



VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Sur la Commune de REMOULINS (30210)

47 avenue du Pont du Gard

au sein de la résidence hôtelière VACANCEOLE PONT DU GARD

APPARTEMENT AU 1ER ETAGE AVEC TERRASSE

D'UNE SURFACE DE 32,24 M2

ET EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT A CIEL OUVERT

(CADASTRES SECTION AB 105, AC 90-91-319-320-321-357, les lots 107 et 197)

ADJUDICATION FIXEE LE JEUDI 27 JUN 2024 A 9 HEURES 30

à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières

du Tribunal Judiciaire de NIMES

au Palais de Justice, Boulevard des Arènes – 30000 NIMES

Visite prévue sur place le mardi 18 juin 2024 de 14 h 30 à 15 h 30

par le ministère de la SCP MOMBELLET,

Commissaire de Justice à NIMES

DESIGNATION

Sur la Commune de REMOULINS (30210),

Un ensemble immobilier cadastré section AB n° 105 et AC n° 90, 91, AC 319, 320, 321 et AC 357 et les lots n° 107 et n° 197.

Lot 107 : un appartement et les 87/10 000èmes de la copropriété

Lot 197 : un parking et les 3/10 000èmes de la copropriété

Des procès-verbaux de cadastre ont été publiés les :

- 26 juillet 2004 sous les références 3004P02 volume 2004 P n° 6078

- 8 décembre 2009 sous les références 3004P02 volume 2009 P n° 8071

- 7 mai 2013 sous les références 3004P02 volume 2013 P n° 3283

Un Etat descriptif de division et règlement de copropriété a été publié le 16 septembre 2013 sous les références 3004P02 volume 2013 P n° 6462.

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été déposé par la SCP RD AVOCATS & ASSOCIES au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de NIMES le 2 janvier 2024

FRAIS - ENCHERES

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de NIMES qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

MISE A PRIX : 53 000 €

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 5.300 €

Par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat
www.bastille-avocats.fr

Pour tous renseignements s'adresser à la SELARL EYDOUX-MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats susnommés Tél 04.76.46.27.43 – www.bastille-avocats.fr, et pour prendre communication du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de NIMES, où il est déposé.