



**VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
EN UN SEUL LOT**

**SUR LA COMMUNE DE TULLINS 38210 – RUE DES BALMES**

**UN ENSEMBLE IMMOBILIER D'UNE SUPERFICIE TOTALE DE 480,04M<sup>2</sup> (AVEC EXTERIEUR ET UN ANCIEN HANGAR) COMPOSE DE :**

- **UN LOCAL COMMERCIAL DE 273,73M<sup>2</sup>**
- **UN APPARTEMENT T3 DE 77,89M<sup>2</sup>**
- **UN APPARTEMENT T2 DE 44,16M<sup>2</sup>**

**Cadastré section AL 675**

**ADJUDICATION FIXEE LE MARDI 28 SEPTEMBRE 2021 A 14 HEURES  
à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières  
du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE au Palais de Justice, Place Firmin Gautier – 38000  
GRENOBLE**

**MISE A PRIX : 135 500 €**

**Visite prévue sur place le mardi 21 septembre 2021 de 14 heures à 15 heures par le ministère de la  
SELARL LEGALACT, Huissiers de Justice à GRENOBLE**

**DESIGNATION**

Sur la Commune de **TULLINS 38210**, rue des Balmes, un tènement immobilier cadastré section AL 675 pour une contenance de 5a 91ca.

**CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocat, et déposé au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE le 3 mars 2021.

**FRAIS - ENCHERES**

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRENOBLE qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 13 550 €**

Soit 10 % du montant de la mise à prix par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA, ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat  
[www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)

***Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats susnommés Tél 04.76.46.27.43 – [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr), et pour prendre communication du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE, où il est déposé, tous les jours, de 14H à 16H, sauf le MARDI.***