



## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Sur la Commune de SAINT-VALLIER (26240)  
38 Chemin des Champis

### MAISON A USAGE D'HABITATION SUR TROIS NIVEAUX

d'une superficie totale de 297,47 m<sup>2</sup>

AVEC 2 DEPENDANCES, PISCINE, LANDES ET BOIS TAILLE  
(le tout cadastré section AE 110, AE 111, AE 264 et AE 316)

ADJUDICATION FIXEE LE JEUDI 20 JUIN 2024 A 10 HEURES

à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières  
du Tribunal Judiciaire de VALENCE

au Palais de Justice, 2 Place du Palais – 26000 VALENCE

Visite prévue sur place le mardi 11 juin 2024 de 10 h à 11 h  
par le ministère de la SELARL KALIACT HERNANDEZ- ROYER, Commissaires de Justice à DIE

### DESIGNATION

Sur la Commune de SAINT-VALLIER (26240) – 38 chemin de Champis, une maison d'habitation et terrain cadastrés sections AE 110, AE 111, AE 264 et AE 316.

### CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été déposé par la SCP FAYOL & ASSOCIES au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de VALENCE le 17 mai 2023.

### FRAIS - ENCHERES

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de la Drôme qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

**MISE A PRIX : 53 000 €**

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.300 €

Par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat  
[www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr)

*Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats susnommés Tél 04.76.46.27.43 – [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr), et pour prendre communication du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de VALENCE, où il est déposé.*