

SELARL

ROMY GONIN
Huissier de Justice

139 RUE VENDOME

69006 - LYON

Tel : 0482740210

Fax : 0478821289

lyon@huissier-gonin.fr

www.huissier-gonin.fr

EXPEDITION

PROCES VERBAL DE CONSTAT

**LE MARDI DIX SEPT NOVEMBRE
DEUX MILLE VINGT,
à 08 heures 50**

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR :

7 rue Capucines

69330 PUSIGNAN

En présence de

Monsieur Éric , chargé des relevés techniques , mon serrurier et deux témoins.

Je tape à la porte. Une jeune femme m'ouvre, son père Monsieur X ainsi déclaré vient à ma rencontre.

Je lui décline mes nom, prénom, qualité et l'objet de ma mission.

Il m'invite à pénétrer ainsi que Monsieur Éric afin de procéder au présent procès-verbal descriptif.

Composition et superficie des lieux

voir rapport en annexe

Conditions d'occupation

Les lieux sont occupés à usage d'habitation par Monsieur X, gérant de la SCI Y, son épouse et leurs enfants.

Environnement et Extérieur

La rue des Capucines dessert quelques maisons. Usage d'habitation.

Au numéro 7 Il s'agit d'une maison à usage d'habitation sur un terrain.

Un portail donne accès à une pente menant au garage.

Un portillon et quelques marches mènent à la porte principale de la maison.

La façade principale est orientée SUD

La façade arrière donnant sur une terrasse et un jardin est orientée NORD.

Des haies délimitent le terrain de cette maison des maisons voisines à l'arrière et sur le côté.

Sur la droite de la maison je constate un préau aménagé en abri de jardin.



1. arrivée rue des Capucines à PUSIGNAN





2.



3. maison 7 rue des Capucines





4. Entrée



5.





6. façade principale SUD



7.





8. accès garage



9.





10.



11.





12.



13. Abri jardin





14. arrière de la maison avec terrasse et jardin côté NORD



15.





16.



17.





18.



19.





20.



Niveau principal de la maison

On y accède à partir de la porte d'entrée principale de la maison côté SUD ou de l'escalier près du garage.

Ce niveau principal se compose d'un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte, d'un couloir desservant trois chambres, une salle de bains et une pièce à usage de WC.

Séjour/salle à manger

Le sol est recouvert de carreaux, le sol et le plafond de peinture usagée.

Je constate la présence d'une cheminée et d'un radiateur.

Je constate une porte-fenêtre donnant côté SUD.

Je constate une fenêtre donnant côté OUEST dans la salle à manger face à la cuisine ouverte.

Je constate des volets manuels permettant de fermer les ouvertures.



1.





2. porte principale et porte-fenêtre côté SUD





3.





4.



5.





6.



7.





8.



9.



Cuisine

Le sol se compose de carreaux, les murs et le plafond de peinture.

Il existe une cuisine équipée (de voir clichés photographiques)

Une porte-fenêtre donne sur la terrasse et le jardin côté NORD.



1.





2.



3.





4.





5.



6.





7.





8.



Couloir

Un couloir dessert:

-L'escalier vers l'étage inférieur

-trois chambres

-une salle de bains

-une pièce à usage de WC

Le sol est recouvert de carreaux , les murs et le plafond de peinture.

Dans le fond du couloir je constate un placard mural recouvert d'un rideau.



1.





2.

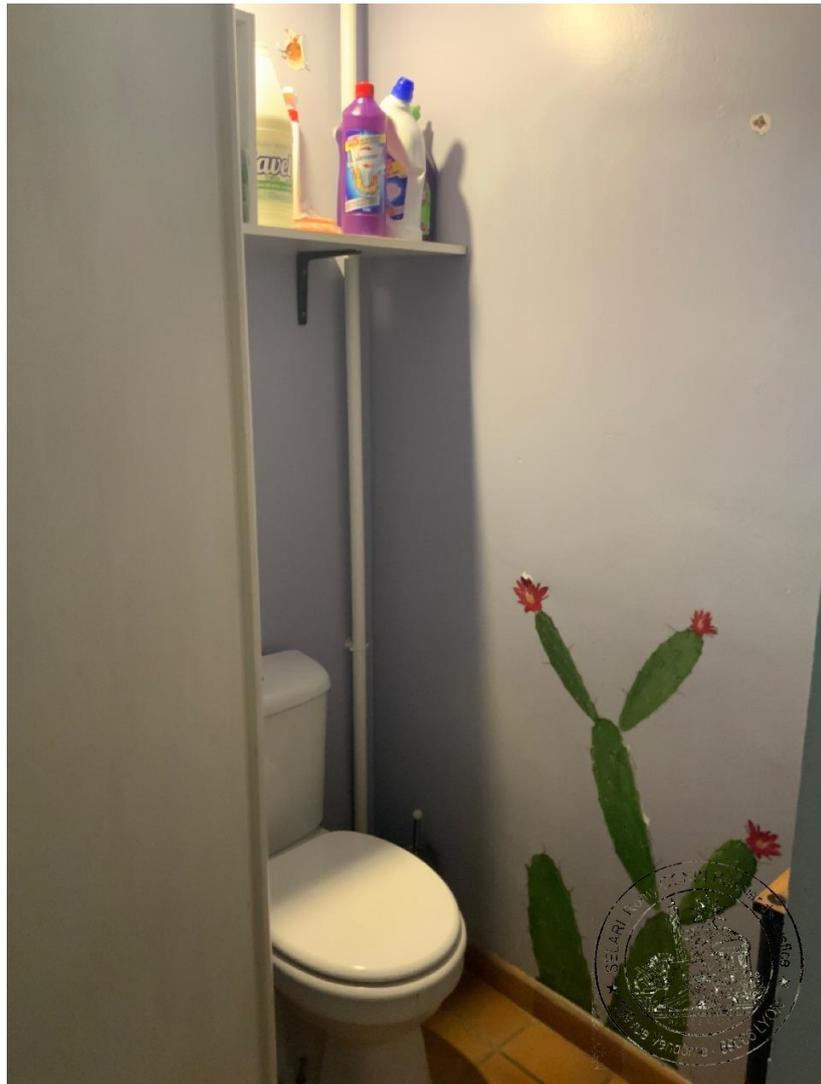


Toilettes

Le sol est recouvert de carreaux les murs et le plafond de peinture

Le WC est à l'état d'usage. Une étagère est fixée sur le mur en partie supérieure.

Je constate au plafond dans cette pièce la présence d'une trappe menant aux combles. Ces dernières ne présentent pas d'ouvertures et ne sont pas habitables.



1.



Salle de bains

Cette pièce se situe côté NORD. Je constate la présence d'une fenêtre.

Le sol et les murs sont recouverts de carreaux, le plafond de peinture.

Je constate la présence d'une baignoire, d'un bidet, d'un lavabo et d'un sèche-serviettes à l'état d'usage.

Je constate un meuble double tiroirs au-dessus et au dessous du lavabo.



1.



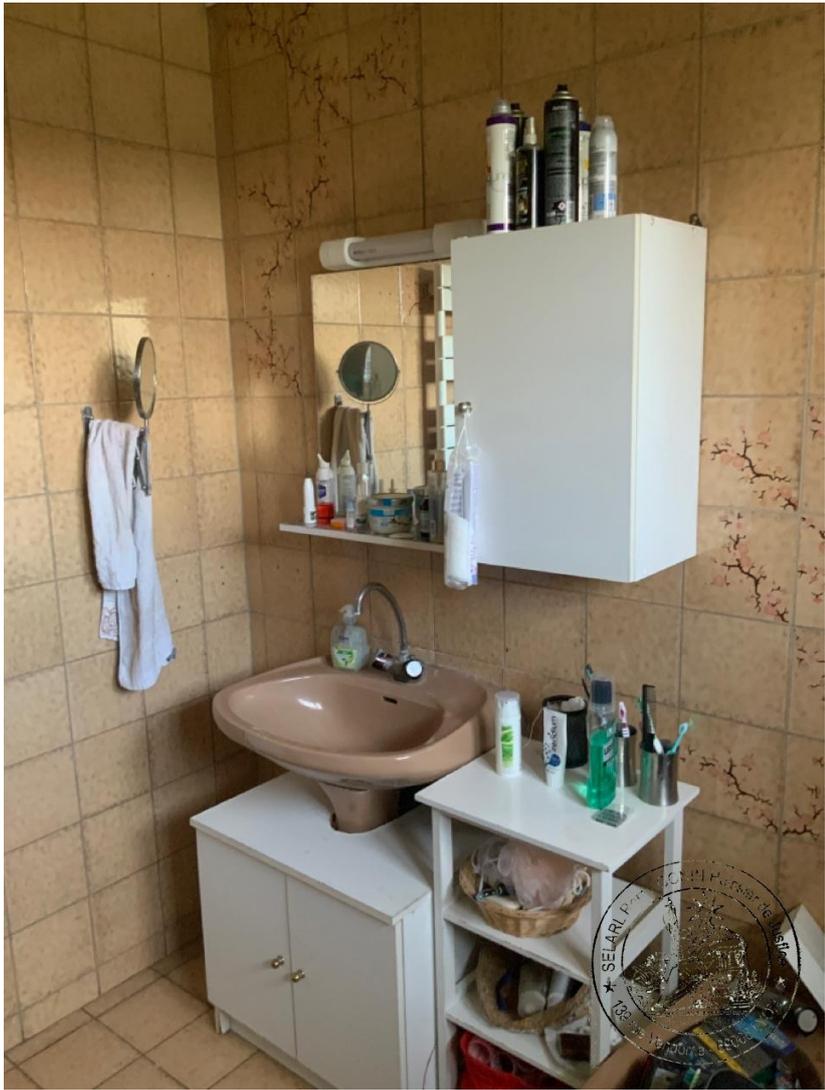


2.



3.





4.





5.





6.



Chambre 1

Une première chambre se situe côté nord.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, les murs de tapisserie et le plafond de peinture.

Je constate la présence d'une fenêtre donnant sur le jardin.

Je constate la présence d'un chauffage.

Je constate la présence d'étagère et d'une penderie murale.

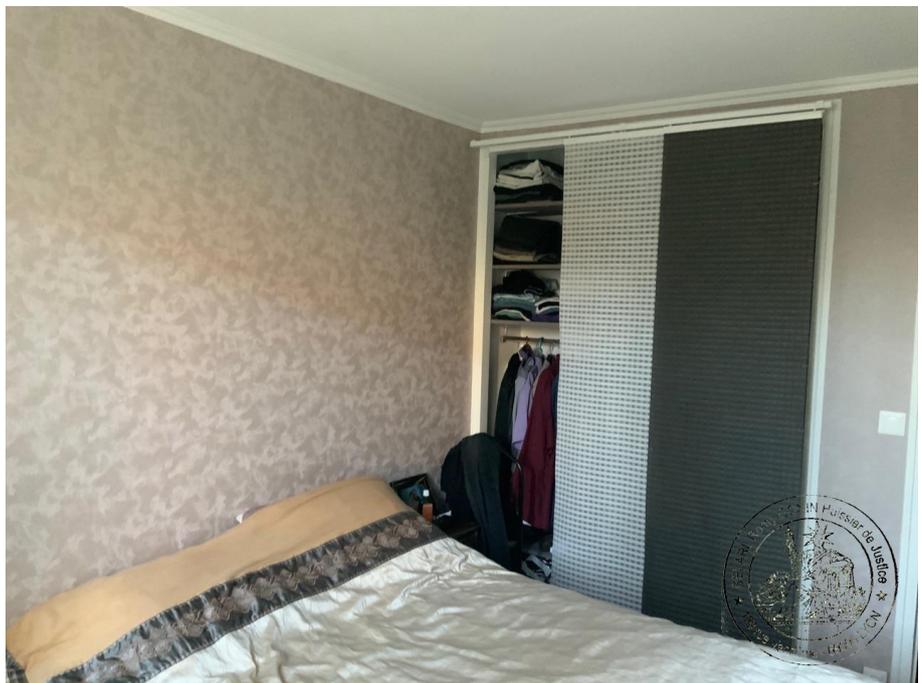


1.





2.



3.



Chambre 2

Une deuxième chambre se situe côté SUD

Le sol est recouvert de linoléum , les murs et le plafond de peinture.

Je constate la présence d'une fenêtre .

Je constate la présence d'un chauffage.



1.





2.



Chambre 3

Une troisième chambre se situe côté SUD.

Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, les murs de tapisserie et le plafond de peinture.

Je constate la présence d'une fenêtre

Je constate la présence d'un chauffage.



1.



Escalier menant à l'étage inférieur

un escalier en bois me permet d'accéder au niveau inférieur de la maison



1. escalier menant au niveau principal de la maison





2.



NIVEAU -1

Ce niveau se compose d'un garage, d'un dégagement et de trois pièces actuellement aménagée en une chambre, un bureau et un débarras

On peut y accéder à partir du portail du garage ou de l'escalier situé au rez-de-chaussée de la maison

Bureau



1.



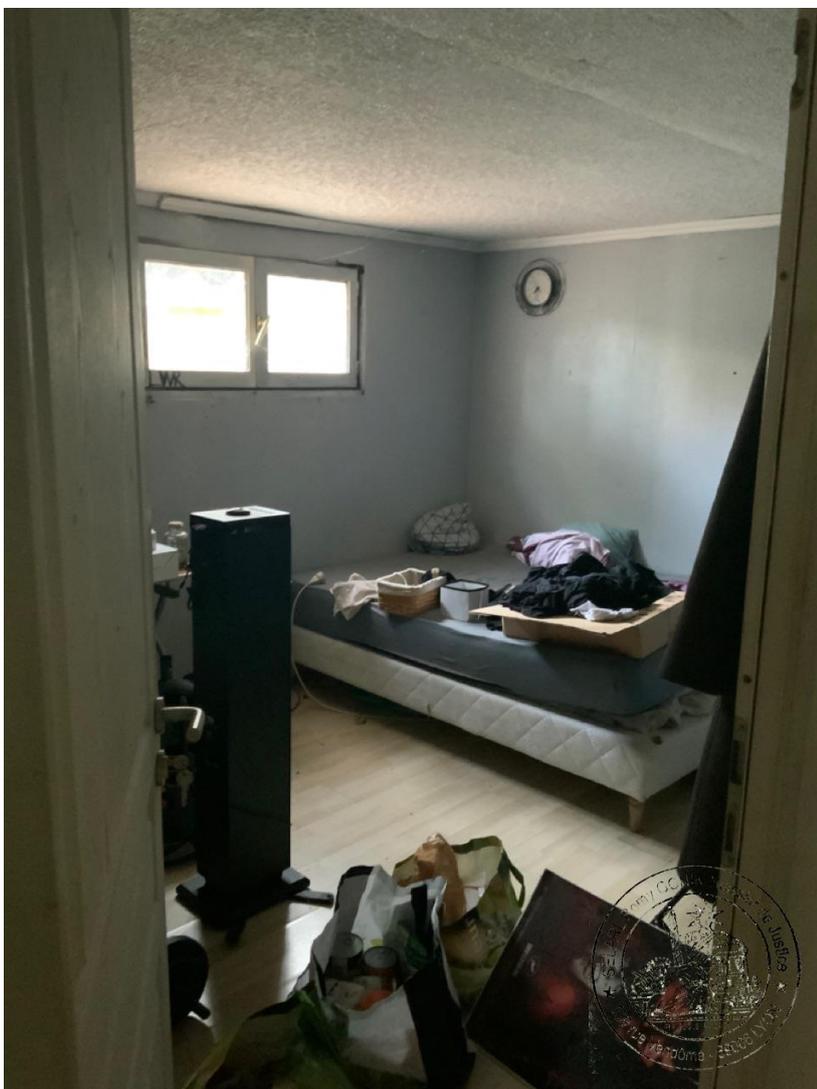


2.



Pièce aménagée en chambre

Le sol est recouvert de parquet stratifié, les murs de peinture et le plafond de dalles de faux-plafond. Je constate une fenêtre donnant sur l'extérieur.



1. Pièce aménagée en chambre



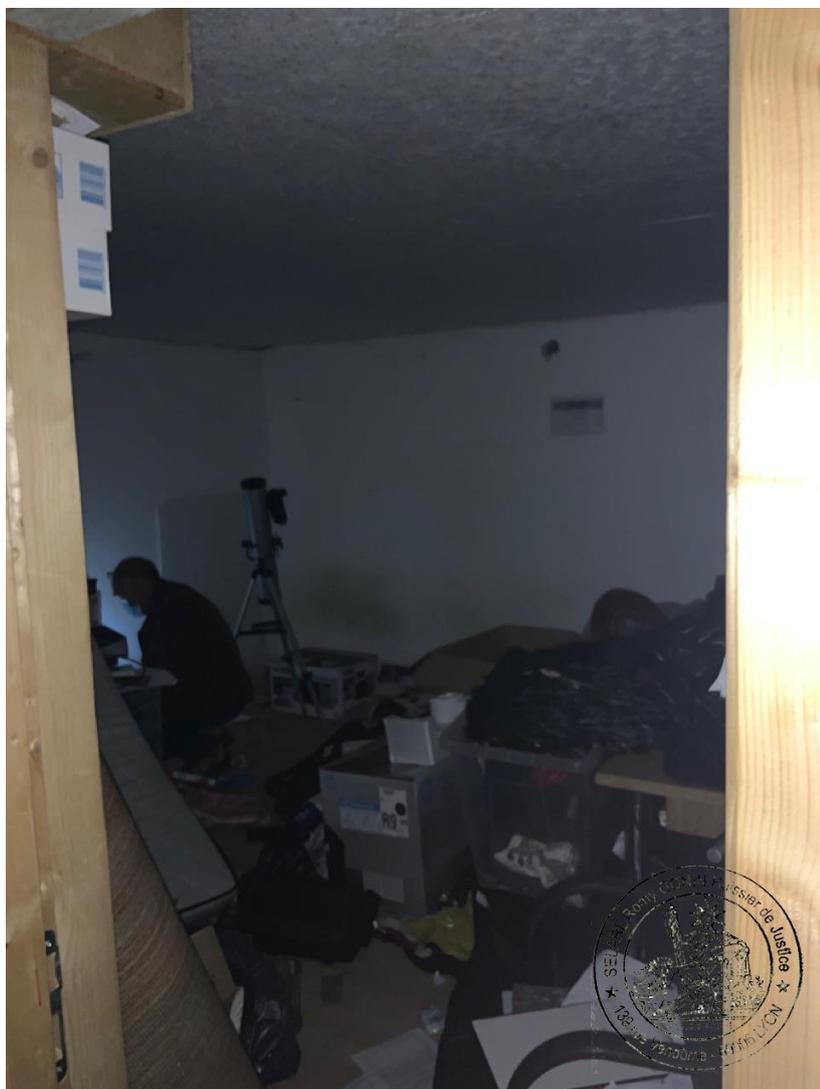


2.



Pièce 3

Cette pièce est actuellement à usage de débarras. Le sol est recouvert d'un parquet stratifié, les murs de tapisserie et le plafond de dalles de faux plafond



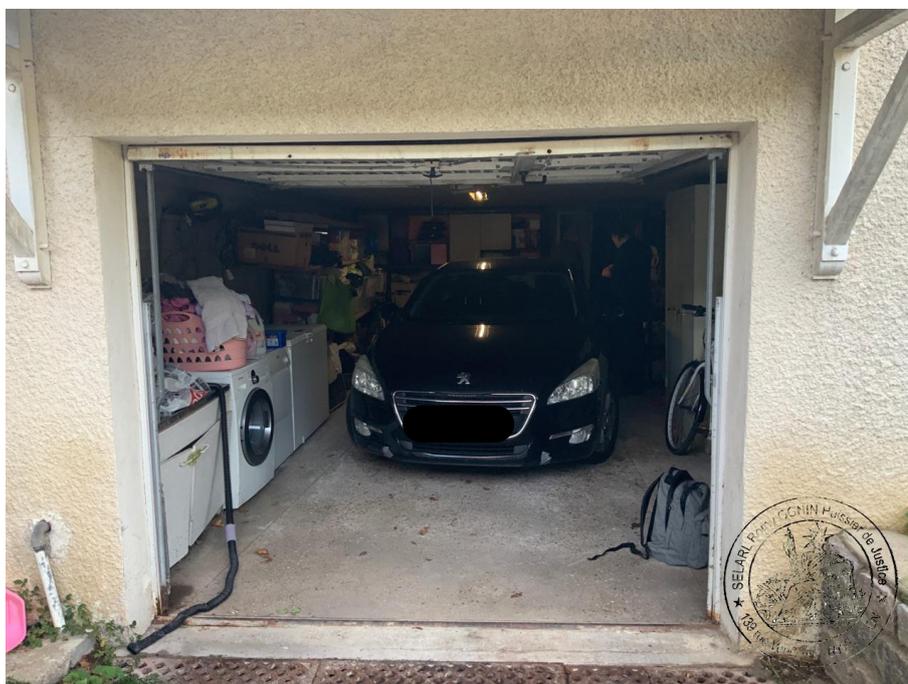
1. Pièce à usage de débarras



Garage

Le Système motorisé du garage ne fonctionne plus.

A l'intérieur les surfaces sont à l'état brut.



1.



De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.