

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Article R 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

L'an deux mille dix-huit et le quinze Janvier

Je soussigné Jean-Pierre ERB, Huissier de Justice associé de la SELARL DURAND ERB JACQUIER, société titulaire d'un office d'huissier de justice à Grenoble (38000), 152 bis, cours Berriat,

1°) La description de l'Immeuble :

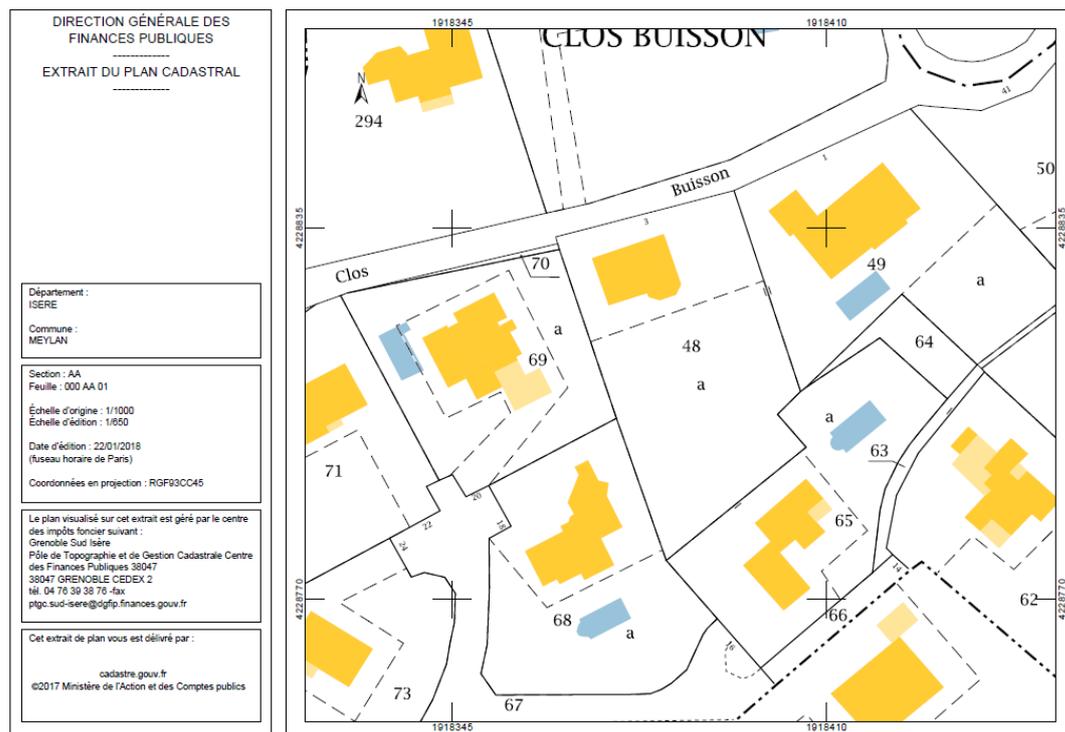
Situation et désignation de l'immeuble :

Sur la commune de Meylan (38240) 3 chemin Clos Buisson une maison à usage d'habitation composée d'un sous-sol, d'un garage et d'une cave, d'un rez-de-chaussée de 04 pièces avec cuisine, d'un étage de 03 pièces et d'un jardin attenant



Désignation cadastrale de la propriété

Section	N°	Lieudit	contenance
AA	48		16 a 48 ca



Description des parties extérieures de l'immeuble :

Maison d'habitation de construction classique

Toit en plaque de fibrociment

Maison en bordure du chemin Clos Buisson avec accès depuis le chemin vers le garage et l'arrière de la maison

En contrebas de la maison une parcelle de terrain arboré

Description des parties intérieures de l'immeuble :

Le constat a été effectué en présence de Monsieur X

Hall d'entrée et couloir

La porte d'entrée est en bois. Elle est équipée d'une poignée extérieure et d'une serrure en applique multipoints

Le sol est carrelé

Les murs sont recouverts de papier peint

Le plafond est peint

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur chauffage central

Un placard trois portes

Salle à manger

La porte d'entrée est peinte, vitrée en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure avec une serrure sans clé.

Le sol est carrelé.

Le plafond est peint

Les murs sont recouverts de papier-peint.

Une porte-fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage.

Volets roulants extérieurs

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur chauffage central

Un placard deux portes

Salon

La porte d'entrée est en bois vitrée en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure

Le sol est carrelé.

Les murs sont recouverts de papier-peint.

Le plafond est peint

Deux-fenêtres à abattants double vitrage.

Volets roulants aluminium manœuvre par treuil

Une porte fenêtrée à la française double ouverture cadre en bois double vitrage

Volets roulants électriques

Eclairage par un point lumineux au plafond

Un radiateur chauffage central

Une baie fixe simple vitrage

Volets roulants en bois manœuvre par treuil

Cuisine

La porte d'entrée est en bois, vitrée en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure

Le sol est carrelé.

Le plafond est peint

Les murs sont recouverts de papier-peint.

Une porte-fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage.

Volets roulants extérieurs

Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural

Un radiateur chauffage central

Un évier en grès égouttoir double

Une plaque de cuisson quatre feux gaz alimenté sur bouteille

Placards hauts : onze portes, deux étagères

Placards bas : huit portes six tiroirs

Salle d'eau

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou encastré

Le sol est carrelé.

Le plafond est peint

Les murs sont recouverts de faïence en partie basse et peints en partie haute.

Une fenêtre à abattant avec barreaux extérieurs
Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural
Un radiateur chauffage central
Un lavabo en grès sur colonne, robinet mitigeur
Un bac de douches en grès, robinet mélangeur, flexible de douche, douchette, rampe murale et rideau

Waters

La porte d'entrée est peinte avec papier peint en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou encastré
Les murs sont recouverts de faïence en partie basse et peints au-dessus.
Le plafond est peint.
Une fenêtre à la française, châssis métallique entouré de pavés de verre, barreaudage extérieur
Eclairage par un point lumineux mural
WC cuvette anglaise, chasse d'eau attenante, abattant simple

Première chambre au dos de la cuisine

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure
Le sol est recouvert d'un parquet flottant
Le plafond est peint
Les murs sont recouverts de papier-peint.
Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois
Volets roulants extérieurs en bois, manœuvre par treuil et barreaux extérieurs
Eclairage par un point lumineux mural
Un radiateur chauffage central

Deuxième chambre au dos de la salle à manger

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure sans clé
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié
Le plafond est peint
Les murs sont recouverts de papier-peint.
Une porte-fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage
Volets roulants électriques extérieurs en bois
Eclairage par un point lumineux mural
Un radiateur chauffage central
Un placard deux portes

Bureau

La porte d'entrée est peinte, vitrée en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié
Le plafond est peint
Les murs sont recouverts de papier-peint.
Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois
Volets roulants extérieurs en bois avec manœuvre par treuil

Eclairage par un point lumineux mural
Un radiateur chauffage central

Deuxième bureau accès par le premier

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée sans clé
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié
Le plafond et les murs sont peints
Deux fenêtres à abattant, cadre en bois, double vitrage
Volets roulants extérieurs en bois, manœuvre par treuil
Eclairage par un point lumineux mural
Un radiateur chauffage central
La fenêtre côté rue est équipée de barreaux
Un lavabo en grès équipé d'un robinet mélangeur

Sous-sol

On accède au sous-sol par un escalier en ciment
Porte en bois peinte équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée et une clé
Les murs et le plafond sont peints
Eclairage naturel par des pavés de verre
Eclairage par un point lumineux mural

La porte de garage est métallique et basculante
Une porte piétons métallique
Le sol est en béton brut
Les murs sont en béton brut
Le plafond composé de sous-face du premier étage en aggloméré
Six fenêtres châssis métalliques dont deux ouvrants
Eclairage par deux points lumineux au plafond
Une chaudière fuel de marque Buderus
Un poêle à bois

Appartement au deuxième étage

On accède à cet appartement par une montée d'escaliers extérieurs en béton soit depuis le balcon du premier étage soit depuis le rez-de-chaussée
Garde-corps métalliques.

Monsieur X me déclare que l'appartement a fait l'objet d'un dégât des eaux provenant d'un problème de toiture, dégât des eaux qui a engendré des problèmes électriques rendant l'appartement non habitable

Hall d'entrée et couloir

La porte d'entrée est en bois et une vitre en partie haute Elle est équipée d'une poignée extérieure et de deux verrous en applique
Le sol est carrelé
Les murs sont bruts

Le plafond est peint

Cuisine

La porte d'entrée est peinte et une vitre en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure

Le sol est carrelé.

Le plafond rampant est peint

Les murs sont soit recouverts de faïence soit peints.

Une fenêtre cadre fixe, simple vitrage et barreaux extérieurs

Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural

Un radiateur chauffage central

Un évier inox, bac double, un égouttoir, robinet mélangeur

Placards hauts : trois portes

Salle de bains

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure

Le sol est carrelé.

Le plafond est peint

Les murs sont recouverts de faïence

Eclairage par deux points lumineux muraux

Un radiateur chauffage central

Un lavabo sur colonne robinet mélangeur

Une baignoire équipée d'un robinet mélangeur et rideau de douche

Waters

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure

Le sol est carrelé

Les murs sont recouverts de faïence en partie basse et bruts au-dessus.

Le plafond est peint : peinture très abimée par des infiltrations d'eau

Une fenêtre à abattant, simple vitrage, barreaux extérieurs

Eclairage par un point lumineux mural

WC cuvette anglaise, chasse d'eau attenante, abattant double

Salon

La porte d'entrée est à double vantaux vitrés en partie centrale. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure

Le sol est recouvert d'un parquet flottant.

Les murs sont bruts.

Le plafond est peint

Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage.

Une porte fenêtre, quatre vantaux dont deux fixes, double vitrage

Eclairage par un point lumineux au plafond

Quatre radiateurs chauffage central

Première chambre

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié
Le plafond est peint
Les murs sont bruts.
Une -fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage
Volets persiennes en bois
Eclairage par un point lumineux au plafond
Un radiateur chauffage central
Un placard deux portes

Deuxième chambre

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure
Le sol est recouvert d'un parquet flottant
Le plafond est peint
Les murs sont recouverts de papier peint.
Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage
Un châssis fixe en bois, simple vitrage
Volets persiennes en bois
Eclairage par un point lumineux au plafond
Un radiateur chauffage central

Buanderie

La porte d'entrée est peinte. Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure
Le sol est en béton brut
Les murs et le plafond sont peints.
Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage
Eclairage par un point lumineux mural

Mode de chauffage

Le chauffage est assuré par une chaudière fuel et un poêle à bois au sous-sol

Mode de production d'eau chaude sanitaire

La production d'eau chaude est assurée par la chaudière fuel

Date de la construction ou date de fin des travaux

2°) Indication des conditions d'occupation et identité des occupants, et droits dont ils se prévalent :

La maison est actuellement occupée par Monsieur X et sa mère

Les diagnostics immobiliers :

Les diagnostics immobiliers ont été effectués par la société Acte2I

Au cours de mes constatations, j'ai pris vingt photographies dont un tirage est annexé à l'expédition.

Je certifie en outre que les photographies insérées dans les présentes constatations ont été prise par mes soins et n'ont subi aucune modification.

Elles sont le fidèle reflet de la réalité constatée sur les lieux.

Jean-Pierre ERB

