSEMENT « LES CAPUCINES »**

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION DE 90M<sup>2</sup> ENVIRON COMPOSEE DE 3 CHAMBRES,  
SEJOUR, SALLE-DE-BAINS, WC ET DEGAGEMENT SUR SOUS-SOL COMPLET COMPOSE DE 3  
PIECES ET GARAGE  
(CADASTREE SECTION C 398)**

**MISE A PRIX : 120 000 €**

**ADJUDICATION FIXEE LE 13 JANVIER 2022 A 13 HEURES 30 (Salle A)**

**à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières  
du Tribunal Judiciaire de LYON – 67 rue Servient – 69003 LYON**

**Visite prévue sur place le lundi 3 janvier 2022 de 10 heures à 12 heures par le ministère de la SELARL  
ROMY GONIN, Huissier de Justice à LYON**

### **DESIGNATION**

Sur la commune de PUSIGNAN (Rhône) 7 Impasse des Capucines.

Un tènement d'immeuble comprenant une maison à usage d'habitation sur sous-sol complet  
d'environ 90 m<sup>2</sup> habitable

Cadastré(e) sous les références suivantes :

| Section   | Numéro | Lieu-dit                | Contenance |    |    |
|---|--------|-------------------------|------------|----|----|
|   |        |                         | ha         | a  | ca |
| C   | 398    | 7 Impasse des Capucines |            | 06 | 60 |
| Et le 1/7 ° Indivis Des VRD et espaces verts du lotissement |        |                         |            |    |    |
| C   | 412    | Le Clapier              |            | 03 | 70 |
| C   | 413    | Le Clapier              |            | 27 | 38 |
| C   | 414    | Le Clapier              |            | 01 | 75 |
| C   | 415    | Le Clapier              |            | 28 | 60 |
| Contenance totale   |        |                         |            | 68 | 03 |

Formant le lot numéro 4, du lotissement LES CAPUCINES, autorisé par arrêté de Monsieur le  
Préfet du Rhône en date du 10 juillet 1981.

### **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été déposé par la SELARL PIRAS & ASSOCIES, Avocat postulant, au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de LYON le 8 janvier 2021.

### **FRAIS - ENCHERES**

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de LYON qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 12 000 €**

Soit 10 % du montant de la mise à prix par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA, ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat

[www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)

***Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats  
susnommés Tél 04.76.46.27.43 – [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr), et pour prendre communication du cahier des  
conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de LYON.***