



**VENTE SUR LICITATION AUX ENCHÈRES PUBLIQUES  
EN QUATRE LOTS**

**SUR LES COMMUNES DE SAINT VINCENT DE MERCUZE (38660)  
ET DE LA FLACHERE (38530)**

- **LOT 1 : UNE MAISON D'HABITATION DE TYPE T/7 DE 167,78M<sup>2</sup> sur la COMMUNE de SAINT VINCENT DE MERCUZE (38660), (composée au sous-sol d'une cave, au rez-de-chaussée un studio, une cave, hall d'entrée, cuisine, salon, buanderie, cellier, un escalier, à l'étage un dégagement, 5 chambres, salle-de-bains, cuisine, dépendances)**

Cadastrée section A 1042, lieu-dit La Tour, pour 13a 80ca

- **LOT 2 : UNE PARCELLE DE TERRAIN sur la COMMUNE de SAINT VINCENT DE MERCUZE (38660)**

Cadastrée section A 2541, lieu-dit La Tour, pour 10a 07ca

- **LOT 3 : UNE PARCELLE DE TERRAIN sur la COMMUNE de SAINT VINCENT DE MERCUZE (38660)**

Cadastrée section A 2542, lieu-dit La Tour, pour 10a 07ca

- **LOT 4 : - 17 PARCELLES DE PÂTURAGE, BOIS ET TAILLIS, DE TERRE AGRICOLE, sur la COMMUNE DE SAINT VINCENT DE MERCUZE (38660)- cadastrées**

section A 2543, lieu-dit La Tour, terre, 62a 60ca,  
section A 272, lieu-dit Les Cottés, bois/taillis, 30a 00ca,  
section A 273, lieu-dit Les Cottés, bois/taillis, 44a 00ca  
section A 1059, lieu-dit Sous les Côtes, bois/taillis, 8a 88ca  
section A 1061, lieu-dit La Grande Terre, bois/taillis, 1ha 67a 50ca  
section A 1093, lieu-dit La Grande Terre, bois/taillis, 28a 80ca  
section A 1764, lieu-dit La Grande Terre, bois/taillis, 18a 51ca  
section A 1766, lieu-dit La Grande Terre, bois/taillis, 12a 10ca  
section B 262, lieu-dit Le Plan, pré, 16a 30ca  
section B 315, lieu-dit La Galère, pré, 56a 60ca  
section B 316, lieu-dit La Galère, pré, 9a 50ca  
section B 317, lieu-dit La Galère, pré, 7a 50ca  
section B 318, lieu-dit La Galère, pré, 12a 60ca  
section B 426, lieu-dit Au Revou, pré, 40a 20ca  
section B 430, lieu-dit Au Revou, pré, 6a 05ca  
section B 572, lieu-dit Sous les Côtes, pré, 44a 40ca  
section C 488, lieu-dit Buchet, bois/taillis, 12a 55ca.

- Et UNE PARCELLE DE BOIS ET TAILLIS, sur la COMMUNE DE LA  
FLACHERE (38530) - Cadastrée

section B 635, lieu-dit Tonnay, bois/taillis, 09a 10ca.

**ADJUDICATION FIXEE LE MARDI 22 NOVEMBRE 2022 A 14 HEURES  
à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE  
au Palais de Justice, Place Firmin Gautier**

**Visite de la maison d'habitation prévue sur place le lundi 14 novembre 2022 de 14 heures 30 à 16  
heures par le ministère de la SELARL LEGALACT, Huissiers de Justice à GRENOBLE**

## **CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE**

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocat, et déposé au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières près le Tribunal Judiciaire de GRENOBLE le 21 septembre 2022.

### **FRAIS - ENCHERES**

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de GRENOBLE qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

Les consignations pour enchérir sont constituées de chèques de banque émis à l'ordre de la CARPA ou de cautions bancaires irrévocables.

### **MISE A PRIX**

<b>1<sup>er</sup> lot :</b>	<b>300 000,00 €</b>
CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 30 000,00 €	
<b>2<sup>ème</sup> lot :</b>	<b>95 000,00 €</b>
CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 9 500,00 €	
<b>3<sup>ème</sup> lot :</b>	<b>95 000,00 €</b>
CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 9 500,00 €	
<b>4<sup>ème</sup> lot :</b>	<b>9 500,00 €</b>
CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3 000,00 €	

### **FACULTE DE BAISSÉ DE MISE A PRIX**

En exécution du jugement du 29 février 2016, les mises à prix pourront être baissées à défaut d'enchères.

Une nouvelle mise en vente sera ordonnée sur les mises à prix suivantes :

<b>1<sup>er</sup> lot :</b>	<b>240 000 € à défaut d'enchères</b>
<b>2<sup>ème</sup> lot :</b>	<b>75 000 € à défaut d'enchères</b>
<b>3<sup>ème</sup> lot :</b>	<b>75 000 € à défaut d'enchères</b>
<b>4<sup>ème</sup> lot :</b>	<b>7 500 € à défaut d'enchères</b>

Pour extrait : Pascal EYDOUX, Avocat  
[www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)

***Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats susnommés Tél 04.76.46.27.43 – [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr), et pour prendre communication du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de GRENOBLE, où il est déposé, tous les jours, de 14H à 16H, sauf le MARDI.***