

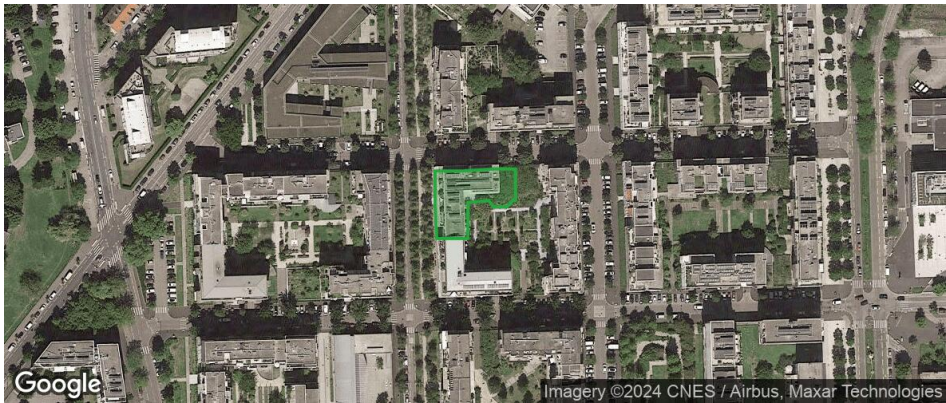
ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS
31 ALLÉE DES ROMANTIQUES 38100 GRENOBLE

Adresse: 31 Allée des Romantiques 38100 Grenoble
Coordonnées GPS: 45.167015, 5.725763
Cadastre: ER 287

Commune: GRENOBLE
Code Insee: 38185

Reference interne : 52358
Reference d'édition: 2735225
Date d'édition: 04/06/2024

Vendeur:
M [REDACTED]



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

40 BASIAS, 9 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	16/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	16/07/2023
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	NON	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

[https://www.info-risques.com/short/](https://www.info-risques.com/short/TZYS) **TZYS**

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral					
N°	038-2019-06-21-020	du	21 juin 2019	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
31 Allée des Romantiques		38100		GRENOBLE	
Références cadastrales :		ER 287			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N			
prescrit	anticipé	approuvé	date
		X	16/07/2023
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN			
Oui	X	Non	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés			
Oui		Non	

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion			
> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)			
Oui		Non	X
Si oui, exposition à l'horizon des:			
30 ans		100 ans	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M			
prescrit	anticipé	approuvé	date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
mouvements de terrain		autres	
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM			
Oui		Non	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés			
Oui		Non	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)			
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé			
Oui		Non	X
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
effet toxique	effet thermique	effet de surpression	
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé			
Oui		Non	X
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement			
Oui		Non	
L'immeuble est situé en zone de prescription			
Oui		Non	
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés			
Oui		Non	
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location			
Oui		Non	

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire					
L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en					
zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5	
très faible	faible	modérée	moyenne	forte	
			X		

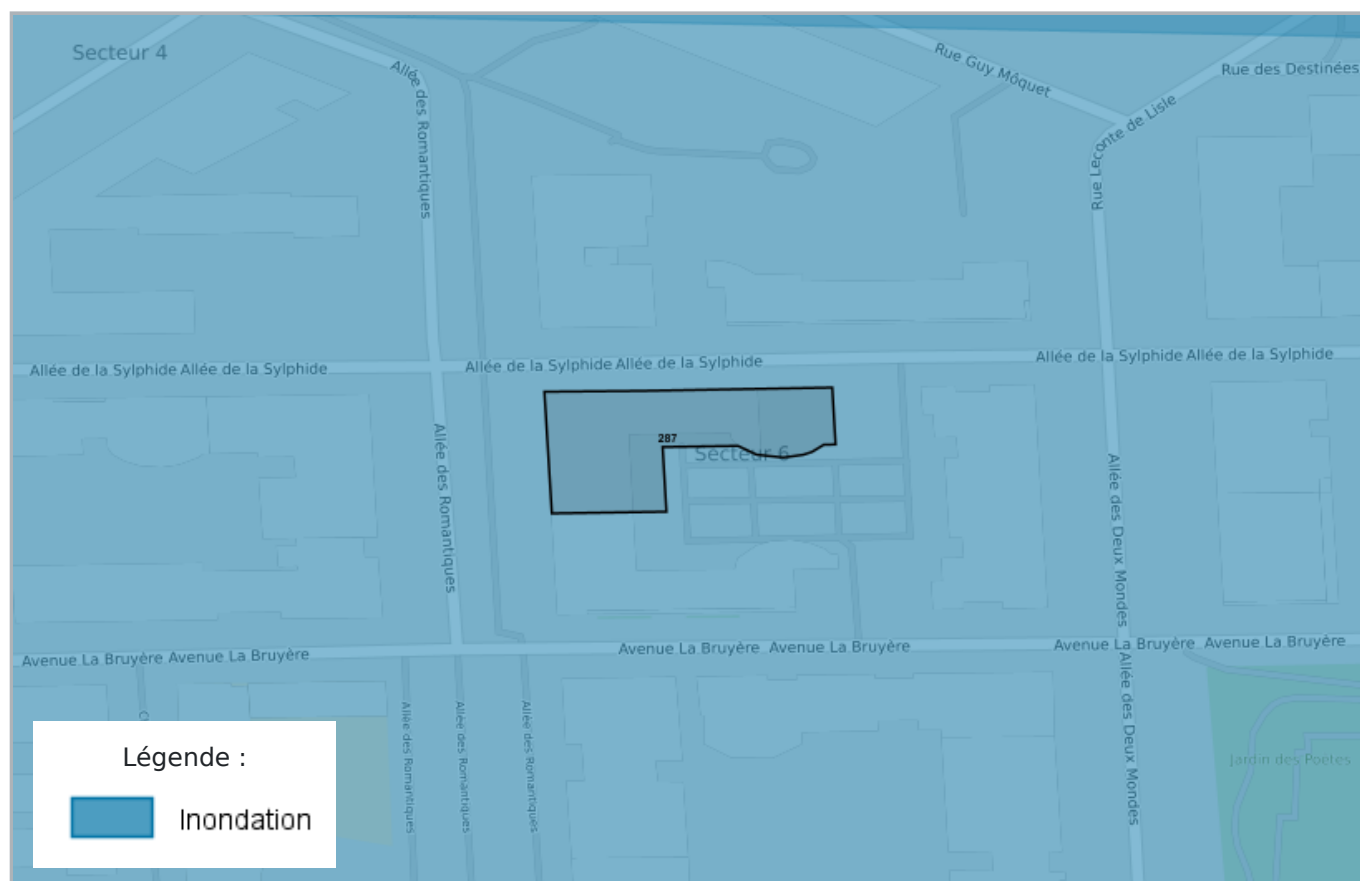
Information relative à la pollution de sols			
> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)			
Oui		Non	X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon			
> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3			
Oui		Non	X

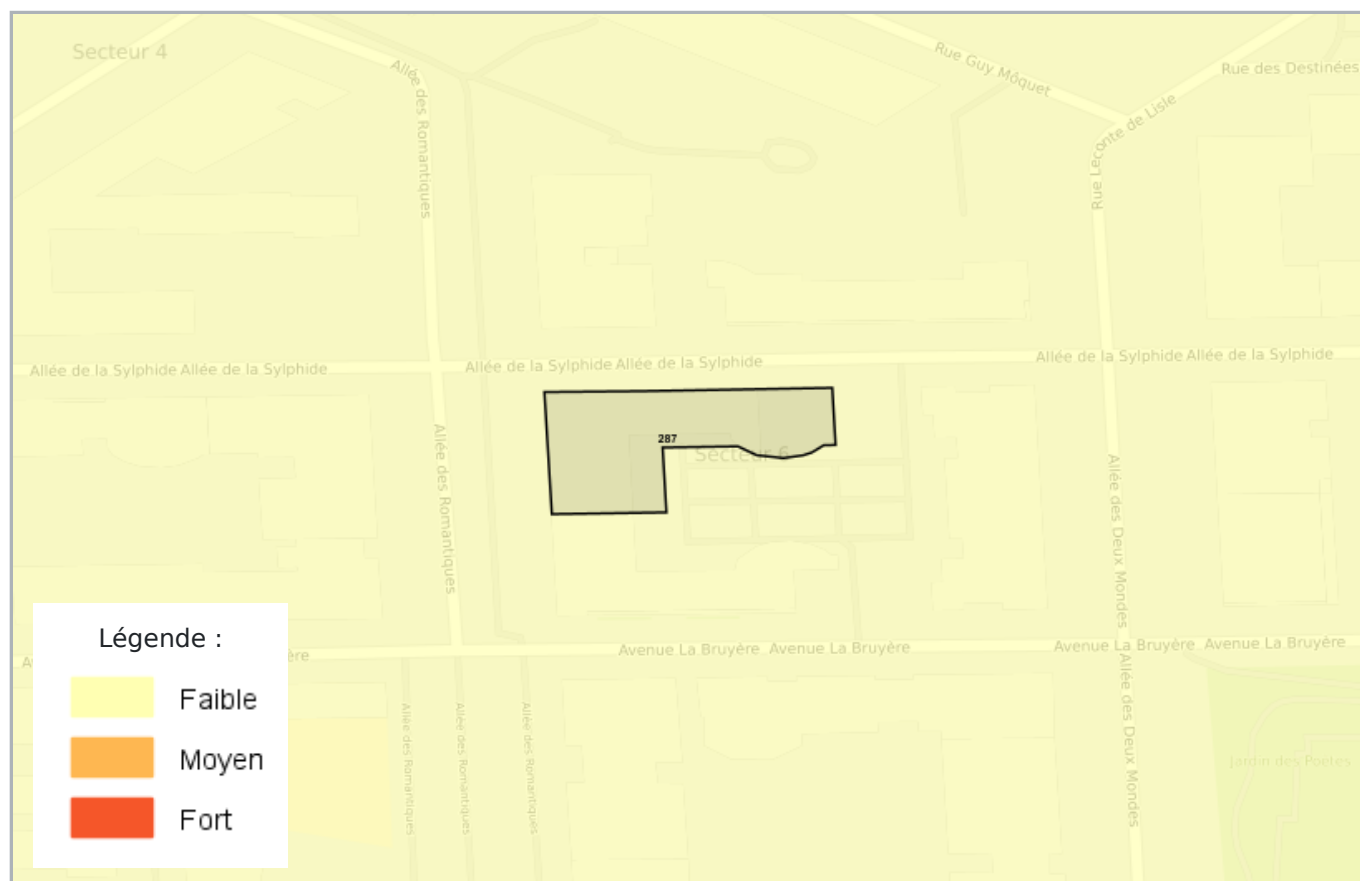
Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)				
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:				
Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:				
zone D	zone C	zone B	zone A	
faible	modérée	forte	très forte	

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*			
* catastrophe naturelle minière ou technologique			
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente			
Oui		Non	
vendeur	date / lieu	acquéreur	
	04/06/2024 / GRENOBLE		

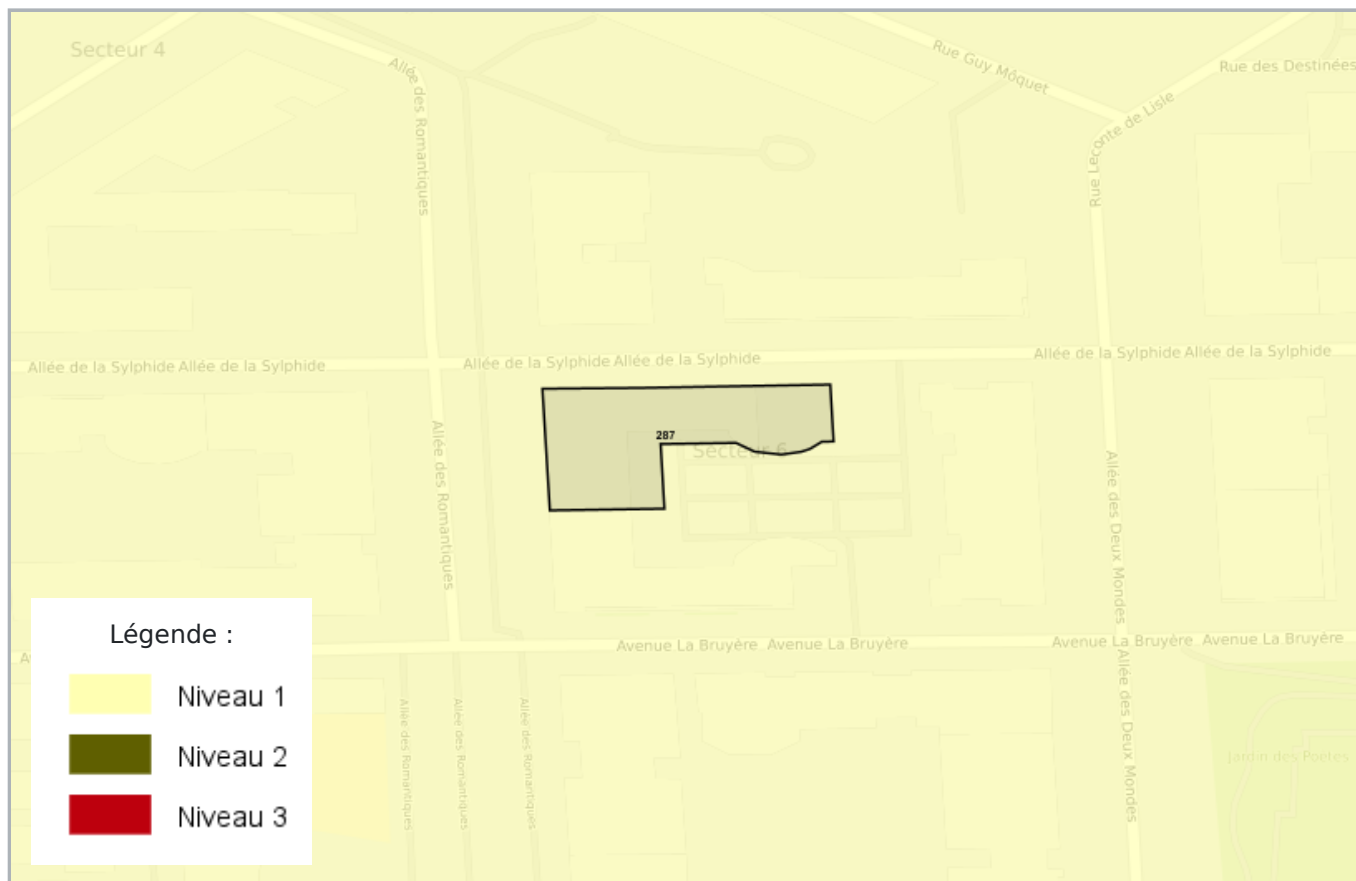
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



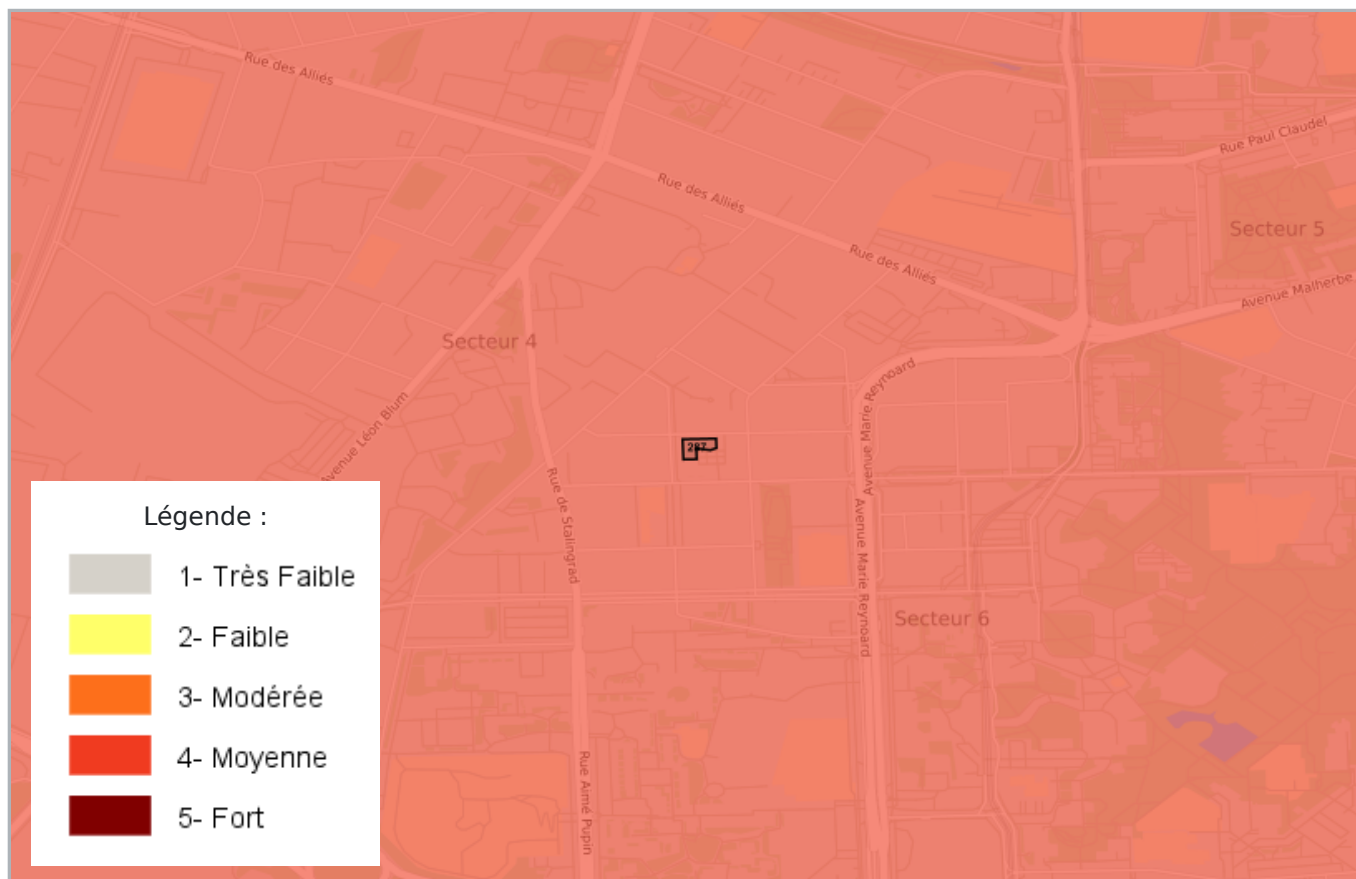
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



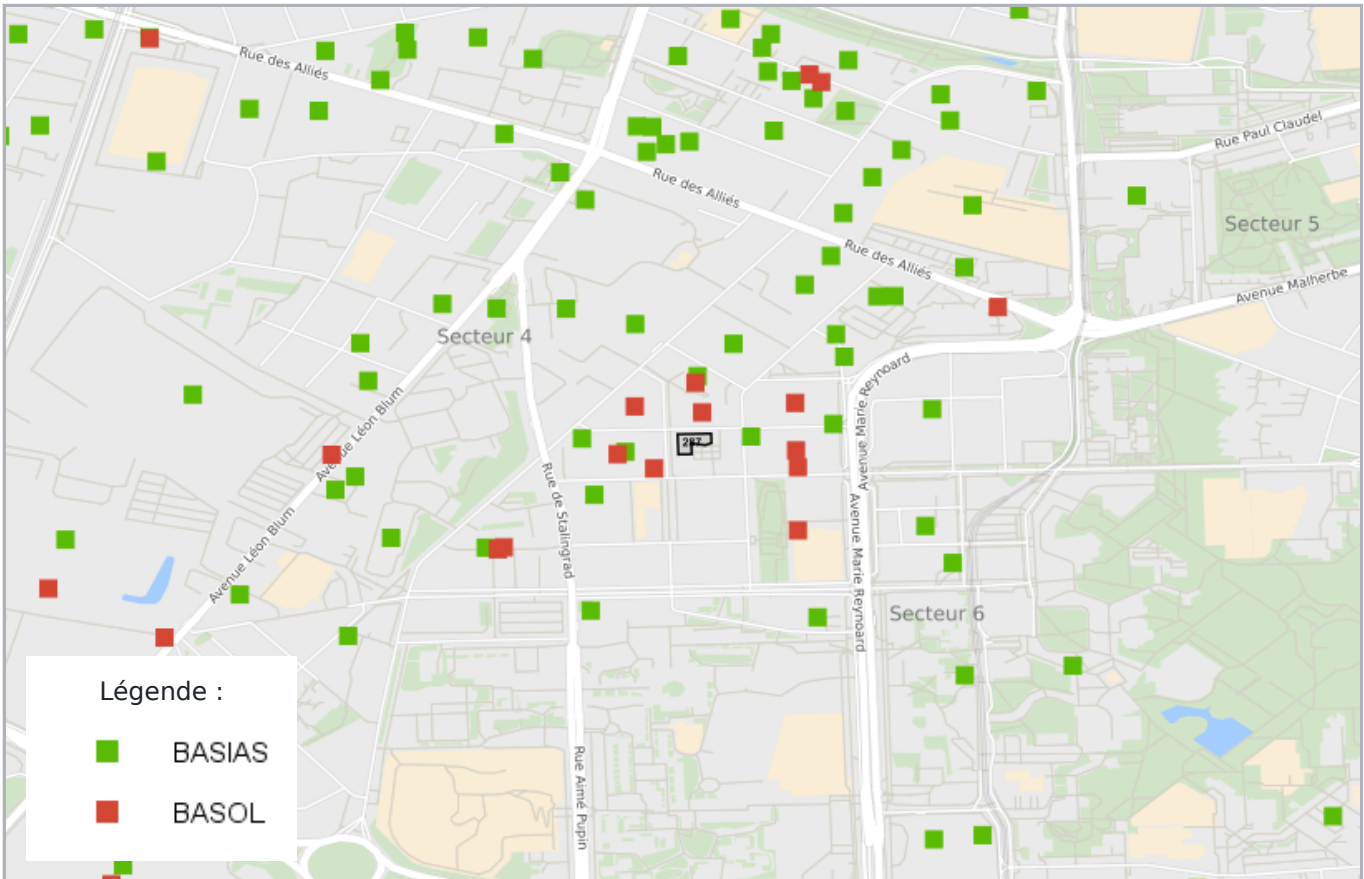
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



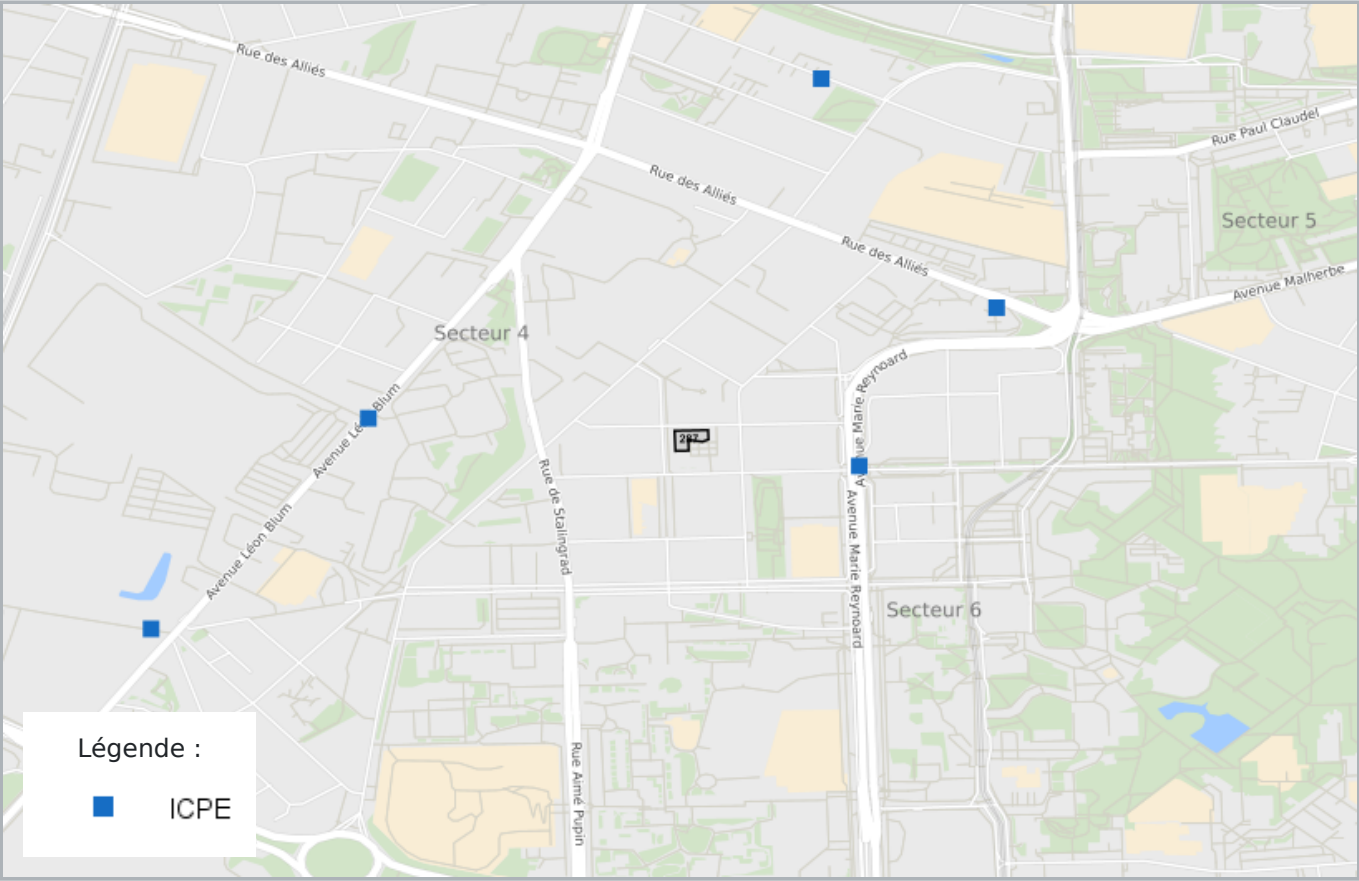
PPR TECHNOLOGIQUE



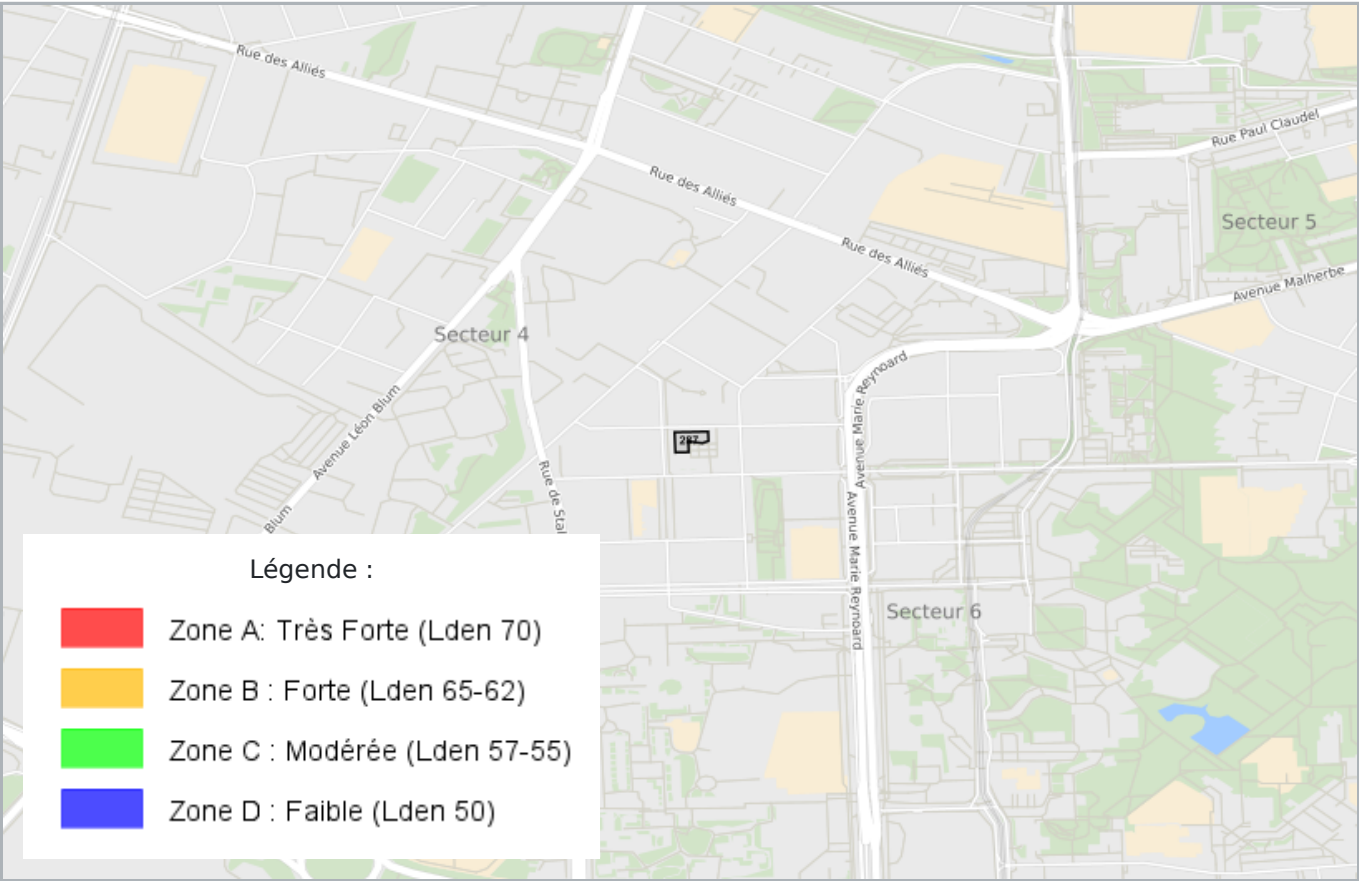
CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

None rue Lecomte de l'Isle GRENOBLE		50 mètres
SSP4048294	La MURE Union	
En arrêt	Gros dépôt mixte d'hydrocarbures	
None Non renseigné None		67 mètres
SSP4051642	Société Routière COLAS	
En arrêt	Fabrication de goudron avec dépôts de liquides inflammables	
None Non renseigné None		104 mètres
SSP4051551	Piot Pneu	
Indéterminé	Vente de pneu (présence d'un transformateur)	
31 rue Alfred de Vigny GRENOBLE		121 mètres
SSP4048498	Sté METALISERE (Métalisère), anc. Ets FLACHER , anc. Sté COQUET, FAURE et Cie, anc. SPMSE (Sté des Produits Métallurgiques du Sud Est) (Gérant: M. GIOFFREDO), anc. Ets JULLIEN (ou JULIEN) et GIRARD	
Indéterminé	Dépôt de ferrailles, oxydécoupage, fabrication d'acétylène	
None rue Leconte de L'Isle GRENOBLE		129 mètres
SSP4048287	Service des Ponts et Chaussées (SPC)	
En arrêt	Centre de stockage de liants hydraulcarbures	
None Non renseigné None		156 mètres
SSP4048654	Compagnie Française de Raffinage CFR TOTAL	
Indéterminé	Station service	
None Non renseigné None		163 mètres
SSP4051545	Ets Chauvin	
Indéterminé	Usine	
None Non renseigné None		204 mètres
SSP4049877	Lycée Professionnel "Le Clos d'Or"	
Indéterminé	Lycée (transformateur PCB)	
None Non renseigné None		217 mètres
SSP4052216	SCI Reynoard	
Indéterminé	Commerce 'Les Ailes' Graisses industrielles, Antigels, Produits de nettoyage	
None Non renseigné None		238 mètres
SSP4052215	SCI SOMEPECA	
Indéterminé	Garage des 2 Avenues; Mécanique Auto Tolerie	
None Non renseigné None		265 mètres
SSP4049397	CHALVADJAN	
Indéterminé	Pressing	
None Non renseigné None		283 mètres
SSP4051347	SARL Entreprise Intermédiaire de Réinsertion	
Indéterminé	Garage 'Pare Chocs'	

None Non renseigné None		291 mètres
SSP4051549	S.A Charvo	
Indéterminé	<i>Usine Chaudronnerie</i>	
None Non renseigné None		296 mètres
SSP4049575	S.A. Renault; anc. Renault - Dauphiné; anc. Galtier	
Indéterminé	<i>Garage, concessionnaire</i>	
None Non renseigné None		300 mètres
SSP4051441	M. Jean BERNIER, anc. ?	
Indéterminé	<i>Garage Carrosserie automobile</i>	
None Non renseigné None		309 mètres
SSP4049547	Etudes et Fabrication de Circuits Intégrés Spéciaux EFCIS	
Indéterminé	<i>Atelier de fabrication de circuits électroniques</i>	
None rue Stalingrad GRENOBLE		321 mètres
SSP4048289	"La Collose"	
En arrêt	<i>Usine de fabrication de colles végétales</i>	
None Non renseigné None		323 mètres
SSP4050115	Jean Bal	
Indéterminé	<i>Atelier de traitement de surface des métaux (probable)</i>	
None Non renseigné None		332 mètres
SSP4048748	Société des Pétroles Shell-Berre SPSB	
Indéterminé	<i>Dépôt de pétrole</i>	
None Non renseigné None		338 mètres
SSP4051541	Font Guy; anc. Bertolluti Eugène	
Indéterminé	<i>Garage; anc telier de travail des métaux</i>	
None Non renseigné None		352 mètres
SSP4049462	Sté CITTIC ; anc. Ets CAROSSO	
Indéterminé	<i>Chaudronnerie / Depot de fuel . Anc. Dépôt de gaz</i>	
None Non renseigné None		373 mètres
SSP4049247	Mairie de Grenoble	
Indéterminé	<i>Déchetterie 'les peupliers'</i>	
None Non renseigné None		378 mètres
SSP4049288	Garage/ Sté Immobilier des garages	
Indéterminé	<i>Garage</i>	
None Non renseigné None		393 mètres
SSP4049241	Caserne du Groupement de Gendarmerie de l'Isère	
Indéterminé	<i>Gendarmerie : dépôt de liquides inflammables, garage</i>	
None Non renseigné None		403 mètres
SSP4048623	SCI David; anc. Castellana Jean	
Indéterminé	<i>Garage de l'Olympe; anc. Atelier de travail des métaux Castellana</i>	

None Non renseigné None		411 mètres
SSP4048629	Sté ELF Distribution S.A.	
Indéterminé	Station-service	
None Non renseigné None		428 mètres
SSP4049468	Sté ESSO- STANDARD ex Sté Standard Française des Pétroles ex "L'Economique"	
Indéterminé	Station Service Les Olympiades; anc Société Economique	
None Non renseigné None		434 mètres
SSP4048669	Société SCAAL	
Indéterminé	Atelier de travail des métaux et alliages, fabrication de machines pour la teinture de peaux	
None Non renseigné None		435 mètres
SSP4049852	Mobil Oil Française	
Indéterminé	Station service	
2 rue Alliés (des) GRENOBLE		437 mètres
SSP4049472	CAF (Caisse d'Allocations Familiales) de Grenoble, anc. CPAM (Caisse Primaire d'Assurance Maladie)	
Indéterminé	Transformateur	
None Non renseigné None		439 mètres
SSP4049292	M.Joseph Moger garagiste	
Indéterminé	Garage	
None Non renseigné None		491 mètres
SSP4049244	Centre Communal d'Action Sociale de la Ville de Grenoble	
Indéterminé	Présence d'un transformateur dans un foyer pour personnes âgées	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision	
SSP4048492 M. Maurice RUBICHON, anc. M. René SAUNIER-PLUMAZ, anc. Ets MARBROSAM 2 rue Frise (de la) GRENOBLE	SSP4048657 SPMR (Sté du Pipe-Line Méditerranée-Rhône) None rue Leconte de Lisle GRENOBLE
SSP4051666 MM. BOUCHAYER et VIALLET None avenue Felix Viallet GRENOBLE	SSP4049539 Société Librairie HACHETTE 8 rue Sergent Bobillot GRENOBLE
SSP4051475 Garage du Drac (M. PY François); anc. M et Mme GREMEAUX 43 rue Drac (du) GRENOBLE	SSP4050087 Chatain Jean-Pierre et Papasserelis Georges None Chemin Villebois GRENOBLE
SSP4049494 M. Deviard None rue Marboeuf GRENOBLE	SSP4049550 M.SMADJA None rue Arts (des) GRENOBLE

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		0 mètres
SSP000962701	Le site recouvre une surface d'environ 150 000 m² sur la commune de Grenoble en Isère. La rivière du Drac s'écoule à 1,8 km à l'ouest du site en direction du nord et l'Isère s'écoule 2,8 km plus au nord en direction du nord ouest. Une nappe phréatique est située à approximativement 4 m sous la surface du site (soit à environ 215 m NGF). Elle s'écoule en direction du nord/nord-est et est utilisée pour l'approvisionnement en eaux de certaines industries localisées à l'aval du site. Plusieurs industries ont occupé le site actuel. A l'époque, ce dernier était divisé en 14 parcelles : - 2 parcelles METALISERE: METALISERE était une société spécialisée dans le récupération des ferrailles et métaux non ferreux industriels, qui a exercé son activité entre les années 1970 et 2000. Elle occupait deux parcelles de 13 095 m² et 4 687 m². Auparavant, la zone était occupée par les Établissements Julien GIRARD, dont l'activité consistait à récupérer des papiers et des cartons entre 1940 et 1960. La récupération des métaux se faisait depuis le début du XX eme siècle sur une portion de la zone par les sociétés 'Comptoir des métaux Sud-Est' puis FLACHER dont METALISERE a repris les activités en 1970. - Parcelle COLAS : Aucune activité n'est visible sur cette zone sur les photos datant de 1925. Le premier usage de cette parcelle se fait en 1935 avec l'implantation d'une usine d'émulsion par la Société Routière Colas. L'usine s'est par la suite développée en 1972 pour devenir une usine de fabrication d'émulsion jusqu'en 2000, date de fermeture et de transfert d'activité vers une autre commune. La superficie de la parcelle était de 3 260 m² - Parcelle DDE : Cette parcelle avait une surface de 5950 m². A partir de 1944, la zone été utilisée pour stocker du matériel des entreprises adjacentes (comme du bois pour le chauffage et des graviers). Un grand bâtiment ayant abrité des garages ainsi qu'un logement à l'étage a été construit en 1967 pour l'usage de la DDE. Des véhicules et du matériel y était stocké jusqu'en 2000. - Deux parcelles occupées par la société SCI YODA. Anciennement occupées par une gravière ayant été remblayée en 1956 ; - Deux parcelles appartenant à la Ville de Grenoble ; - Deux parcelles appartenant à la SCI LES ALPINES; - Une parcelle appartenant à la SCI REYNOARD ; - Une parcelle appartenant à la SEM SAGES ; - Une parcelle abritant une ancienne voie ferrée depuis 1925 ; - La parcelle de l'ancienne voirie. Une zone d'activité commerciale est maintenant implantée sur l'ancien site de METALISERE.	ZAC Vigny Musset
		19 mètres
SSP000981001	Le site est implanté sur la commune de Grenoble en Isère. La rivière du Drac s'écoule à 1,8 km à l'ouest du site en direction du nord et l'Isère s'écoule 2,8 km plus au nord en direction du nord ouest. Une nappe phréatique est située à approximativement 4 m sous la surface du site (soit à environ 215 m NGF). Elle s'écoule en direction du nord/nord-est et est utilisée pour l'approvisionnement en eaux de certaines industries localisées à l'aval du site. La partie Est de l'ilot N se trouve sur une parcelle ayant appartenu a la société METALISERE, son centre se situe sur le tracé de l'ancienne voirie tandis que la partie Ouest recouvre une zone sur laquelle se situait une gravière remblayée en 1956. METALISERE était une société spécialisée dans le récupération des ferrailles et métaux non ferreux industriels, qui a exercé son activité entre les années 1970 et 2000. Elle occupait deux parcelles de 13 095 m² et 4 687 m². Auparavant, la zone était occupée par les Établissements Julien GIRARD, dont l'activité consistait à récupérer des papiers et des cartons entre 1940 et 1960. La récupération des métaux se faisait depuis le début du XX eme siècle sur une portion de la zone par les sociétés 'Comptoir des métaux Sud-Est' puis FLACHER dont METALISERE a repris les activités en 1970. Le site est actuellement occupé par une zone d'activité commercial et par des logements résidentiels.	ZAC Vigny Musset - Ilot N
		26 mètres
SSP000980901	Le site recouvre une surface d'environ 5 500 m² sur la commune de Grenoble en Isère. La rivière du Drac s'écoule à 1,8 km à l'ouest du site en direction du nord et l'Isère s'écoule 2,8 km plus au nord en direction du nord ouest. Une nappe phréatique est située à approximativement 4 m sous la surface du site (soit à environ 215 m NGF). Elle s'écoule en direction du nord/nord-est et est utilisée pour l'approvisionnement en eaux de certaines industries localisées à l'aval du site. Le site de l'ilot A est situé sur deux anciennes parcelles qui ont appartenu à la DDE et à la société COLAS. Au niveau de l'ex parcelle COLAS, aucune activité n'est visible sur les photos datant de 1925. Le premier usage de cette parcelle se fait en 1935 avec l'implantation d'une usine d'émulsion par la Société Routière Colas. L'usine s'est par la suite développée en 1972 pour devenir une usine de fabrication d'émulsion jusqu'en 2000, date de fermeture et de transfert d'activité vers une autre commune. Pour ce qui est de la seconde parcelle, à partir de 1944, la zone été utilisée pour stocker du matériel des entreprises adjacentes comme du bois pour le chauffage et des graviers. Un grand bâtiment ayant abrité des garages ainsi qu'un logement à l'étage a été construit en 1967 pour l'usage de la DDE. Des véhicules et du matériel y était stockés jusqu'en 2000. Dans le cadre de la réhabilitation de la ZAC Vigny Musset, des résidences ont été aménagées sur l'ilot A par la ville de Grenoble.	ZAC Vigny Musset - Ilot A
		33 mètres
SSP000982701	Le site est implanté sur la commune de Grenoble en Isère. La rivière du Drac s'écoule à 1,8 km à l'ouest du site en direction du nord et l'Isère s'écoule 2,8 km plus au nord en direction du nord ouest. Une nappe phréatique est située à approximativement 4 m sous la surface du site (soit à environ 215 m NGF). Elle s'écoule en direction du nord/nord-est et est utilisée pour l'approvisionnement en eaux de certaines industries localisées à l'aval du site. Le site de l'ilot M est implanté sur d'anciennes parcelles ayant appartenu à la société METALISERE, et à la DDE de l'époque. METALISERE était une société spécialisée dans le récupération des ferrailles et métaux non ferreux industriels, qui a exercé son activité entre les années 1970 et 2000. Elle occupait deux parcelles de 13 095 m² et 4 687 m². Auparavant, la zone était occupée par les Établissements Julien GIRARD, dont l'activité consistait à récupérer des papiers et des cartons entre 1940 et 1960. La récupération des métaux se faisait depuis le début du XX eme siècle sur une portion de la zone par les sociétés 'Comptoir des métaux Sud-Est' puis FLACHER dont METALISERE a repris les activités en 1970. La parcelle de la DDE avait une surface de 5950 m². A partir de 1944, la zone été utilisée pour stocker du matériel des entreprises adjacentes (comme du bois pour le chauffage et des graviers). Un grand bâtiment ayant abrité des garages ainsi qu'un logement à l'étage a été construit en 1967 pour l'usage de la DDE. Des véhicules et du matériel y était stocké jusqu'en 2000. Le site accueille aujourd'hui une Zone d'Activité Commercial ainsi que des logements.	ZAC Vigny Musset - Ilot M

57 mètres	
SSP001014101	Le site est implanté sur la commune de Grenoble en Isère. La rivière du Drac s'écoule à 1,8 km à l'ouest du site en direction du nord et l'Isère s'écoule 2,8 km plus au nord en direction du nord ouest. Une nappe phréatique est située à approximativement 4 m sous la surface du site (soit à environ 215 m NGF). Elle s'écoule en direction du nord/nord-est et est utilisée pour l'approvisionnement en eaux de certaines industries localisées à l'aval du site. Le site de l'Ilot H de la ZAC de Vigny Musset été anciennement occupé par la société METALISERE. METALISERE était une société spécialisée dans le récupération des ferrailles et métaux non ferreux industriels, qui a exercé son activité entre les années 1970 et 2000. Elle occupait deux parcelles de 13 095 m² et 4 687 m². Auparavant, la zone était occupée par les Établissements Julien GIRARD, dont l'activité consistait à récupérer des papiers et des cartons entre 1940 et 1960. La récupération des métaux se faisait depuis le début du XX eme siècle sur une portion de la zone par les sociétés 'Comptoir des métaux Sud-Est' puis FLACHER dont METALISERE a repris les activités en 1970. Une ZAC comprenant également des logements est donc maintenant implantée sur ce site.
ZAC Vigny Musset - Ilot H	
60 mètres	
SSP000995901	Le site est implanté sur la commune de Grenoble en Isère. La rivière du Drac s'écoule à 1,8 km à l'ouest du site en direction du nord et l'Isère s'écoule 2,8 km plus au nord en direction du nord ouest. Une nappe phréatique est située à approximativement 4 m sous la surface du site (soit à environ 215 m NGF). Elle s'écoule en direction du nord/nord-est et est utilisée pour l'approvisionnement en eaux de certaines industries localisées à l'aval du site. L'occupation de l'ilot G a principalement été agricole. Une gravière été implantée sur la partie Ouest du site qui a été remblayée en 1956. En 1964, le site de l'ilot G été occupé par des bâtiments probablement à l'usage de la société SCI YODA. Une zone d'activité commerciale est maintenant implantée sur l'ancien site de METALISERE.
ZAC Vigny Musset - Ilot G	
86 mètres	
SSP000055201	Le site est partiellement situé sur une ancienne carrosserie et un ancien dépôt de charbon et de carburants. La présence de métaux, PCB et HAP a été détectée dans les sols. Des solvants chlorés ont été détectés dans la nappe. Le site a fait l'objet d'un réaménagement en commerces et logements. Les calculs de risques sanitaires indiquent qu'il y a compatibilité entre les teneurs présentes dans les sols et la nappe présente au droit du site et le projet d'aménagement sous réserve de la prise en compte d'un certain nombre de contraintes décrites ci-dessous : - Absence de cultures ou d'arbres fruitiers implantés dans le sol en place ; - Épaisseur de remblai d'au moins 0.2 m au droit des voiries et 0.5 m au droit des jardins ; - Règles de gestion du site prévenant à long terme la remise en surface de terres polluées ; - Il ne doit pas y avoir de voie de circulation préférentielle du parking vers les niveaux supérieures ; - La surface de la dalle libre sans reprise de fondation doit être de 20 m² ; - Épaisseur de dalle de fondation > 25 cm ; - Taux de ventilation > 12 fois par jour dans les sous sols et > 6 fois par jour dans les bâtiments ; ou - Taux de ventilation > 8 fois par jour dans les sous sols et > 12 fois par jour dans les bâtiments.
ZAC Vigny Musset - Ilot U	
285 mètres	
SSP000959501	Le site est situé au 1150 rue Stalingrad, sur la commune de Grenoble (38). Le site a une superficie totale d'environ 38 000 m². Une nappe d'eaux souterraines se trouve au droit du site à environ 4,5 m de profondeur. Le sens d'écoulement est orienté sud-nord. Le Drac se trouve à 1,6 km du site à l'ouest et s'écoule vers le nord. L'Isère est située à 2,9 km au nord du site et s'écoule en direction du nord-ouest. En octobre 2003, plusieurs captages d'eau EP, AEI et AEA étaient présents à proximité du site (rayon de 5 km). 3 piézomètres se trouvent sur site : PZ1 (amont), PZ2 et PZ3 (aval). La régie RENAULT a exploité sur le site, jusqu'en 1995, un garage comportant les activités suivantes : - ateliers d'entretien de véhicules automobiles ; - ateliers de charge d'accumulateurs ; - ateliers de tôlerie ; - application et séchage de peintures ; - distribution de liquides inflammables de 1ère et 2ème catégorie. Le site était occupé par : - un bâtiment comprenant le hall d'exposition des véhicules d'occasion, l'atelier peinture, une aire de ponçage, deux aires de lavage et des locaux administratifs ; - un bâtiment comprenant un atelier de réparation et de vidange des véhicules avec une aire de lavage de pièces et de véhicules, un hall d'exposition des véhicules neufs et des locaux administratifs ; - un autre atelier, séparé des autres bâtiments par la station de distribution de carburants ; - 11 cuves FOD, huiles usagées, supercarburant, GO et essence ; - un transformateur contenant du pyralène. La société RENAULT bénéficiait d'un récépissé de déclaration datant du 31/03/1980. Par courrier du 01/08/1995, la société déclarait la cessation de ses activités sur le site depuis le 01/10/1990. La SI EPONE, filiale immobilière de RENAULT SA est propriétaire du site.
RENAULT	
439 mètres	
SSP000873601	Le site occupe une surface de près de 10 hectares sur la commune de Grenoble, en Isère. Il se situe à environ 1 km à l'est de la rivière du Drac et à 2,8 km au sud de l'Isère. Une nappe phréatique circule au droit du site en direction du nord nord-est. Son niveau statique est compris entre 4 et 5 m, soit entre 213 et 212 m NGF. Cette nappe est à la fois exploitée : - Pour l'approvisionnement en eau potable par 2 captages qui se situe tous deux à plus de 4 km du site, en bordure ouest du Drac ; - Pour l'approvisionnement en eau des industries par 36 captages dont 24 sont implantés à moins de 5 km à l'aval hydraulique du site ; - Pour l'approvisionnement en eaux de particuliers et de la commune. 4 puits sont implantés à l'aval du site. L'activité sur le site démarre en 1950 par la construction de bâtiments pour la société SIMATRA. Cette société est alors spécialisée dans la fabrication d'engins pour travaux publics. Elle rachète les terrains et le bâtiments en 1960. La société CATERPILLAR reprends le site et les bâtiments et s'implante à Grenoble en 1961. Son activité est également la fabrication d'engins de travaux publiques et fait l'objet d'un dossier de régularisation en date du 26/02/1976. Le site est toujours en activité, clôturé et gardienné.
CATERPILLAR	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES) INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Rue Alfred de Vigny 38000 Grenoble		197 mètres
METALISERE		
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102951	
40 avenue Léon Blum - CS 80055 38000 Grenoble		388 mètres
CATERPILLAR FRANCE SAS	Fabrication de machines et équipements n.c.a.	
Non Seveso	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102968	
3 rue des Alliés 38000 GRENoble		426 mètres
CAISSE D'ALLOCATION FAMILIALES		
	https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0010400297	



Préfecture : Isère
Commune : GRENOBLE

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

31 Allée des Romantiques
38100 GRENOBLE

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	09/09/1993	10/09/1993	02/02/1994	18/02/1994	☐ OUI	☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	11/08/1986	12/08/1986	11/12/1986	09/01/1987	☐ OUI	☐ NON
Sécheresse	31/03/2022	29/09/2022	20/07/2023	07/09/2023	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités