

SCP PYRAMIDE AVOCATS  
59 cours Romestang  
CS 80437 - 38217 VIENNE CEDEX  
Tel : 04 74 85 01 55

SELARL EYDOUX MODELSKI  
10 Avenue Alsace Lorraine  
38000 GRENOBLE  
Tel : 04 76 46 27 43

---

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT**

---

**ADJUDICATION fixée le MARDI 01 OCTOBRE 2024 à 9 heures**  
à l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE (Isère),  
Palais de Justice, 16 Place Charles de Gaulle des biens ci-après désignés

---

Dans un ensemble immobilier sis sur la Commune de VIENNE (38200) – 15, 17 et 19 rue Juiverie, cadastré section BD n° 144, à savoir :

**Le Lot n° 31** : un appartement d'une superficie Carrez de 36,46 m<sup>2</sup> situé au n°17, au 2ème étage du bâtiment B et les 42/1.013èmes de la copropriété masse générale et du sol et les 42/250èmes des parties communes de l'immeuble B, composé d'un salon/séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec WC, d'une chambre,

**Le Lot n° 1** : une cave au sous-sol du bâtiment A et les 1/1.013èmes de la copropriété masse générale et du sol et les 1/750èmes des parties communes de l'immeuble A.

Les biens sont loués moyennant un loyer mensuel initial de 480 € charges comprises.

**Mise à prix de 46 000 €**  
**Consignation pour enchérir de 4 600 € par chèque certifié**

**La visite aura lieu le MARDI 17 SEPTEMBRE 2024 à 9h00.**

L'adjudication aura lieu aux clauses et conditions du cahier des conditions de vente qui peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de VIENNE sous le n° RG 24/00003 ou au cabinet de l'avocat poursuivant : SCP PYRAMIDE AVOCATS, 59 cours Romestang 38200 VIENNE (Rendez-vous préalablement pris au 04 74 85 01 55) ou sur le site de la SELARL EYDOUX MODELSKI : [www.bastille-avocats.fr](http://www.bastille-avocats.fr).

Les enchères seront de 100 € minimum et ne pourront être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de Vienne, les frais étant supportés par l'adjudicataire EN SUS du prix d'adjudication.

Signé Maître Philippe ROMULUS