

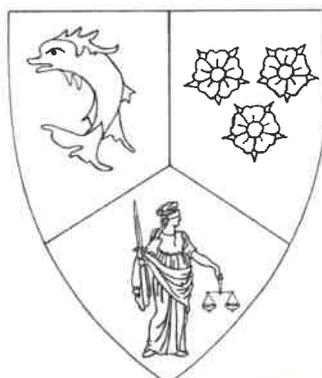

**COMMISSAIRES
DE JUSTICE
SELARL LEGALACT**

Me Jean-Pierre ERB
152 bis cours Berriat
38000 GRENOBLE
Tel 04.76.46.10.78
Fax 04.76.46.18.65
jean-pierre.erb@huissier-justice.fr

Me Elodie CHUFFART
65 avenue Jean Jaurès
38140 RIVES
Tel 04.46.91.04.39
Fax 04.76.65.27.59
elodie.chuffart@huissier-justice.fr

Me Sandrine JACQUIER
9 Grande Rue
38350 LA MURE
Tel 04.76.81.15.29
Fax 04.76.81.01.67
s.jacquier@commissaire-justice.fr

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION



SELARL LEGALACT

Commissaires de Justice

Me Jean-Pierre ERB

152 bis, cours Berriat
38000 GRENOBLE
Tel 04.76.46.10.78

jean-pierre.erb@huissier-justice.fr

Me Elodie CHUFFART

65 avenue Jean Jaurès
38140 RIVES
Tel 04.76.91.04.39

elodie.chuffart@huissier-justice.fr

Me Sandrine JACQUIER

9 Grande Rue
38350 LA MURE
Tel 04.76.81.15.29

s.jacquier@commissaire-justice.fr

Compte Bancaire CASP

FR76 1390 6000 5785 0405 4350 97
Code Bic : AGRIFRPP839

Paiement par CB sécurisé
par téléphone ou en ligne sur

<https://legalact-huissier.fr>

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Article R 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'AN DEUX MILLE VINGT QUATRE et le TRENTE ET UN MAI

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Dossier suivi par :
GRENOBLE
04.76.46.10.78
jean-pierre.erb@huissier-justice.fr

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE
EXPEDITION**

EN VERTU :

ministère en date du 31.01.2024 .

[REDACTED]

[REDACTED]

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire des lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »



Ce Procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;

2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;

3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;

4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant.

1°) La description de l'immeuble :

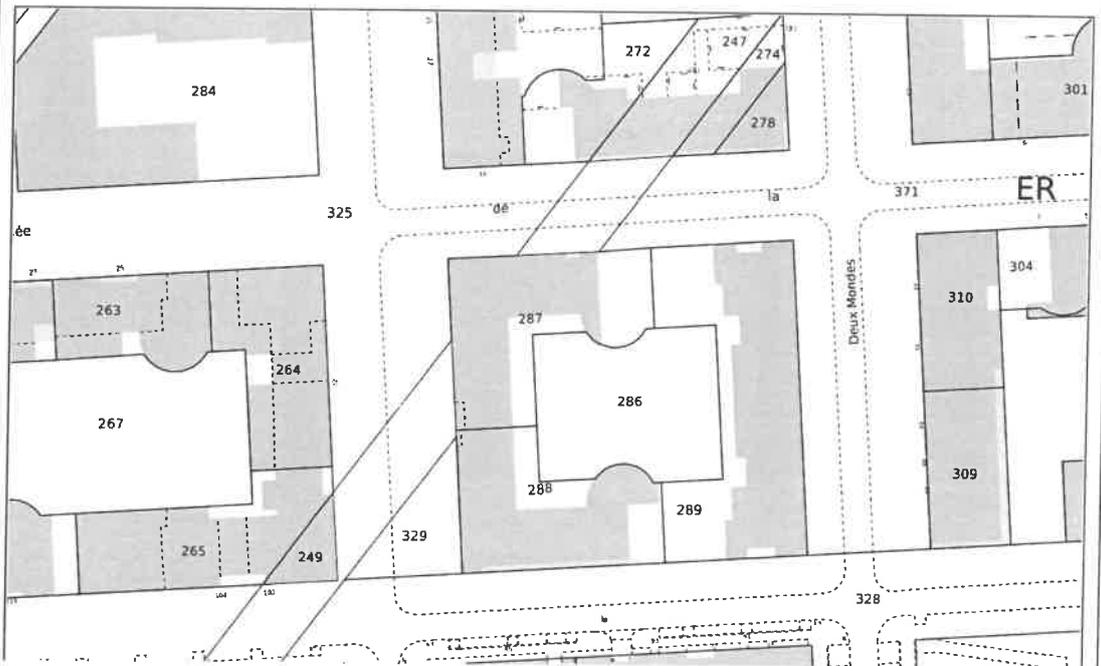
Situation et désignation de l'immeuble :

Sur la Commune de GRENOBLE (38100) 31 allée des Romantiques



Désignation cadastrale de la propriété

Section	N°	Lieudit	contenance
ER	287		



Tenants et Aboutissants de l'immeuble :

Immeuble à usage d'habitation

Description des parties extérieures de l'immeuble :

Immeuble situé à l'angle des allées des Romantiques et de la Sylphide.

Description des parties intérieures de l'immeuble :

Hall d'entrée

La porte d'entrée est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée, trois points.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont peints

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Un placard deux portes coulissantes, trois étagères, une penderie.

Cuisine

Accès par le séjour.

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée sans clé.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Une porte fenêtre à la Française, châssis PVC, double vitrage, volets roulants PVC, manœuvre par treuille.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Un évier bac double, un égouttoir, robinet mitigeur.

Une plaque de cuisson quatre feux gaz alimentée pour une bouteille installée sur le balcon.

Placards hauts deux portes.

Placards bas quatre portes, trois tiroirs.

Un balcon commun à la cuisine et aux deux chambres.

Le sol est recouvert de dalles ciment

Garde-corps en béton.

Un point lumineux mural.

Séjour

Sans porte d'entrée.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont peints et un est recouvert d'un revêtement plastifié.

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Une porte fenêtre à la française, double ouverture, un ventail fixe, châssis PVC, double vitrage, volets roulants électrique commande radio.

Eclairage par deux points lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Balcon.

Le sol est recouvert de dalles béton.

Le garde-corps est constitué de jardinières

Eclairage par un point lumineux mural.

Salle de bain

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou intérieur.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de faïence.

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural.

Un radiateur chauffage central.

Un lavabo équipé d'un robinet mitigeur, reposant sur un meuble un tiroir.

Une baignoire équipée d'une colonne multi jets, flexible de douche, douchette, support mur et écran.

Waters

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou intérieur.

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de plaquettes de parements, imitation pierre.

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Eclairage par un point lumineux au plafond.
WC suspendu, abattant double.

Première chambre

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure sans clé.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Une porte fenêtre à la française, châssis PVC, double vitrage, volets roulants PVC, manœuvre par treuille.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Un placard deux portes coulissantes.

Deuxième chambre

La porte d'entrée est coulissante.

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont peints.

Le plafond est recouvert d'un crépi gouttelettes.

Une porte fenêtre à la française, châssis PVC, double vitrage, volets roulants PVC, manœuvre par treuille.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Un placard deux portes coulissantes, trois étagères, une penderie.

Mode de chauffage

Chauffage collectif urbain

Mode de production d'eau chaude sanitaire

Collectif urbain

2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :

L'appartement est actuellement inoccupé.

3°) Le nom et l'adresse du syndic de copropriété, le cas échéant :

CONFIANCE IMMOBILIER – COSIALIS - 168, Avenue D'Aix les Bains 74600 SEYNOD

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Lot en copropriété

Applicable dans le cadre de la loi Carrez n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et le décret n° 97-532 du 23 mai 1997

Réf dossier n° 52358

Désignation de l'immeuble

LOCALISATION DE L'IMMEUBLE	PROPRIETAIRE	DONNEUR D'ORDRE
Adresse : 31 ALLEE DES ROMANTIQUES Code postal : 38100 Ville : GRENOBLE Type de bien : Appartement T/3 Etage: RDC N° lot(s): (Non communiqué)	Qualité : M.et Mme Nom : [REDACTED] Adresse : [REDACTED] Code postal : Ville :	Qualité : M.et Mme Nom : [REDACTED] Adresse : [REDACTED] Code postal : Ville : Date du relevé : 31/05/2024

Mesurage visuel

Consultation règlement copropriété

Consultation état descriptif de division

Lot	Etage	Local	Superficies privatives	Superficies non comptabilisées	Superficies des annexes mesurées
	Rdc	Entrée	7,51		
	Rdc	Salon	23,62		
	Rdc	Terrasse 1			
	Rdc	Cuisine	10,10		25,62
	Rdc	Terrasse 2			10,20
	Rdc	Salle de bains	4,93		
	Rdc	Chambre 1	9,27		
	Rdc	Chambre 2	11,90		
	Rdc	W.C	1,76		
TOTAL			69,09	0	35,82

Total des superficies privatives

69,09 m²

(soixante neuf mètres carrés neuf)

Sous réserve de vérification de la consistance du lot

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n°96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n°97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété. L'article 46 de la loi n°65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n°96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (al.3). En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot mentionnée à l'art.46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre à l'article 4-1 (art.4-2). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée

Note : en l'absence du règlement de copropriété, le mesurage effectué in situ est réalisé en fonction de la délimitation du lot et selon les limites de la possession apparente indiquées par le propriétaire ou son représentant. La destination des locaux a été indiquée par l'opérateur en fonction des signes apparents d'occupation. Elle n'a donc pas pu être comparée avec celle décrite dans le règlement de copropriété. Par conséquent, le mesurage ne s'applique qu'à l'espace privatif ou apparentement privatif désigné par le donneur d'ordre tel qu'il se présente au jour de la visite sans considération des actes antérieurs et ne décrit ni ne délimite le lot lui appartenant réellement.

DATE DU RAPPORT : **31/05/2024**

OPERATEUR : **Kévin TISSEYRE**

CACHET

SIGNATURE

Dossier n°: 52358

1/2

ACTE 2I

5 rue Denfert Rochereau - 38000 GRENOBLE Tel. - 04 38 86 43 20; Fax - 04 38 42 10 03
 Email - contact@acte2i.com ; Site WEB - www.acte2i.com ; Code NAF : 7120 B / N° Siret : 450 755 681 00050


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice




**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

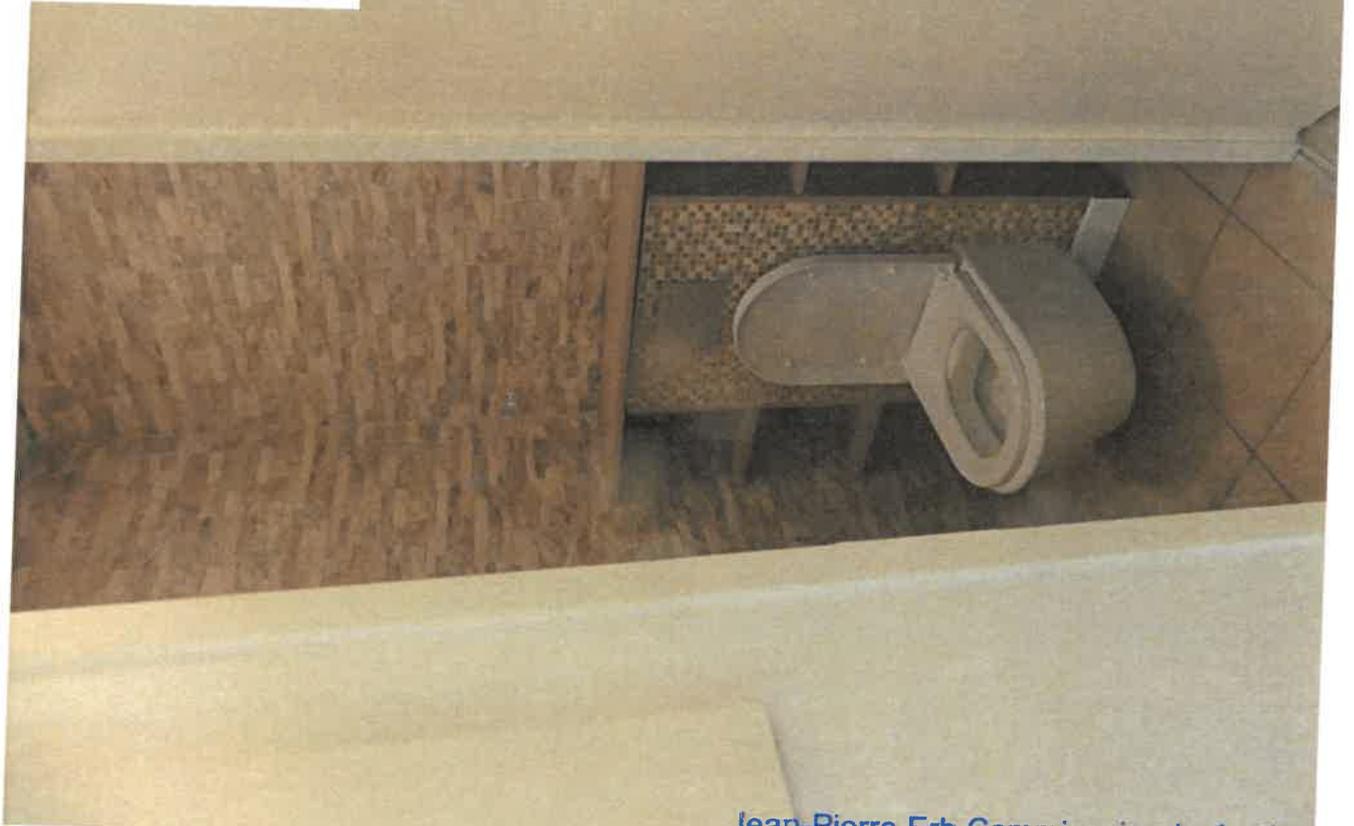


Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice

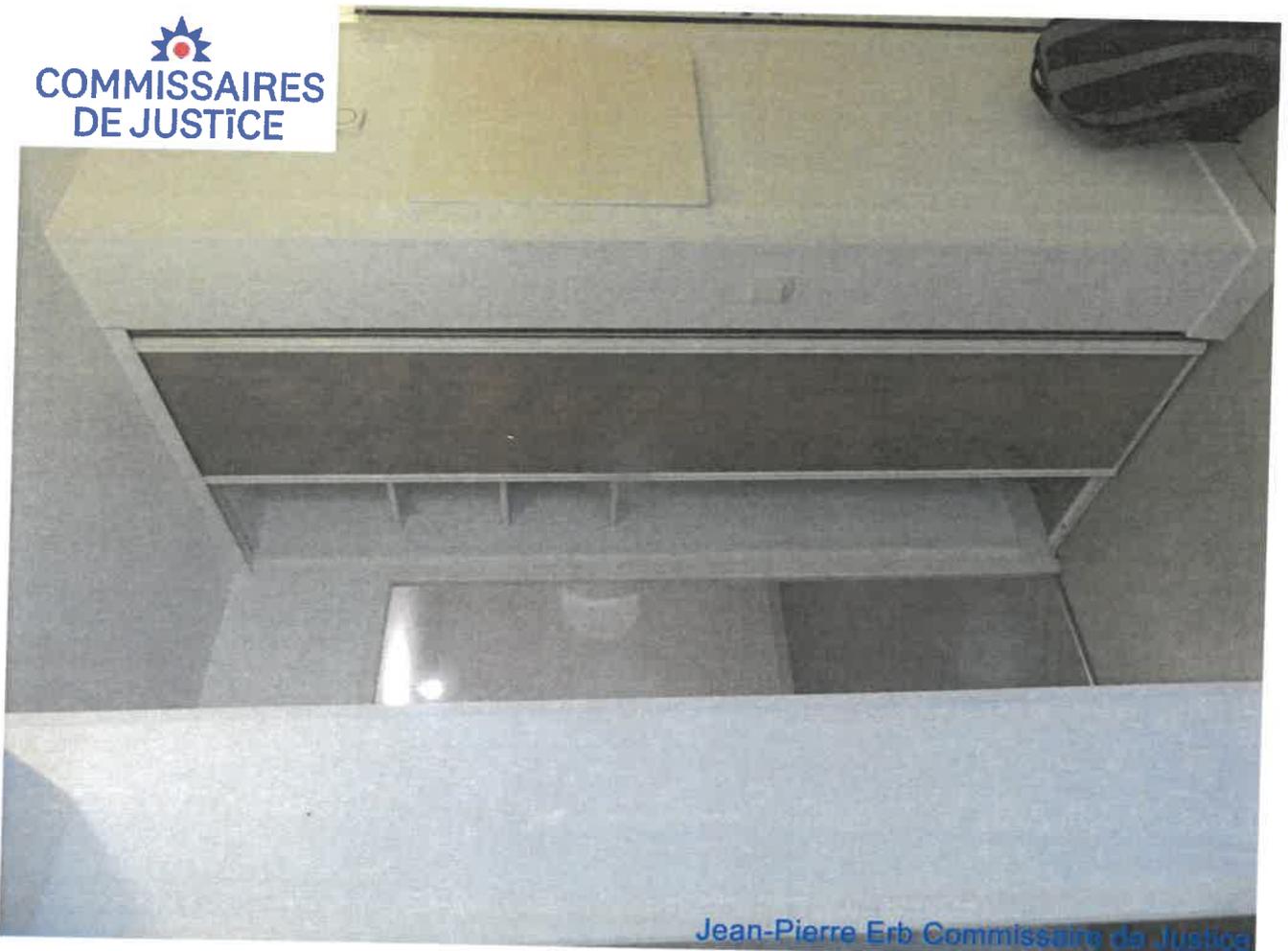

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice

Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice

Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

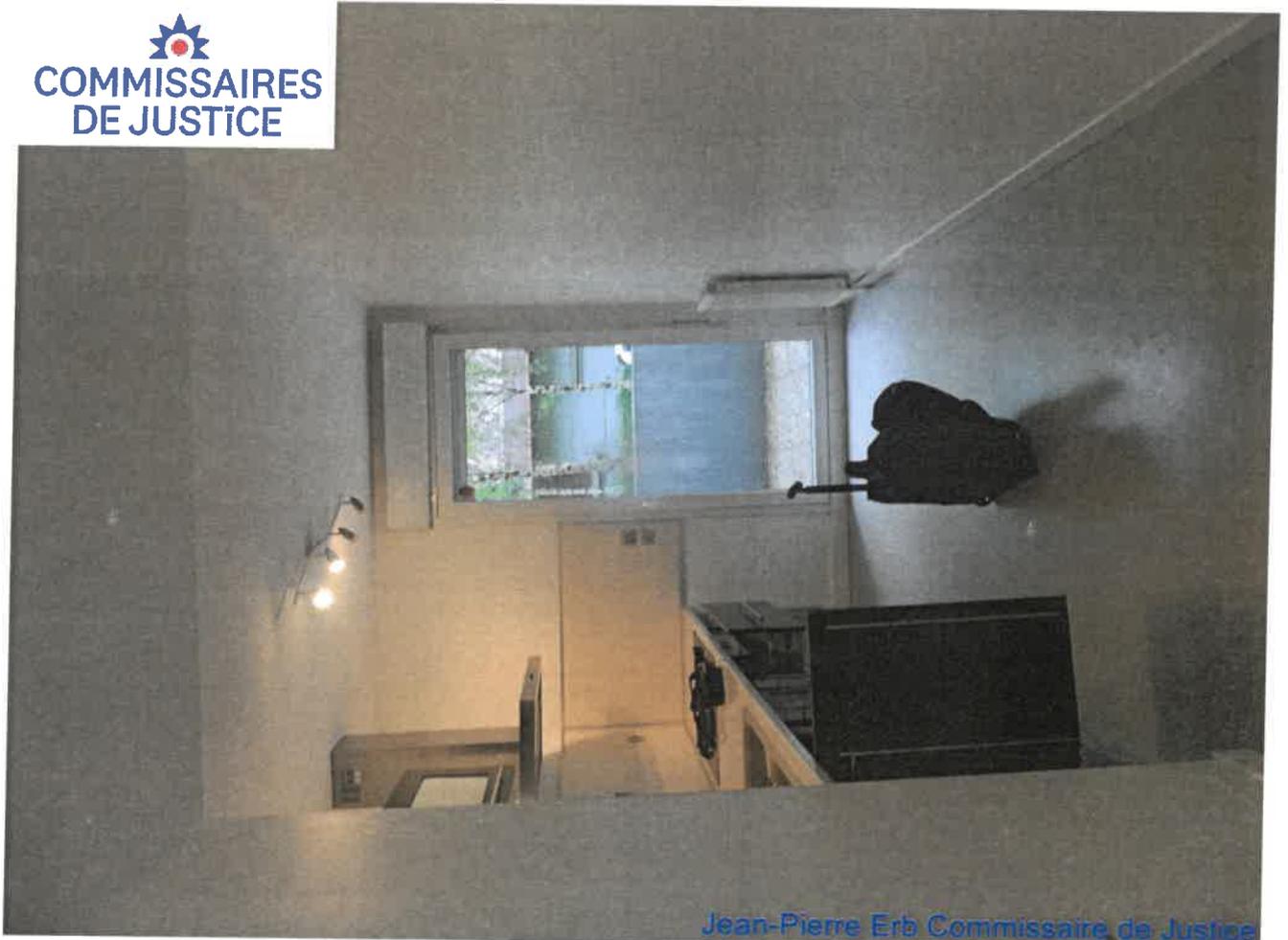


Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**



Jean-Pierre Erb Commissaire de Justice