

# PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

Article R 322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution

## L'an deux mille vingt-deux et le vingt-sept Juillet

Heure de début des opérations : 10 heures 00 minutes

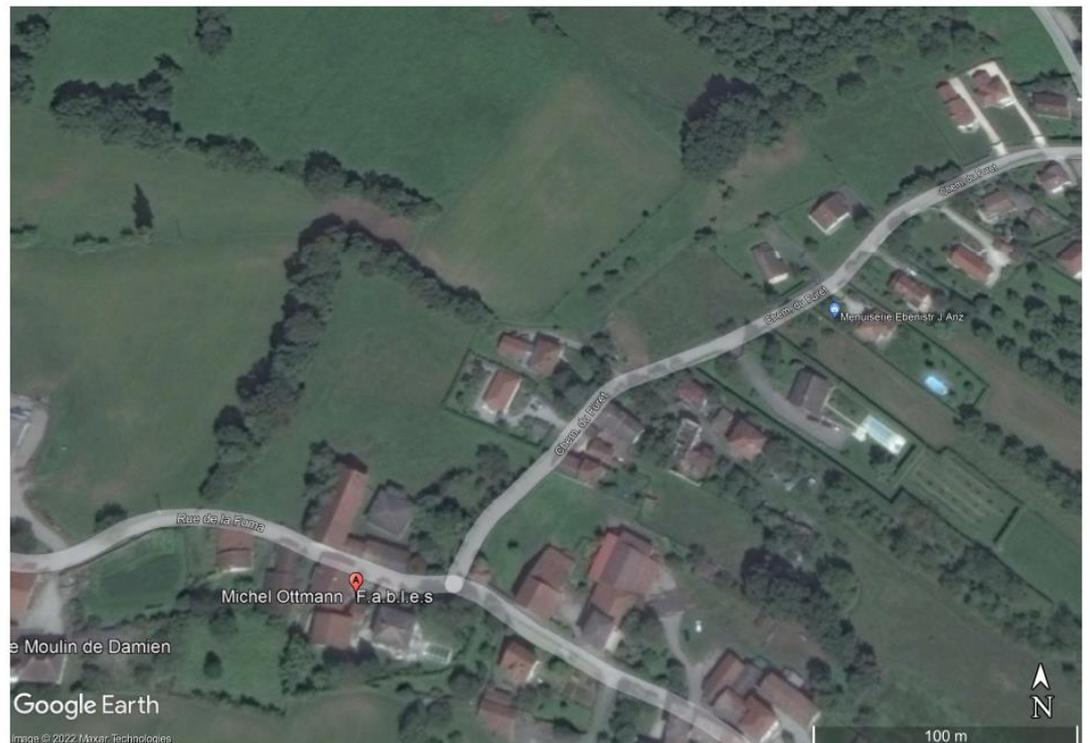
Heure de fin des opérations : 14 heures 20 minutes

Nous, Elodie CHUFFART, Jean-Pierre ERB, Sandrine JACQUIER, Commissaires de Justice associés au sein de la SELARL LEGALACT, société titulaire d'un office de commissaires de justice à Grenoble (38000), 152 bis, cours Berriat, l'un d'eux soussigné,

### 1°) La description de l'Immeuble :

#### Situation et désignation de l'immeuble :

Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze, 189 Rue de la Fuma, une maison d'habitation avec grange



## Désignation cadastrale de la propriété

Section	N°	Lieudit	Contenance
A	1042	La Tour	



### Tenants et Aboutissants de l'immeuble :

Une ancienne ferme avec maison d'habitation et ses dépendances agricoles

### Description des parties extérieures de l'immeuble :

Bâtiments construits le long de la rue de la Fuma entourée de terres agricoles

## **Description des parties intérieures de l'immeuble :**

### **Hall d'entrée :**

La porte d'entrée est en bois menuisé et vitrée, double vantaux  
Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure, d'une serrure et d'un verrou en applique.

Les vitres sont protégées par un barreaudage.

Le sol est carrelé,

Les murs sont recouverts de papier peint,

Le plafond est crépi.

### **Cuisine :**

On accède à la cuisine par le hall d'entrée.

La porte d'entrée est en bois menuisé et deux carreaux.

Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure sans clé.

Les murs sont recouverts de faïence autour de l'évier ou peint.

Le plafond est peint.

Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, double vitrage,

Volets extérieurs en bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Un placard mural deux portes en bois menuisé peintes, deux étagères.

Un évier en grès, bac double, un égouttoir reposant sur un meuble trois portes.

### **Salon :**

Accessible par la cuisine.

La porte d'entrée est en bois menuisé peinte et deux carreaux

Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.

Le sol est carrelé,

Les murs sont peints.

Le plafond est lambrissé.

Une fenêtre à la française, triple ouverture,

Volets extérieurs en bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

### **Buanderie :**

Accessible par la cuisine.

La porte d'entrée est en bois peinte, fermeture par clenche de porte.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre à la française simple vitrage.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

**Cellier :**

Accessible par la buanderie.

La porte d'entrée est en bois, fermeture par clenche de porte.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié,

Les murs et le plafond sont peints.

Une petite fenêtre donnant sur la buanderie.

On accède à l'étage par une montée d'escalier carrelé, les murs sont recouverts de papier peint, le plafond est lambrissé.

Deux mains courantes en bois, éclairage par un point lumineux au plafond.

**Première chambre :**

A gauche en arrivant sur le palier de l'étage,

La porte d'entrée est en bois menuisé et peinte,

Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, double vitrage.

Volets extérieurs en bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

**Deuxième chambre :**

Accessible par la chambre une.

La porte d'entrée est en bois menuisé peinte, fermeture par clenche de porte.

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, double vitrage.

Volets extérieurs bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond,

Un radiateur chauffage central,

Un placard mural deux portes, quatre étagères, une penderie,

Un placard mural deux portes, une étagère, une penderie.

**Troisième chambre :**

Accessible par le palier, face à la montée d'escalier.

La porte d'entrée est peinte,

Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.

Le sol est recouvert d'une moquette.

Les murs sont recouverts de papier peint.

Le plafond est lambrissé.

Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, double vitrage.

Volets extérieurs bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond.

Un radiateur chauffage central.

Un placard mural deux portes, quatre étagères.

### **Dégagement étage :**

La porte d'entrée depuis le palier est en bois menuisé et vitrée,  
Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.  
Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.  
Les murs sont recouverts de papier peint,  
Le plafond est lambrissé.  
Eclairage par un point lumineux au plafond.

### **Quatrième chambre :**

Accessible depuis le hall de dégagement.

La porte d'entrée est peinte, elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.  
Le sol est recouvert d'un parquet en bois brut.  
Les murs sont peints.  
Le plafond est lambrissé.  
Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, double vitrage.  
Volets extérieurs en bois.  
Eclairage par un point lumineux au plafond.  
Un radiateur chauffage central.

### **Cinquième chambre :**

Accessible par la quatrième chambre.

La porte d'entrée est peinte,  
Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une serrure encastrée.  
Le sol est recouvert d'une moquette.  
Les murs sont recouverts de papier peint.  
Le plafond est lambrissé.  
Une fenêtre à la française, double ouverture, châssis bois, simple vitrage,  
Volets extérieurs en bois.  
Eclairage par un point lumineux au plafond.  
Un radiateur chauffage central.

### **Salle de bain :**

Accessible depuis le hall de dégagement.

La porte d'entrée est peinte,  
Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'un verrou intérieur.  
Le sol est carrelé les murs sont recouverts de faïence ou peint.  
Le plafond est peint.  
Une petite fenêtre à abattant, châssis bois, ouvrant sur la cuisine.  
Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural.  
Un lavabo en grès sur colonne équipé d'un robinet mélangeur, bec col de cygne.  
Une baignoire équipée d'un robinet mélangeur, flexible de douche et douchette.  
WC cuvette anglaise, chasse d'eau attenante, abattant double.

**Cuisine :**

Accessible depuis le hall de dégagement.

La porte d'entrée est en bois menuisé et peinte

Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure.

Le sol est recouvert d'un revêtement plastifié.

Les murs sont recouverts de faïence ou de papier peint.

Le plafond est lambrissé.

Deux fenêtres à la française, double ouverture, châssis bois, double vitrage.

Volets extérieurs bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond et un point lumineux mural.

Un radiateur chauffage central.

Un évier en grès, bac simple, un égouttoir, robinet mélangeur, bec col de cygne.

Placards hauts six portes

Placards bas quatre portes.

**Caves :**

Les caves sont accessibles par le palier du rez-de-chaussée.

Une cave en sous-sol voutée, mur en pierre et sol en terre battue.

Une cave au niveau du rez-de-chaussée, mur et plafond bruts, sol en terre battue, une porte en bois permet l'accès à l'arrière du bâtiment.

Dans cette cave est installée la chaudière fioul de marque UNICAL et le ballon d'eau chaude.

**Studio :**

Accessible par l'extérieur de la maison d'habitation.

La porte d'entrée à double vantaux est en bois menuisé et seize carreaux.

Le sol est en bois brut,

Les murs et le plafond sont peints.

Une fenêtre à la française, double ouverture, cadre en bois, simple vitrage,

Volets extérieurs bois.

Eclairage par un point lumineux au plafond,

Une cheminée.

Un placard mural, porte en bois menuisé et trois étagères.

**Point d'eau :**

La porte d'entrée est en bois menuisé,

Elle est équipée d'une poignée intérieure et extérieure et d'une clenche de porte.

Le sol est en bois brut,

Les murs et le plafond sont peints.

Un évier en pierre non alimenté.

**Dépendances :**

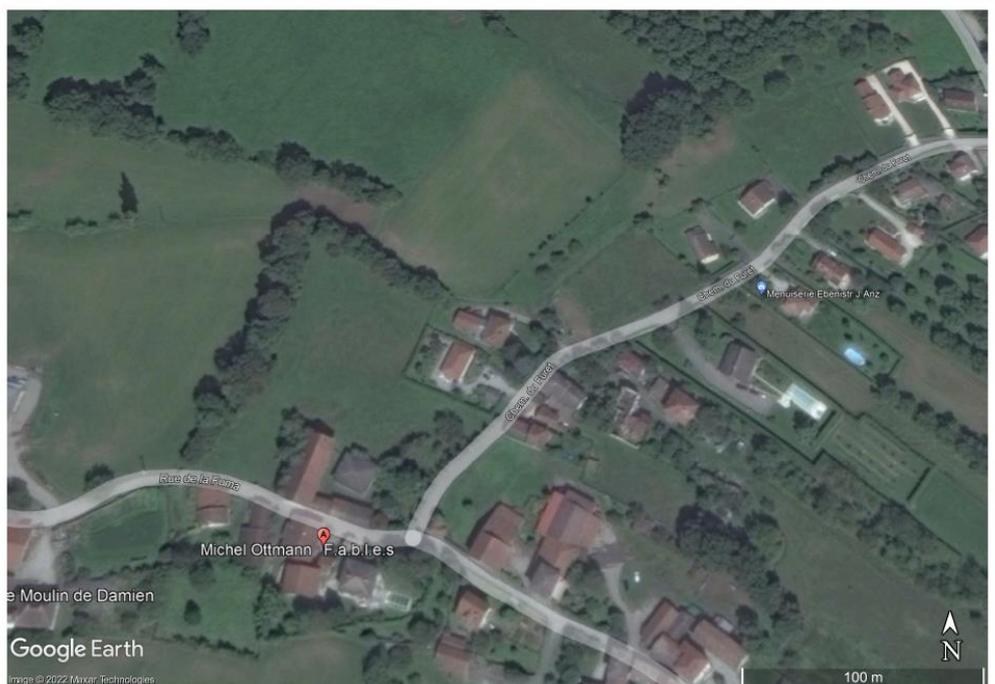
Les dépendances sont constituées de deux bâtiments en L comprenant d'anciennes écuries, granges et un four à pain.

Les toits de ces dépendances sont par endroit en très mauvais état.

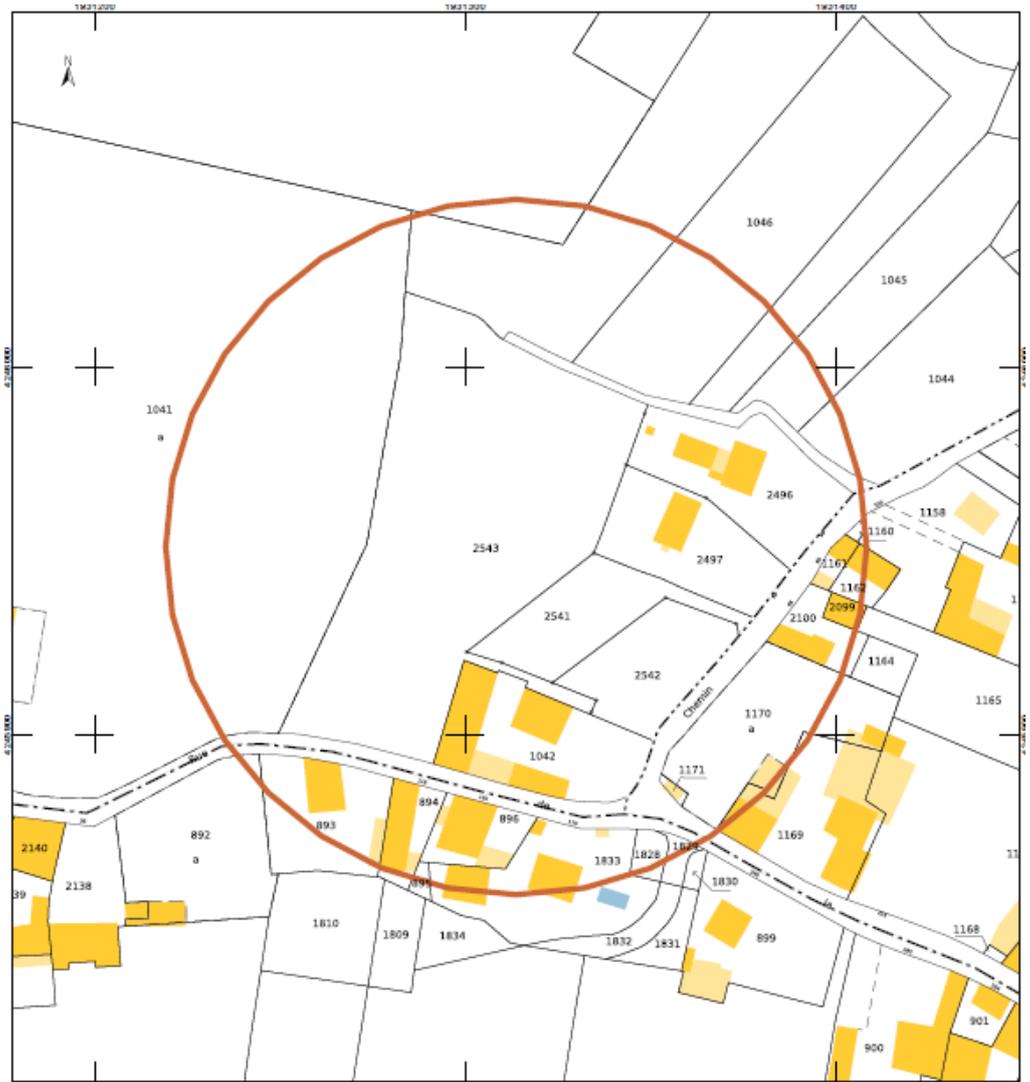


**5° Autres lots : Identification par coordonnée GPS donnée par Géoportail**

**Lot 2 : Un terrain d'une surface de 10a 07ca sur la commune de Saint Vincent de Mercuze lieudit La Tour section A2541 Latitude : 45.375378 Longitude 5.954140 Altitude : environ 310 m**



Lot 3 : Un terrain d'une surface de 10a 07ca sur la commune de Saint Vincent de Mercuze lieudit La Tour section A2542 Latitude : 45.375251 Longitude 5.954362 Altitude : environ 310 m



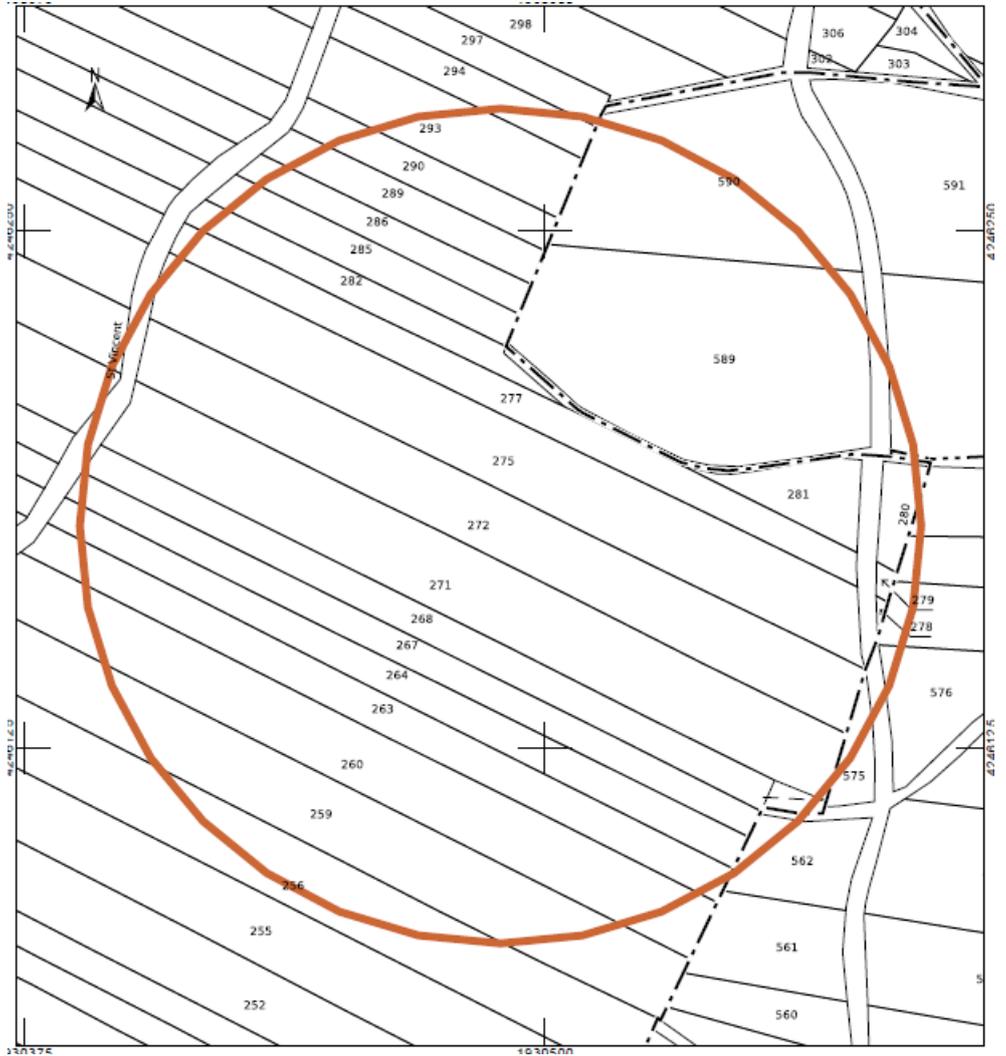


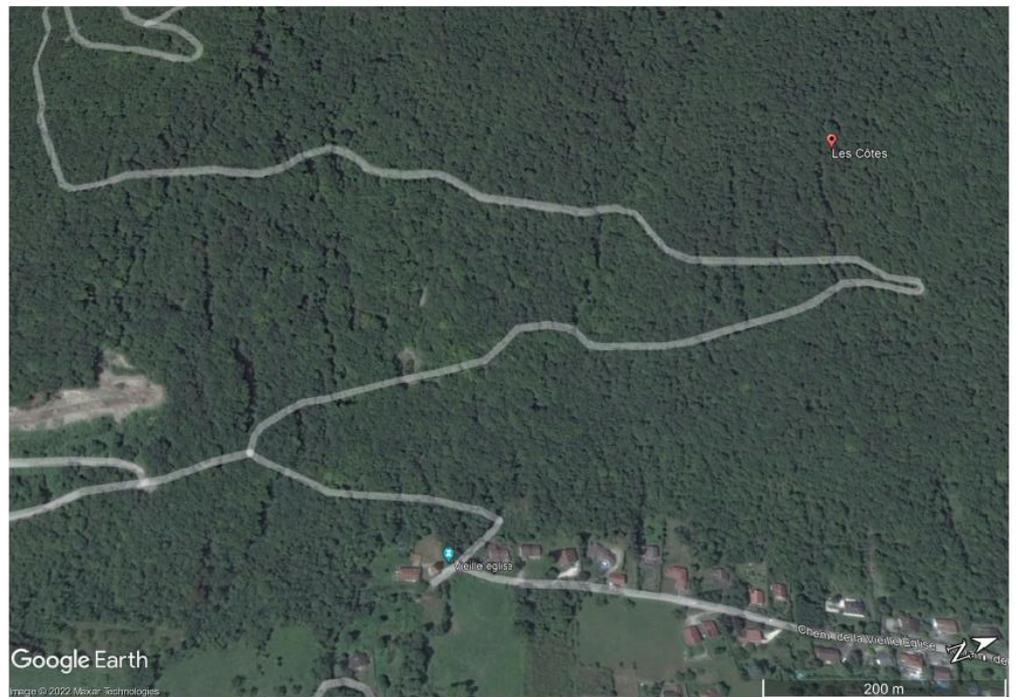
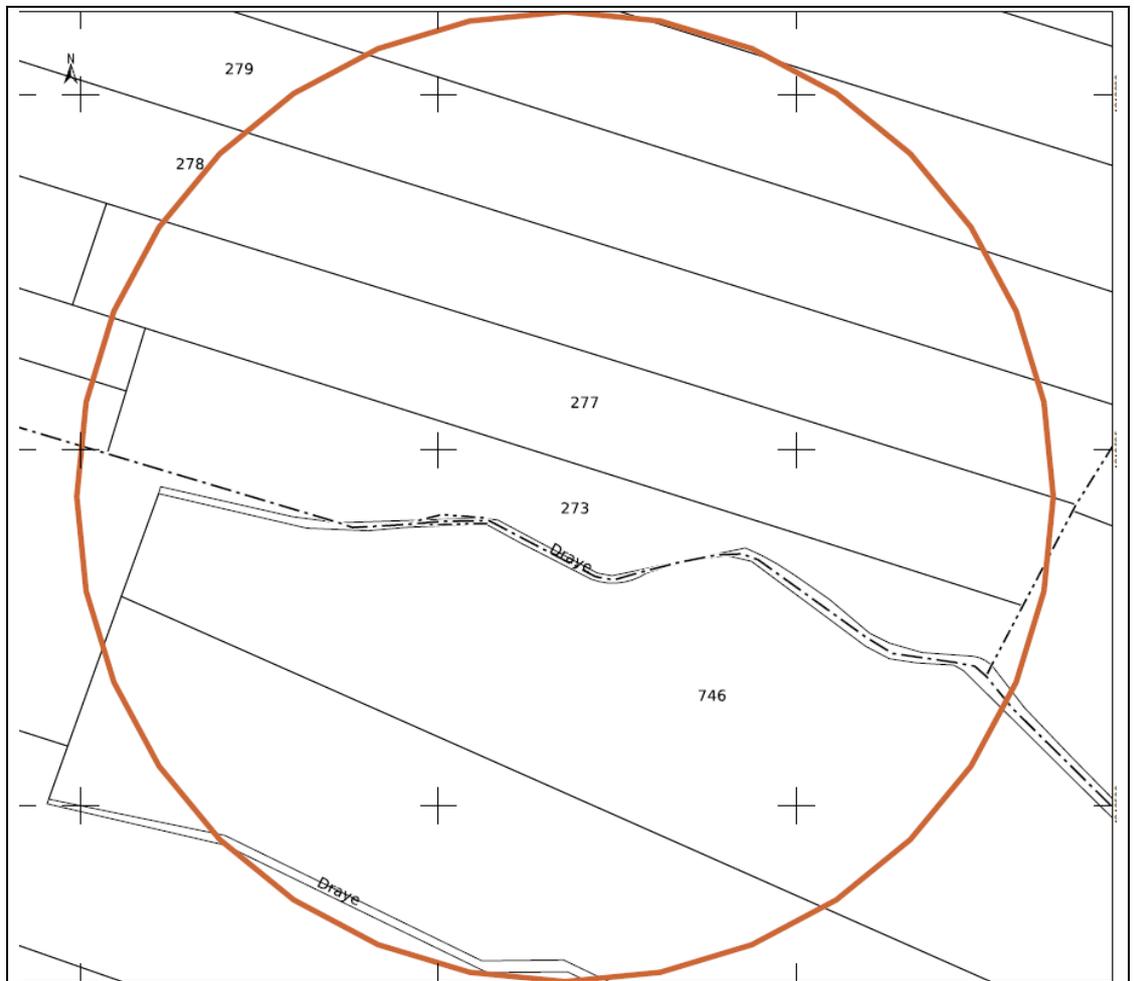
**Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelle cadastrée A272 et A273 lieudit les Cotes**

**A 272 Latitude : 45.377865 Longitude 5.943517 Altitude : environ 530 m**

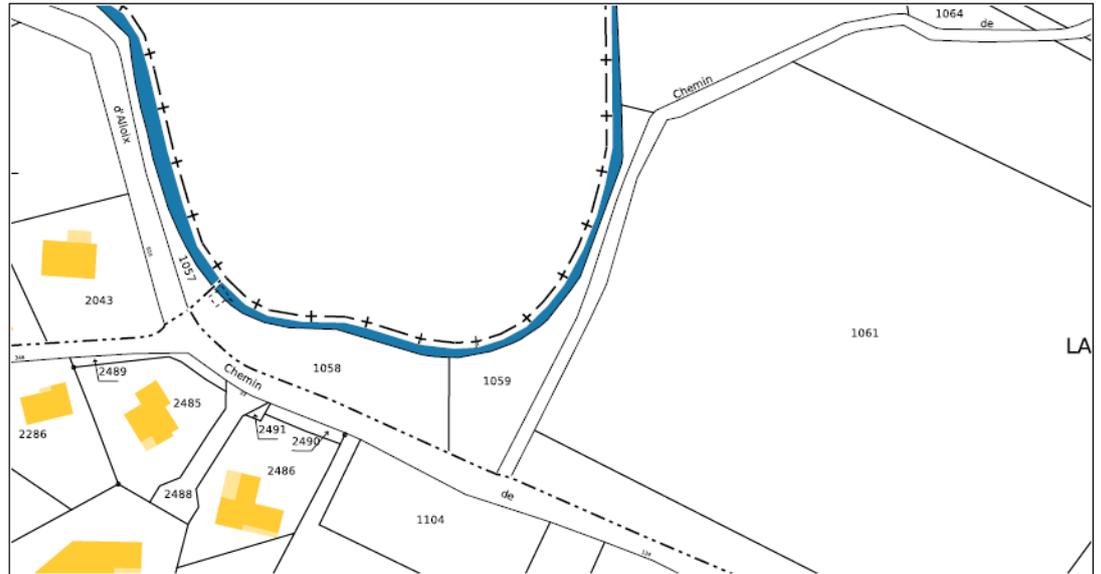
**A 273 Latitude : 45.378871 Longitude 5.940960 Altitude : environ 730 m**

Parcelles de bois et taillis accessible par un chemin de randonnée pédestre depuis Le Vieille église





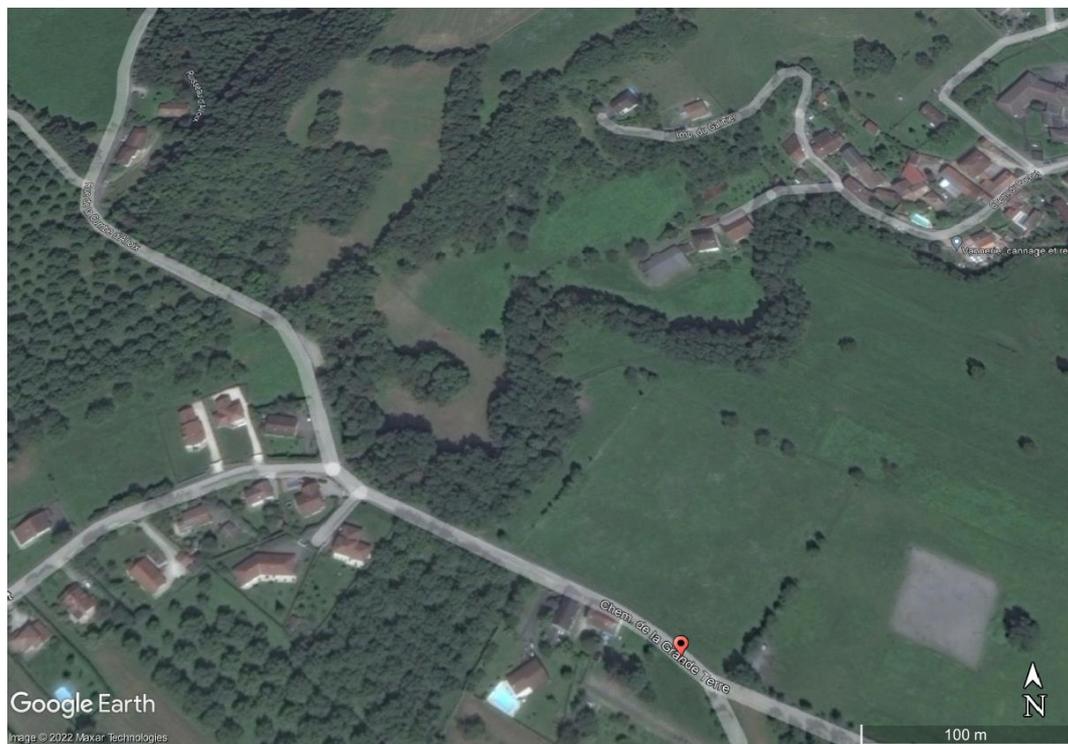
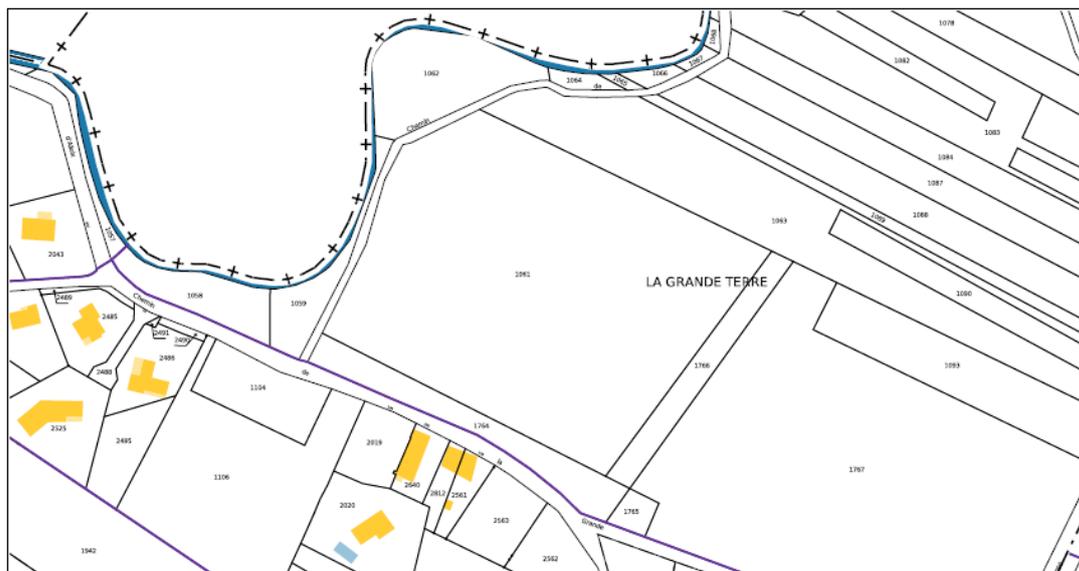
Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelle cadastrée A1059 lieudit Sous Les Cotes au croisement du chemin de la Grande Terre Et du Chemin de Bérangère  
Latitude : 45.376686 Longitude 5.959316 Altitude : environ 280 m



Parcelle de bois et taillis

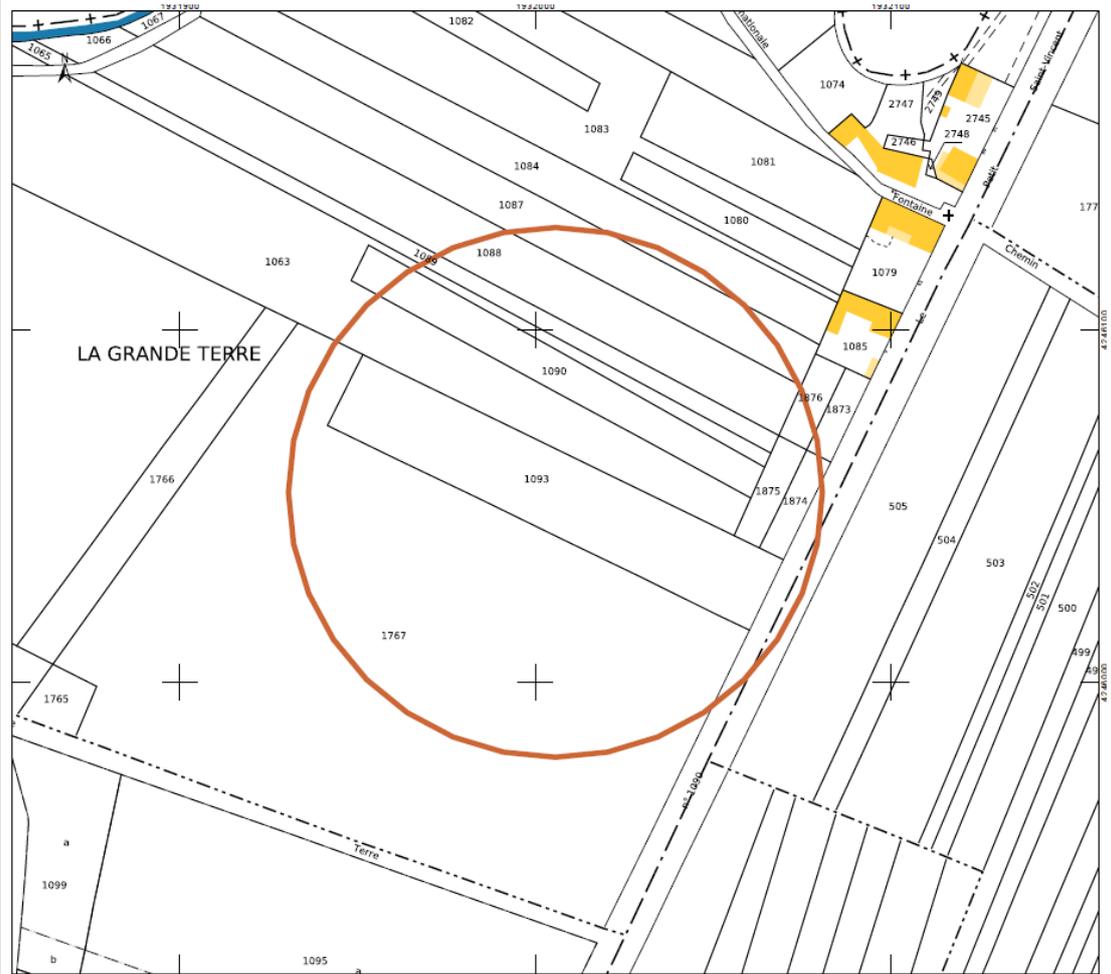
**Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelle cadastrée A1061 lieudit La Grande Terre chemin de la Grande Terre**

**Latitude : 45.376651 Longitude 5.960513 Altitude : environ 280 m**



Une parcelle de pâturage

Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelle cadastrée A1093 lieudit La Grande Terre chemin de la Grande Terre  
Latitude : 45.376259 Longitude 5.962729 Altitude : environ 275 m

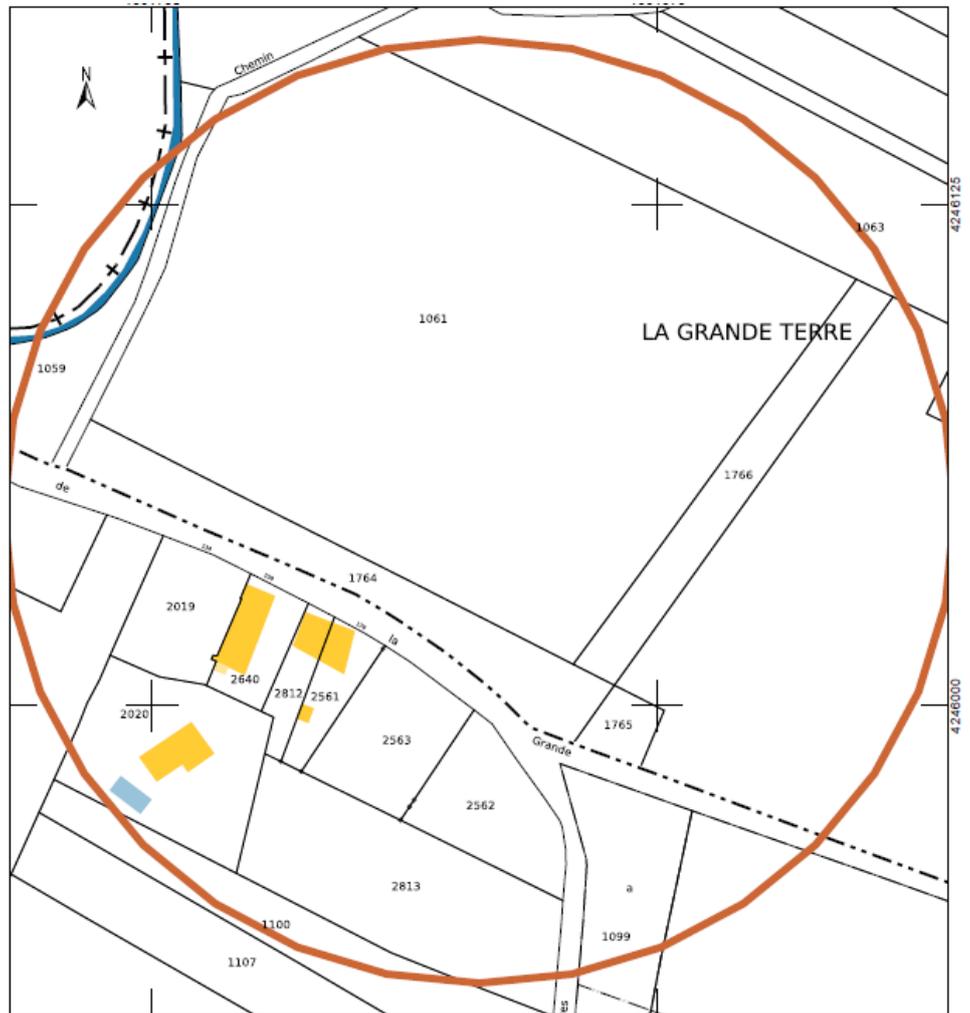


Une parcelle de pâturage en bordure de la route départementale 1090

**Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelles cadastrées A1764 et A1766  
lieudit La Grande Terre chemin de la Grande Terre**

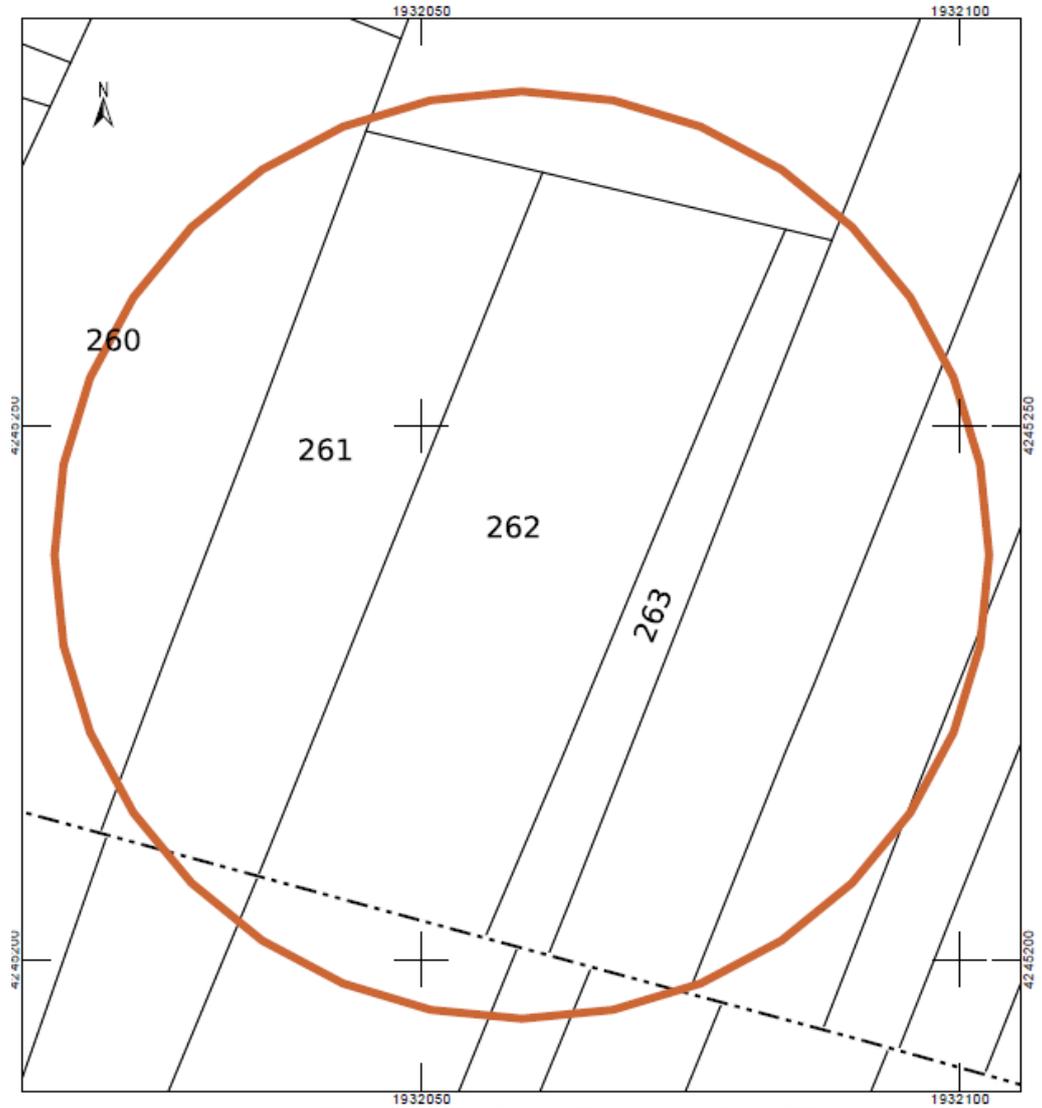
**A 1764 Latitude : 45.376121 Longitude 5.960161 Altitude : environ 283 m**

**A 1766 Latitude : 45.376309 Longitude 5.960352 Altitude : environ 279 m**



Parcelles de pâturage en bordure de la parcelle A1061

Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelles cadastrées B262 lieudit Le Plan  
Latitude : 45.368907 Longitude 5.963035 Altitude : environ 272 m



Une parcelle de terre enclavée entre les chemins des Chassottes et le Chemin des Corrées

**Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelles cadastrées B315 à B318 lieudit La Galère**

**B 315 : Latitude : 45.368605 Longitude 5.969116 Altitude : environ 250 m**

**B 316 : Latitude : 45.367703 Longitude 5.968737 Altitude : environ 251 m**

**B 317 : Latitude : 45.367746 Longitude 5.968617 Altitude : environ 251 m**

**B 318 : Latitude : 45.367796 Longitude 5.968442 Altitude : environ 251 m**



**Parcelles de pâturage au croisement des chemins des Corrées et du chemin de l'empereur**



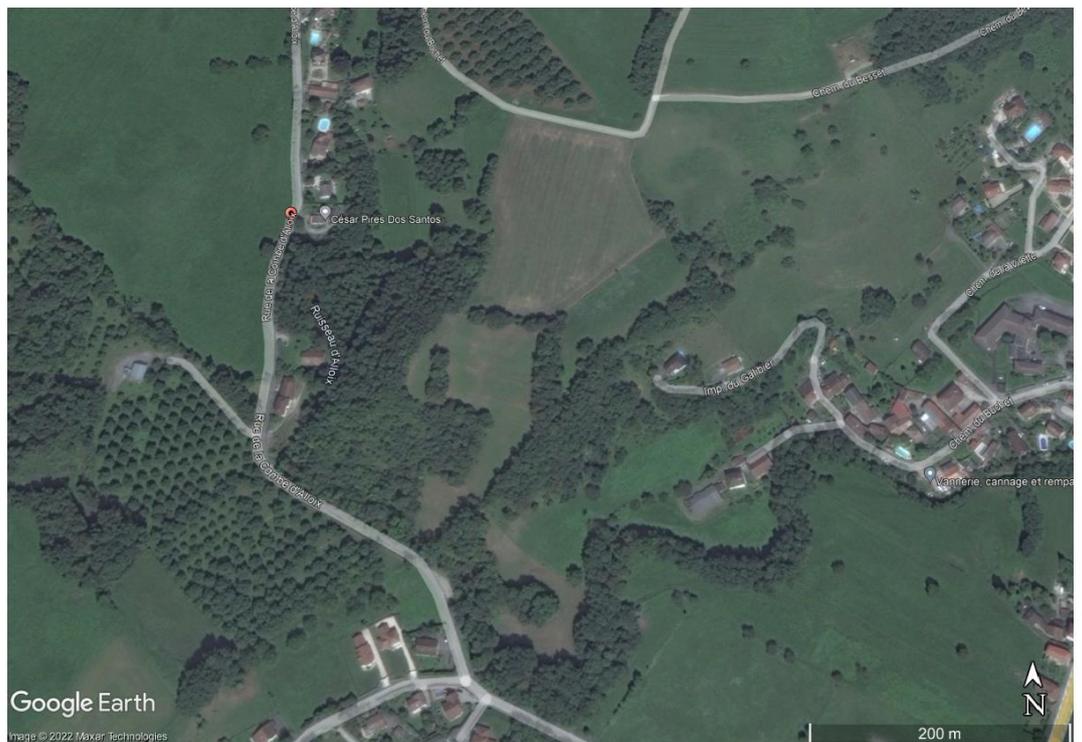
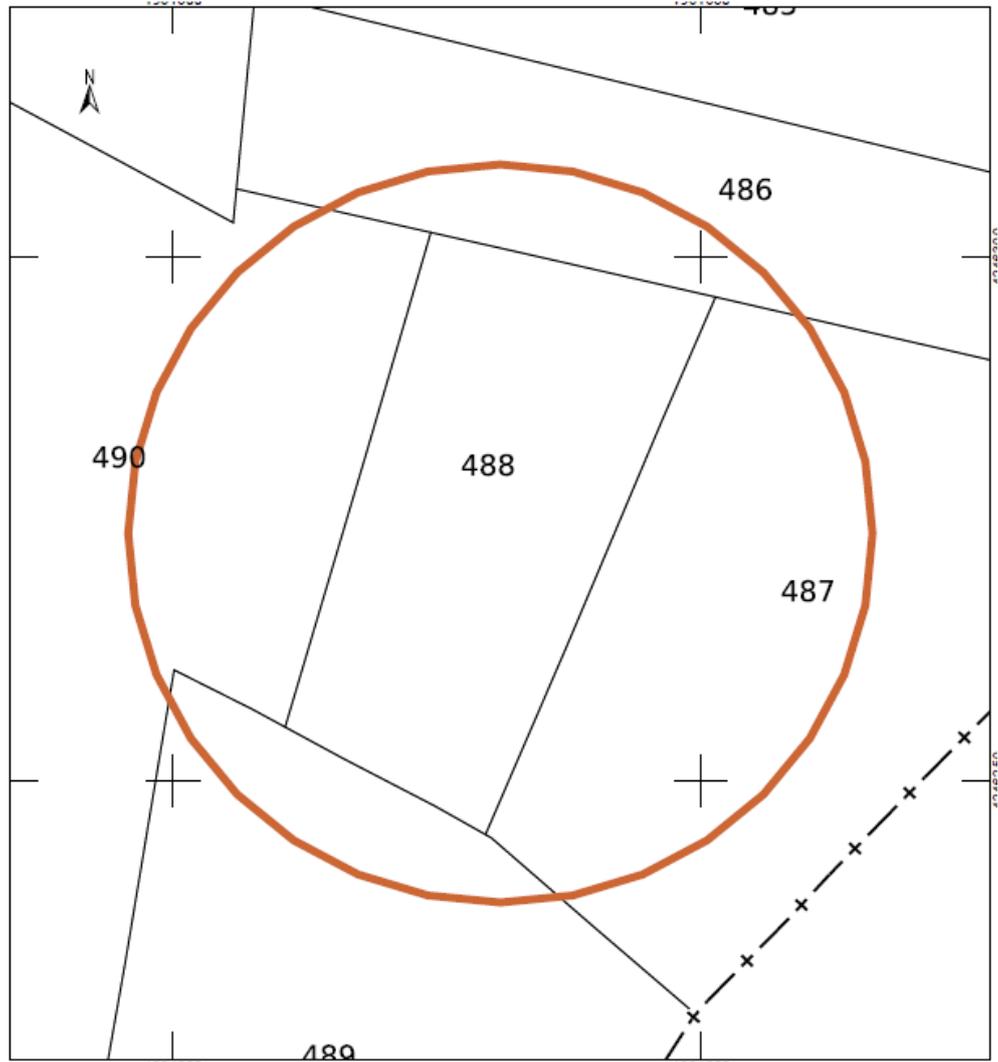
Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelles cadastrées B572 lieudit Sous Les Cotes

Latitude : 45.371260 Longitude 5.969313 Altitude : environ 243 m



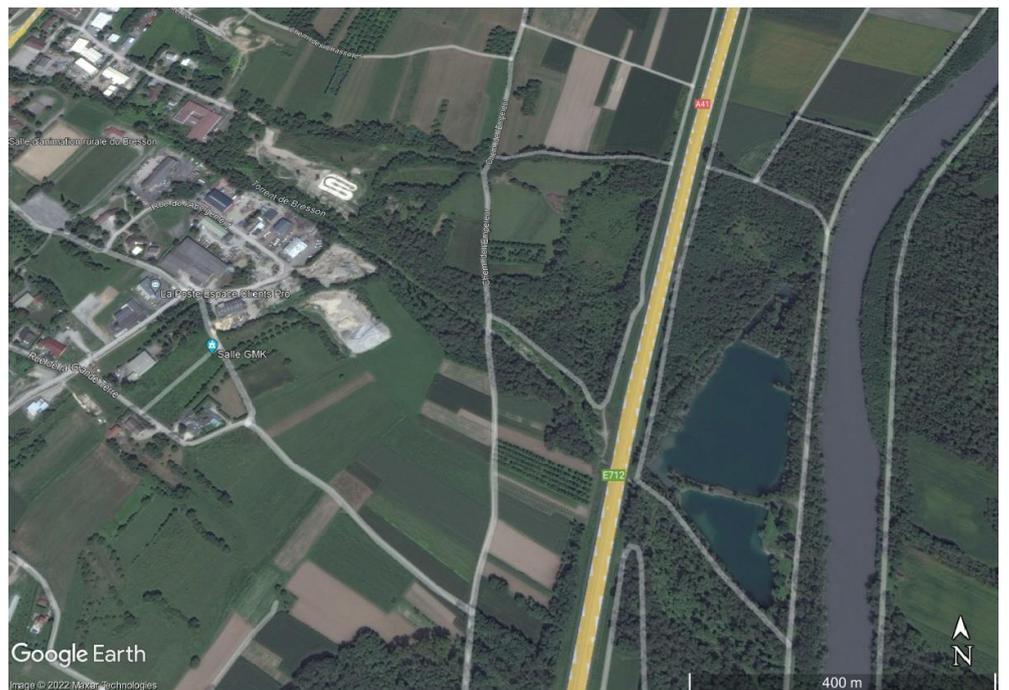
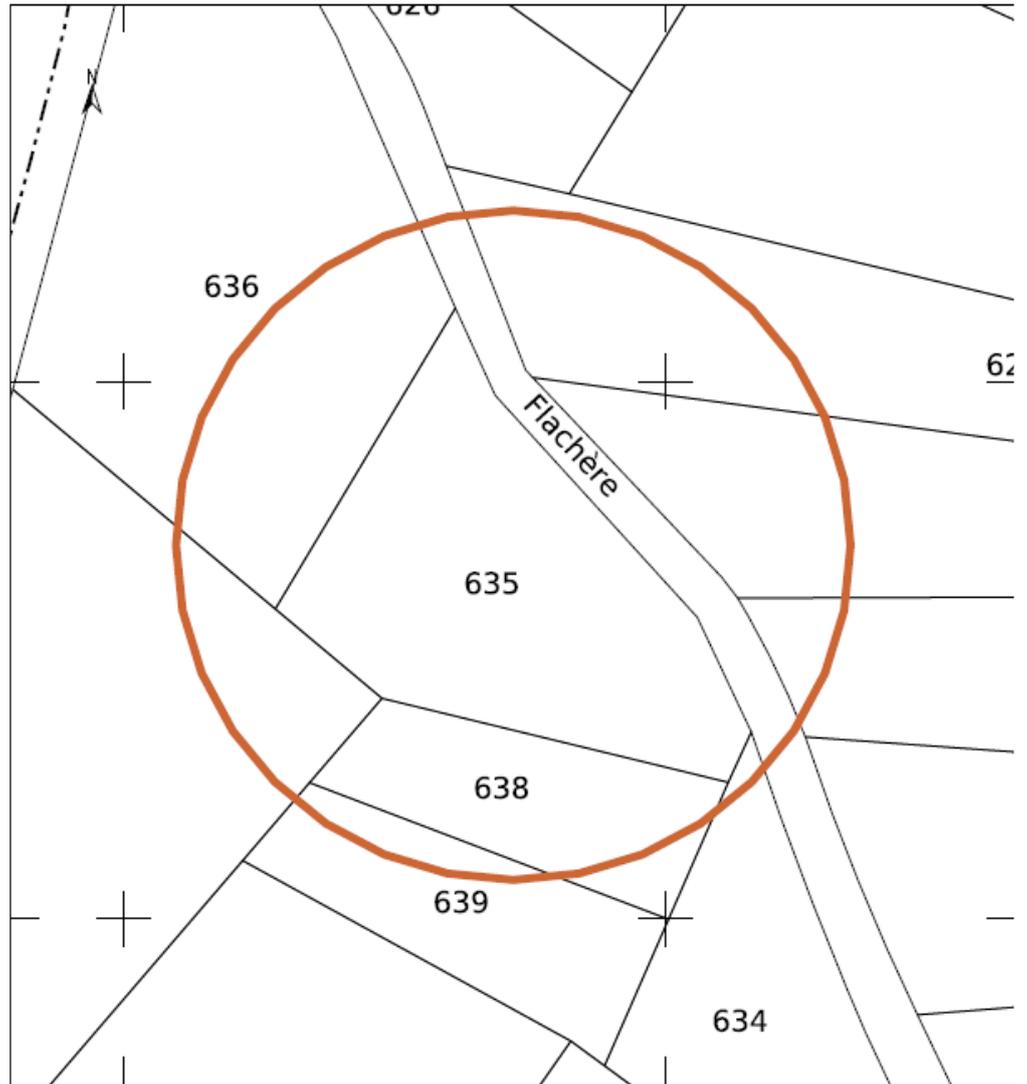
Parcelle de terre agricole entre la Route départementale 1090 et le chemin de l'empereur

Sur la commune de Saint Vincent de Mercuze parcelles cadastrées C488 lieudit Buchet  
Latitude : 45.378363 Longitude 5.958096 Altitude : environ 309 m



Une parcelle de bois et taillis

Sur la commune de La Flachère parcelle cadastrée B635 lieudit Tonnay  
Latitude : 45.360647 Longitude 5.967732 Altitude : environ 249 m



Parcelle de bois et taillis

Les photographies annexées ont été marquées informatiquement d'un filigrane du cachet de l'étude et du nom de l'huissier de justice signataire à l'aide du logiciel GoodFrame.

**Je certifie en outre que les photographies insérées dans les présentes constatations ont été prises par mes soins et n'ont subi aucune modification.**

**Elles sont le fidèle reflet de la réalité constatée sur les lieux.**

***Jean-Pierre Erb***  
***Commissaire de Justice***