

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

2 RUE DU MOULIN 38160 ST MARCELLIN

Adresse: 2 rue du moulin 38160 ST MARCELLIN
Coordonnées GPS: 45.157039, 5.326081
Cadastre: AC 179

Commune: ST MARCELLIN
Code Insee: 38416

Reference d'édition: 2095580
Date d'édition: 20/01/2023

Vendeur-Bailleur:

LA



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

8 BASIAS, 0 BASOL, 4 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1
PPR Naturels	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/YRBBV>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 038-2019-06-21-034

du 21 juin 2019

Mis à jour le

2. Adresse

2 rue du moulin

code postal ou Insee

38160

commune

ST MARCELLIN

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation

crue torrentielle

remontée de nappe

avalanches

cyclone

mouvements de terrain

sécheresse géotechnique

feux de forêt

séisme

volcan

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans

100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

Oui Non X

prescrit

anticipé

approuvé

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain

autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui Non X

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique

effet thermique

effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui Non

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1

très faible

zone 2

faible

zone 3

modérée

zone 4

moyenne

zone 5

forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D

faible

zone C

modérée

zone B

forte

zone A

très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

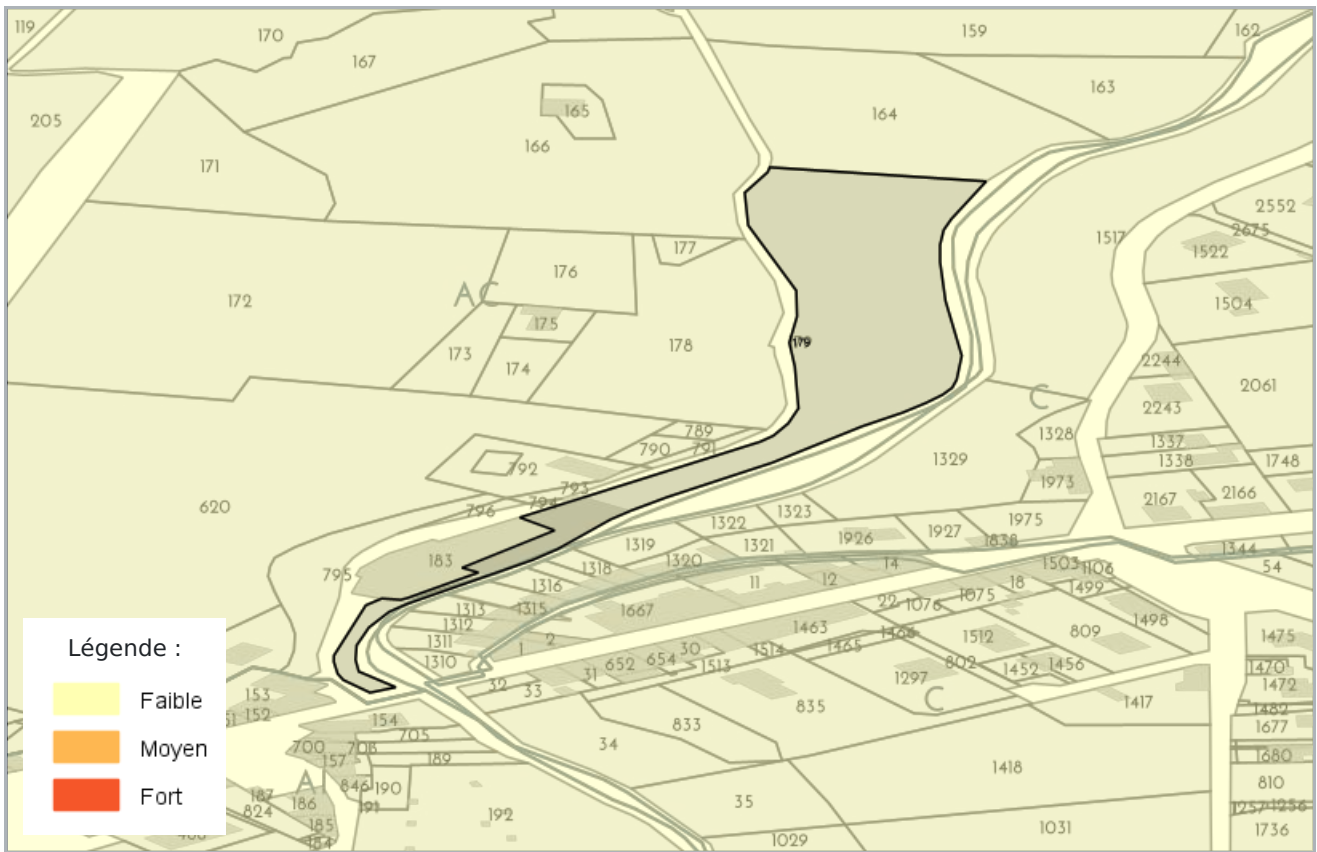
* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

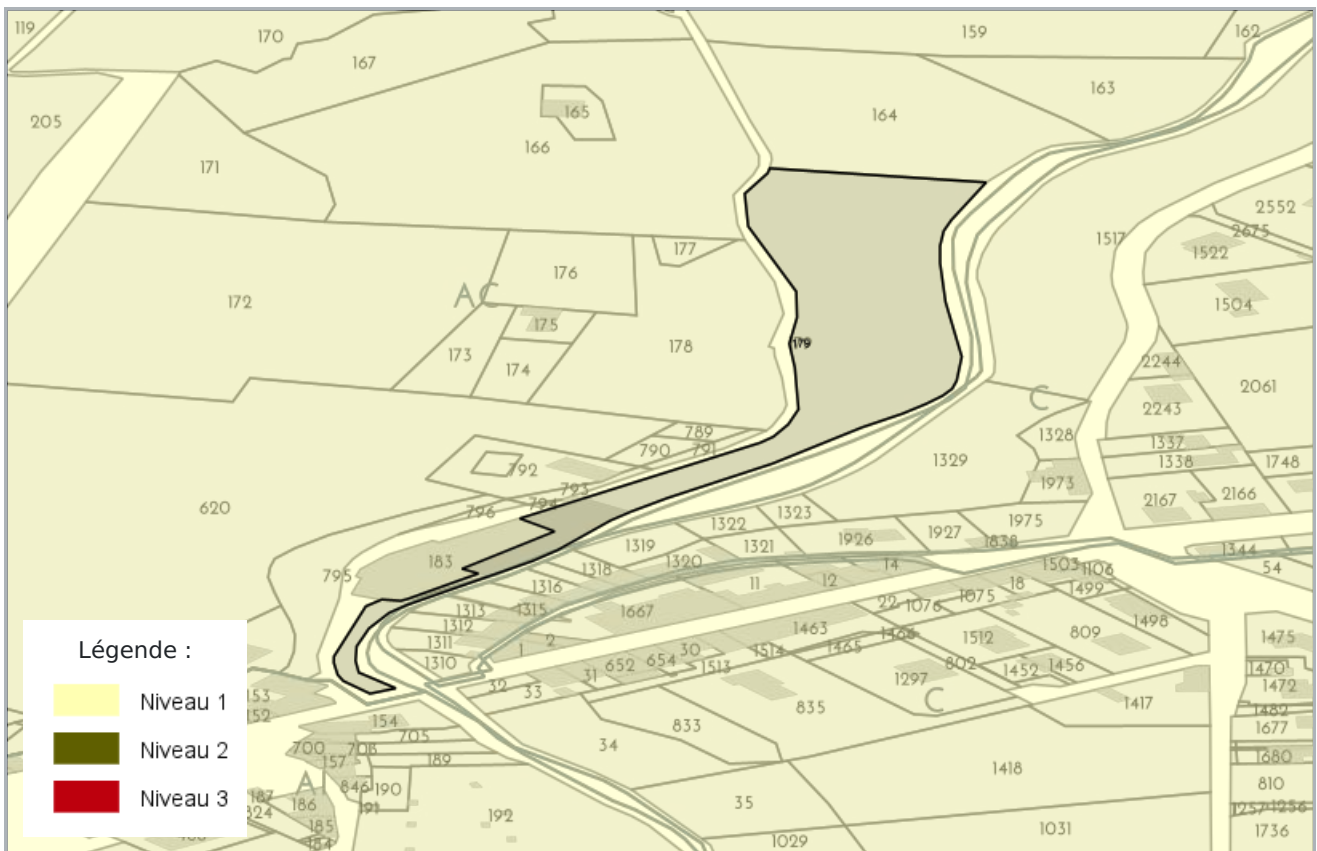
Oui Non

20/01/2023 / ST MARCELLIN

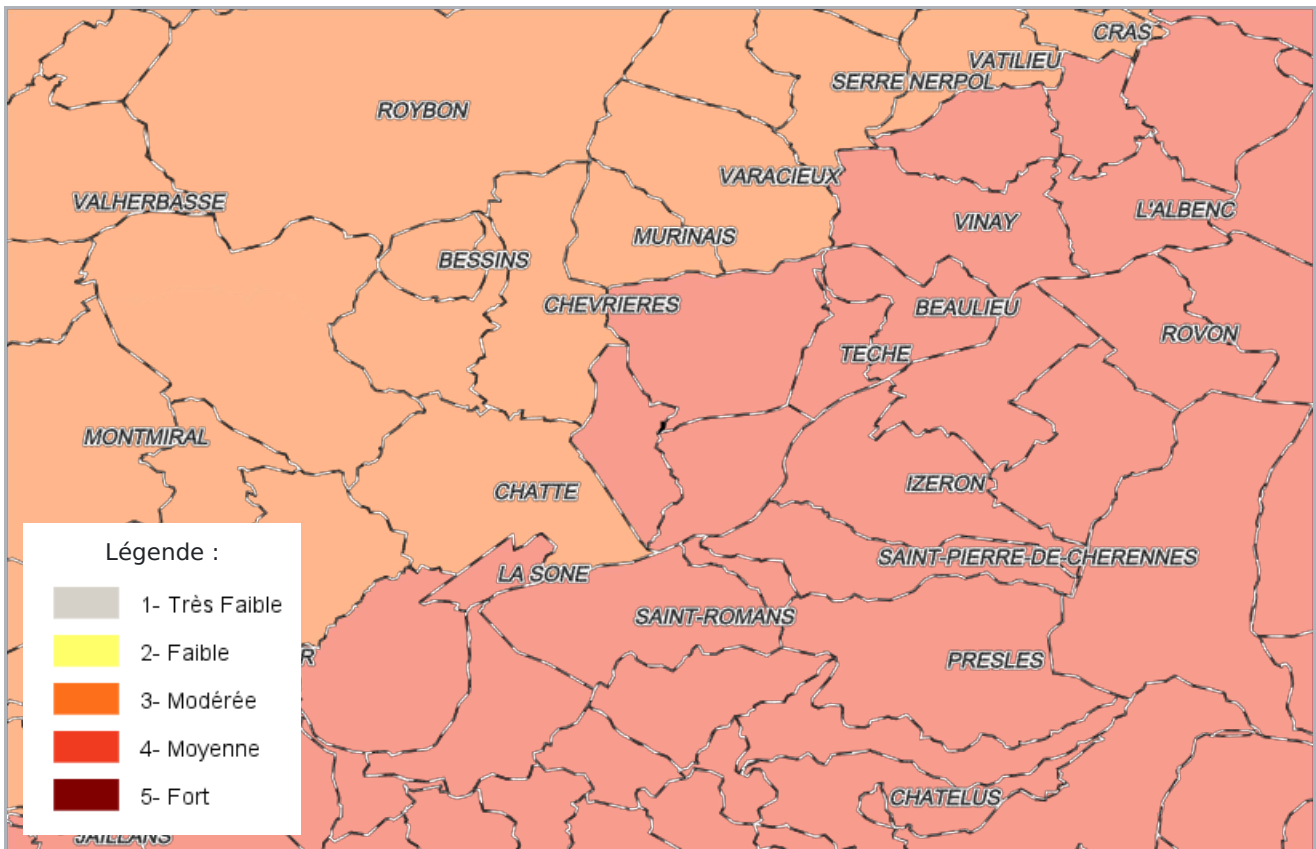
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



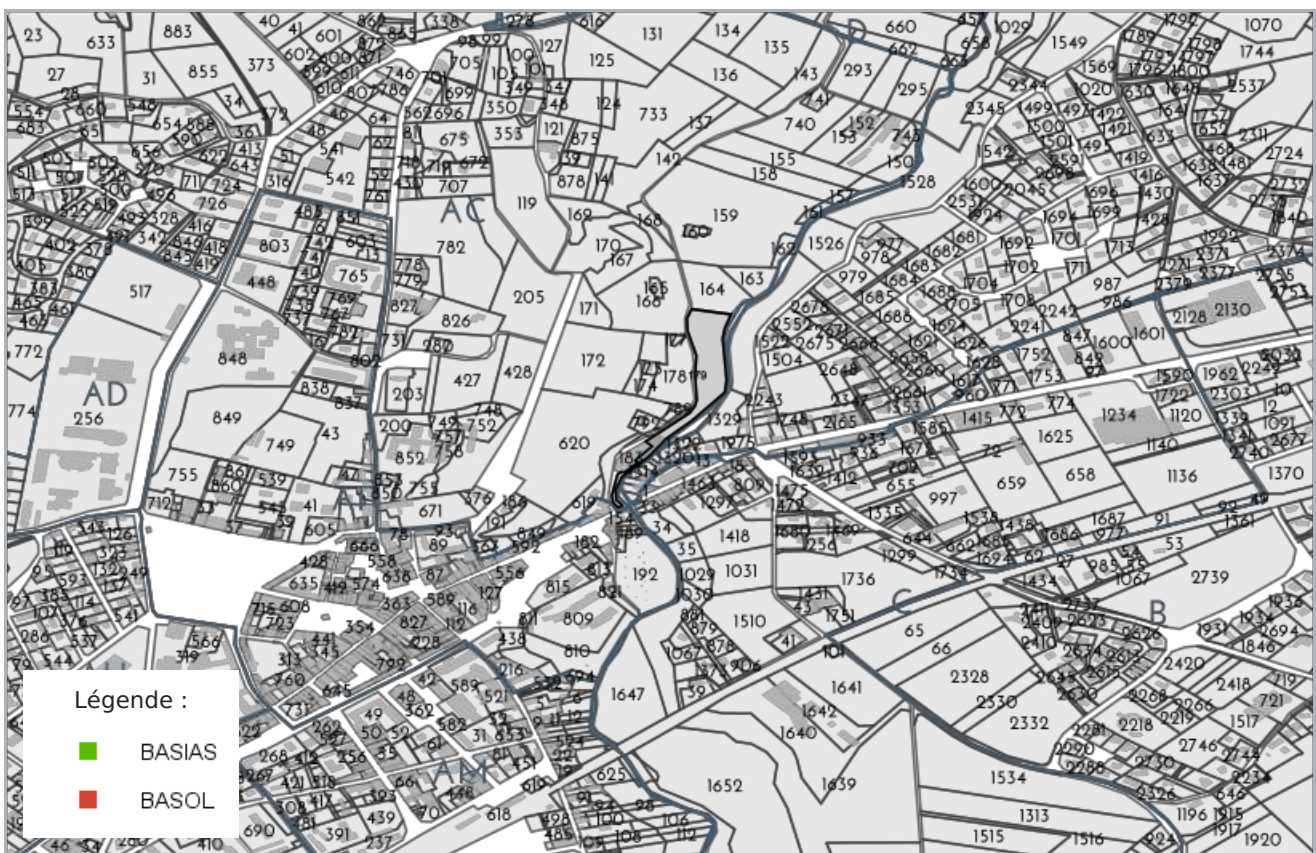
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



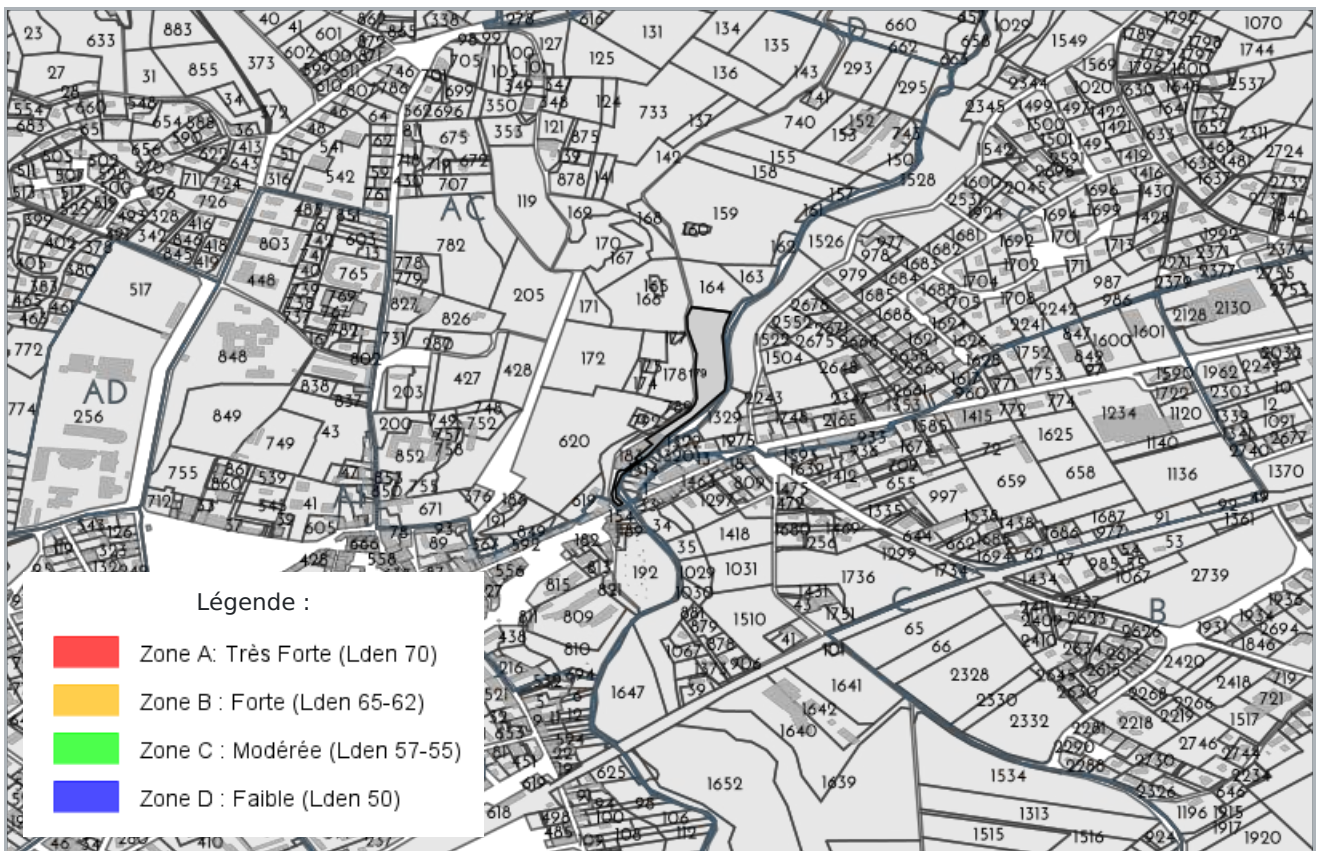
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

rue République (de la) SAINT SAUVEUR		47 mètres
SSP4053781 En arrêt	M. Victor LANNONE <i>Garage</i>	
2 Passage Chapeau Rouge SAINT MARCELLIN		217 mètres
SSP4052420 Indéterminé	MUET Edmond <i>Pressing</i>	
150 route Croix de May (de la) SAINT SAUVEUR		434 mètres
SSP4054490 Indéterminé	? Commune de St Sauveur <i>Centre de tri et de revalorisation des déchets</i>	
rue Moulin (du) SAINT MARCELLIN		1 mètres
SSP4050029 Indéterminé	SA Fromagerie VEYRET - VEILLEUX, anc. M. et Mme VEILLEUX et VEYRET, anc. VERNAY Jean-Baptiste et GARIN Camille <i>Laiterie et fromagerie, anc. Boucherie, anc. Secrétage de peaux de lièvre et de lapin</i>	
7 rue République (de la) SAINT SAUVEUR		63 mètres
SSP4053782 En arrêt	M. Camille MICHEL <i>Atelier de réparations de machines agricoles</i>	
lieu dit "La Maladière" SAINT SAUVEUR		229 mètres
SSP4053780 En arrêt	M. Alexandre CARNIEL <i>Atelier de ferronnerie</i>	
6 avenue Saint-Vérand (de) SAINT MARCELLIN		366 mètres
SSP4052906 Indéterminé	Centre RENAULT Motoculture, anc. M. MICHALLET Joseph <i>Garage avec réparation automobile et de matériel agricole</i>	
route Grenoble (de) SAINT SAUVEUR		334 mètres
SSP4053778 Indéterminé	M. BERTRAND ; anc Tonnellerie A. Christophe BOUYOUD <i>Tonnellerie avec DLI</i>	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Parc d'Activités des Echavagnes - rue Clara Belle 38160 ST MARCELLIN		483 mètres
REGIE MUNICIPALE D'ENERGIE	Production et distribution d'électricité, de gaz, de vapeur et d'air conditionné https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006110719	
1b avenue de Roman 38160 ST MARCELLIN		483 mètres
ISERE INJECTION PLASTIQUE ex ALTIA	Fabrication de produits en caoutchouc et en plastique https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006108110	

ZAC Les Echavagnes - BP 150 38160 ST MARCELLIN

483 mètres

SODED

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006109975>

avenue de Romans - BP 95 38160 ST MARCELLIN

483 mètres

LEGRAND FRANCE

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010400629>



Préfecture : Isère
Commune : ST MARCELLIN

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

2 rue du moulin
38160 ST MARCELLIN

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	10/08/2004	10/08/2004	11/01/2005	15/01/2005	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	14/05/1988	14/05/1988	22/02/1989	03/03/1989	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	05/06/2007	06/06/2007	22/11/2007	25/11/2007	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr