

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

1 RUE GABRIEL PÉRI 38130 ECHIROLLES

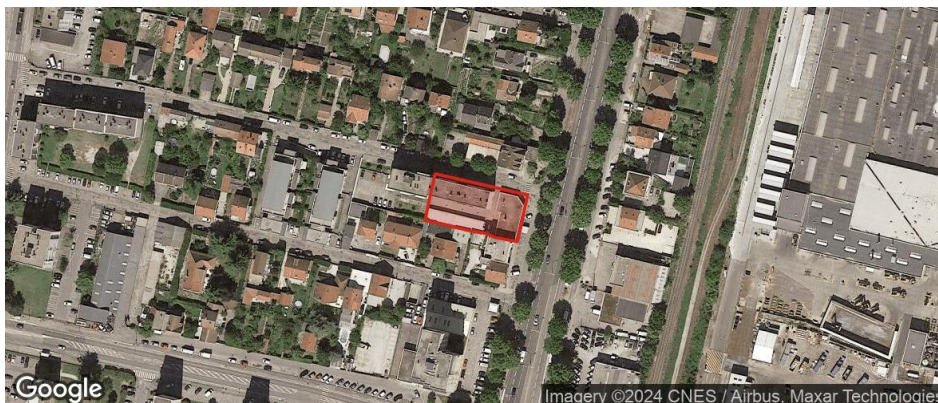
Adresse: 1 Rue Gabriel Péri 38130 ECHIROLLES
Coordonnées GPS: 45.147193, 5.704719
Cadastre: AY 268

Commune: ECHIROLLES
Code Insee: 38151

Reference d'édition: 2581421
Date d'édition: 07/02/2024

Vendeur-Bailleur:

Acquéreur-Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

43 BASIAS, 2 BASOL, 3 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	NON	Inondation Drac aval	Approuvé	16/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	16/07/2023
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques Risque industriel	OUI	Risque industriel	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet thermique	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet de surpression	Prescrit	20/12/2011
		Risque industriel Effet toxique	Prescrit	20/12/2011

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EYBPV>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 038-2019-03-01-004 du 1er mars 2019 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 1 Rue Gabriel Péri Code postal ou Insee 38130 Commune ECHIROLLES
Références cadastrales : AY 268

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation <input type="checkbox"/>	crue torrentielle <input type="checkbox"/>	remontée de nappe <input type="checkbox"/>	avalanches <input type="checkbox"/>
cyclone <input type="checkbox"/>	mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	sécheresse géotechnique <input type="checkbox"/>	feux de forêt <input type="checkbox"/>
séisme <input type="checkbox"/>	volcan <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>	

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit **anticipé** **approuvé** **date**

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain <input type="checkbox"/>	autres <input type="checkbox"/>
--	---------------------------------

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **prescrit et non encore approuvé** Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique <input checked="" type="checkbox"/> X	effet thermique <input checked="" type="checkbox"/> X	effet de surpression <input checked="" type="checkbox"/> X
--	--	---

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T **approuvé** Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non X

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 <input type="checkbox"/>	zone 2 <input type="checkbox"/>	zone 3 <input type="checkbox"/>	zone 4 <input checked="" type="checkbox"/> X	zone 5 <input type="checkbox"/>
très faible	faible	modérée	moyenne	forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A

faible	modérée	forte	très forte
--------	---------	-------	------------

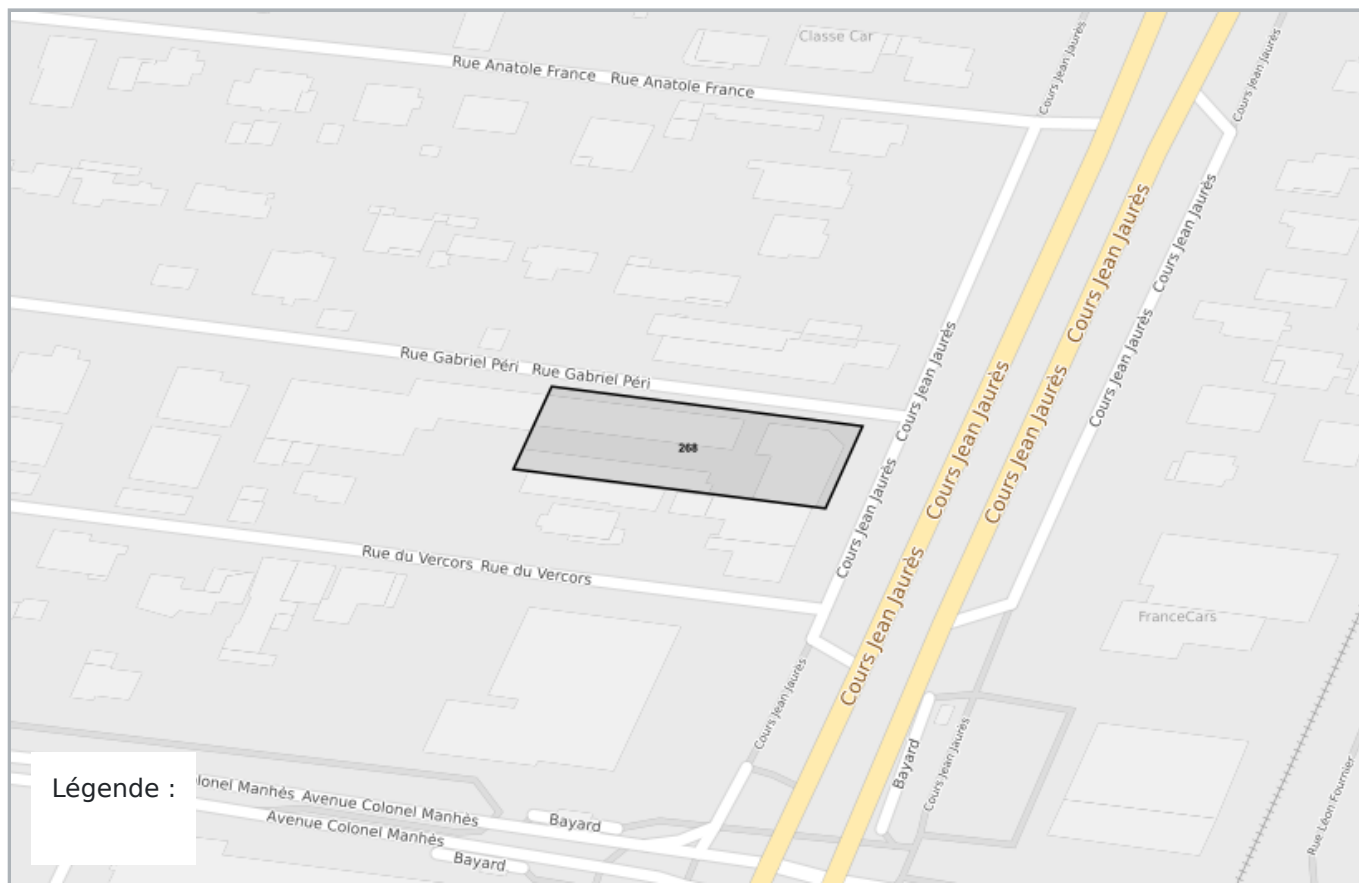
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

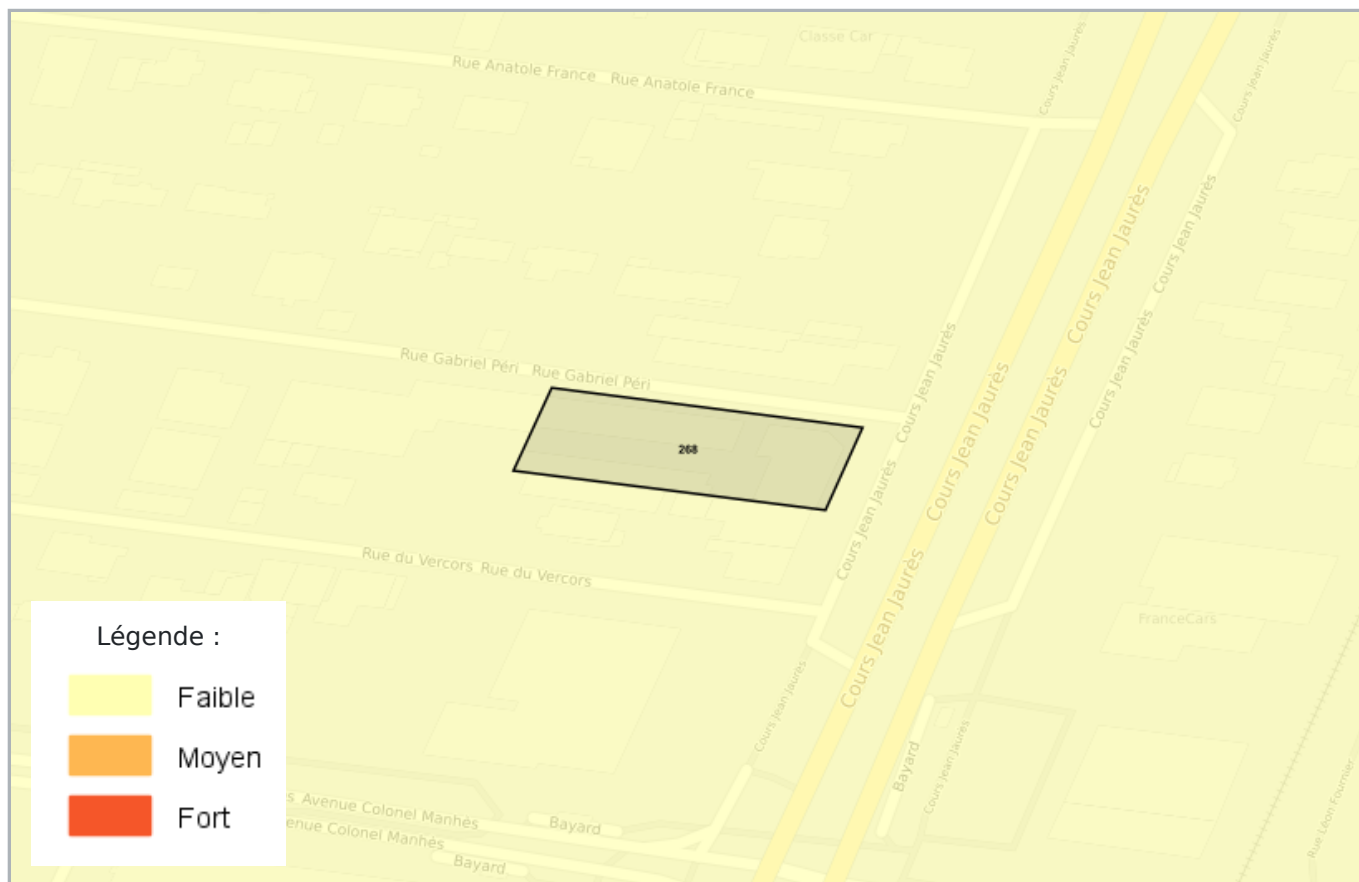
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

vendeur / 07/02/2024 / ECHIROLLES

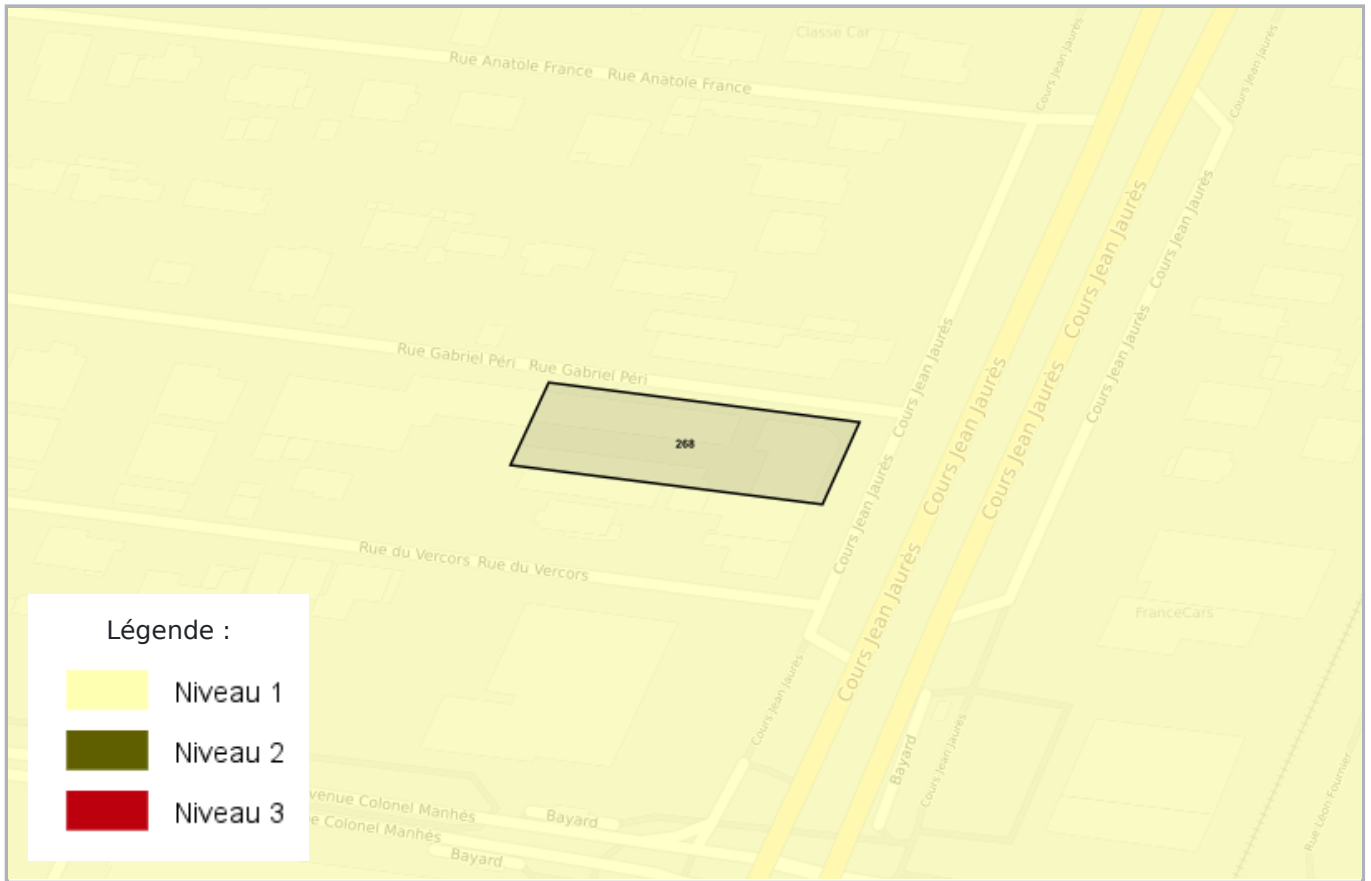
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



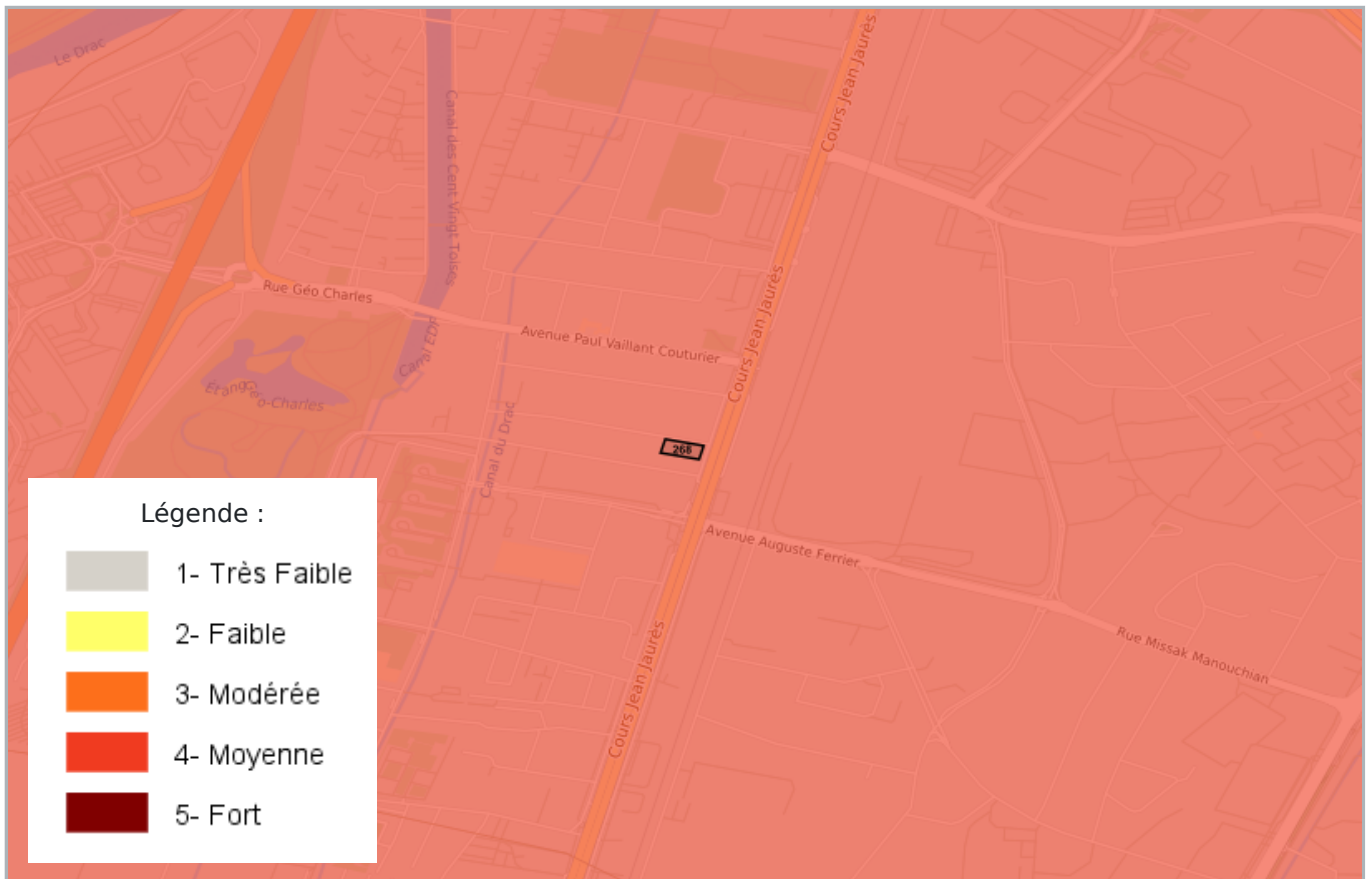
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



RADON



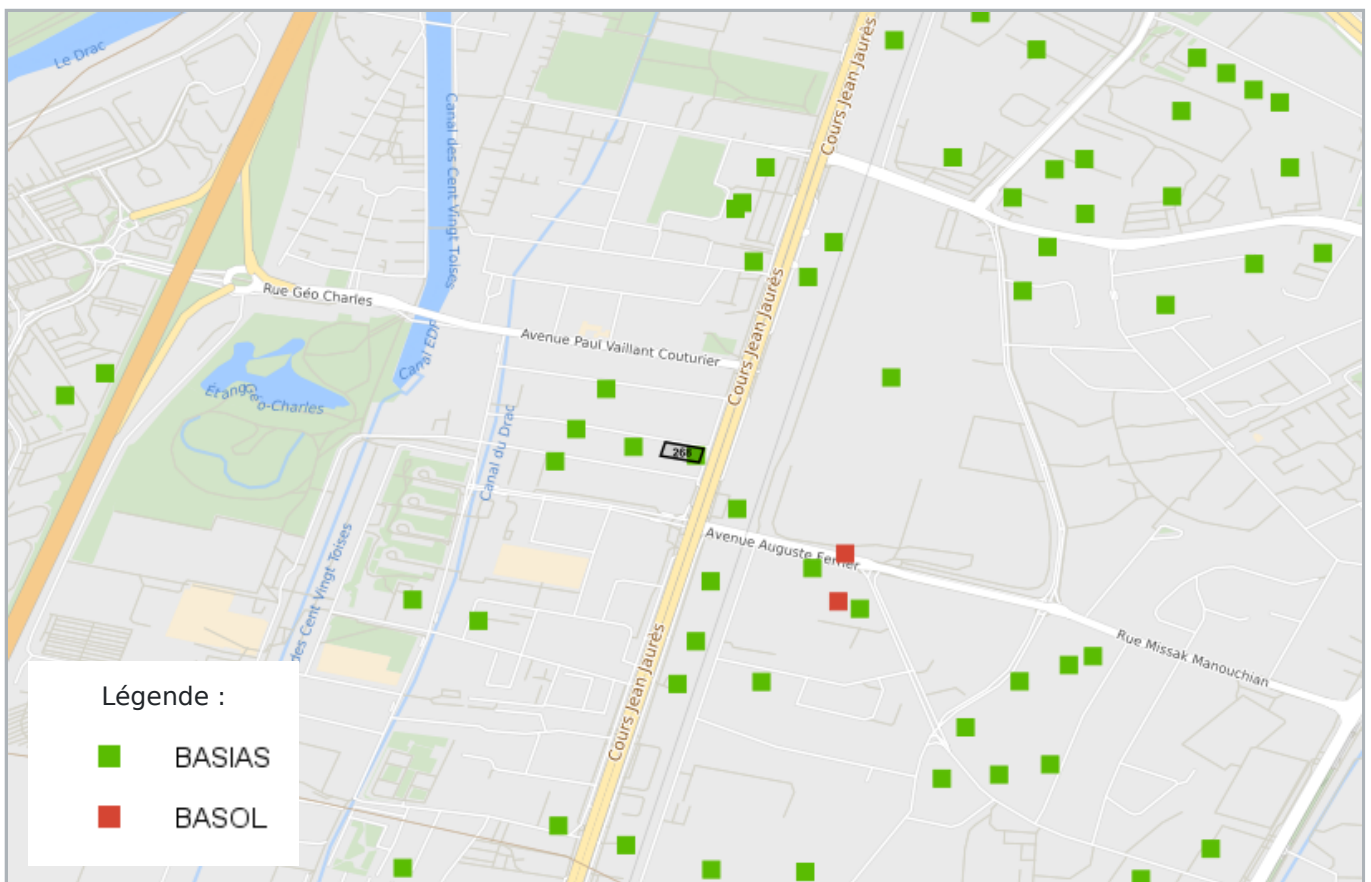
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



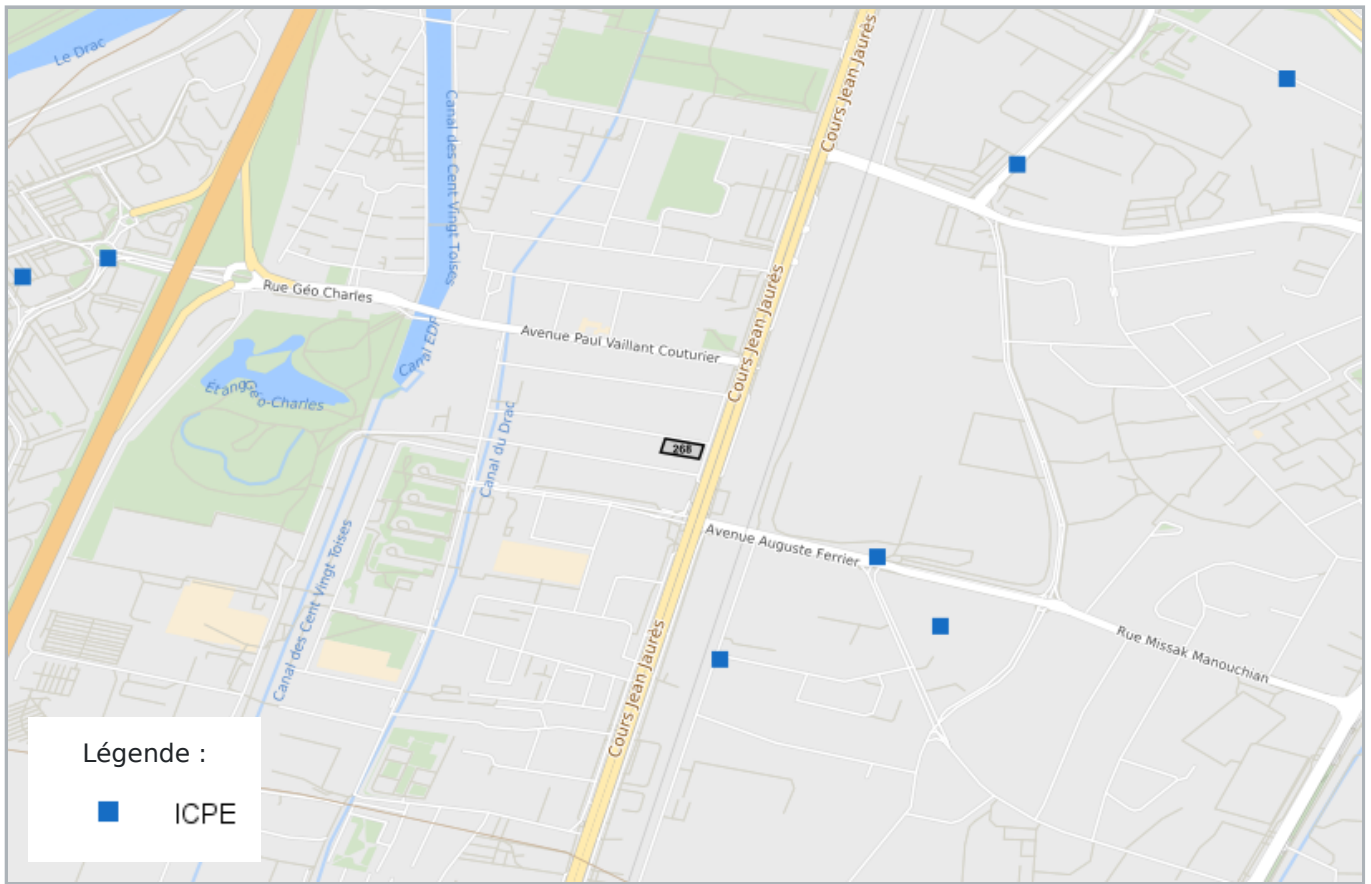
PPR TECHNOLOGIQUE



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

84 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		0 mètres
SSP4052211	M. BONIN	
Indéterminé	<i>Pressing NORGE</i>	
5 rue Gabriel Péri ECHIROLLES		37 mètres
SSP4052274	?	
Indéterminé	<i>Carrosserie automobile</i>	
115 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		96 mètres
SSP4051164	Garage ROSE Léon	
Indéterminé	<i>Garage, Station Service</i>	
13 rue Gabriel Péri ECHIROLLES		115 mètres
SSP4052275	M. Marc BOUVIER	
Indéterminé	<i>Atelier d'électricité automobile</i>	
13 rue Anatole France ECHIROLLES		121 mètres
SSP4051170	M. BORDEL Robert	
Indéterminé	<i>Garage, réparation de véhicules automobiles</i>	
19 rue Vercors (du) ECHIROLLES		134 mètres
SSP4051156	M. BARRIONUEVO Bernard Etablissements, anc. SA FORESTIER et Cie	
Indéterminé	<i>Garage avec entretien de véhicules automobiles, anc. Ebenisterie</i>	
125 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		213 mètres
SSP4052262	Ets L. ROSNER	
Indéterminé	<i>Réparation de roulements à bille et peinture</i>	
14 avenue Auguste Ferrier ECHIROLLES		238 mètres
SSP4051129	Sté MAROELLO et ALLEGRET - CADET	
Indéterminé	<i>Chaudronnerie, Serrurerie</i>	
None rue Pierre Séward ECHIROLLES		270 mètres
SSP4051154	Sté CATERPILLAR FANCE	
Indéterminé	<i>Travail des métaux, Peinture, traitement des eaux usées, charge d'accumulateurs</i>	
137 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		320 mètres
SSP4051143	M. DI PERNA Prosper - Etablissements DI PERNA, anc. M. PARRA François	
En arrêt	<i>Serrurerie avec peinture, anc. Garage avec carrosserie 'Concorde'</i>	
6 avenue Auguste Ferrier ECHIROLLES		332 mètres
SSP4051161	Ets BOURDARIAT et MARTIN - Droguerie du Dauphiné	
Indéterminé	<i>DLI, dépôt de produits chimiques</i>	
73 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		334 mètres
SSP4050951	SARL TESSARO-PNEUS, anc. Ets TESSARO	
Indéterminé	<i>Vulcanisation et regommage des pneus</i>	

48 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		340 mètres
SSP4051142	M. PAPIN J.C - Garage de la Ponatière, anc. NERCESSIAN Georges	
Indéterminé	<i>Garage, carrosserie, station service</i>	
None rue Ecureuil (de l') ECHIROLLES		374 mètres
SSP4052321	VIRETON Marie Madeleine	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
145 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		397 mètres
SSP4052263	Melle Mireille GENEVO	
Indéterminé	<i>Hall d'exposition de véhicules automobiles</i>	
8 rue Léon Fournier Sud ECHIROLLES		400 mètres
SSP4051128	SA CHASTAN & Cie	
Indéterminé	<i>Travail des métaux</i>	
67 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		405 mètres
SSP4052260	M. Paul TROUILLET	
Indéterminé	<i>Garage automobiles</i>	
None avenue Danielle Casanova ECHIROLLES		406 mètres
SSP4049754	Sté SOCALTHERM (Sté Alpine d'Installation et d'Exploitation Thermique)	
Indéterminé	<i>DLI avec transformateur</i>	
None Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		427 mètres
SSP4051136	SCI "Petit Julien" (anc. MM. AKRICH et BENSOUSSAN)	
Indéterminé	<i>Pressing</i>	
None Cours Jean Jaurès ECHIROLLES		439 mètres
SSP4051140	M. WATELET E.	
Indéterminé	<i>Pressing avec un dépôt de liquides inflammables de 10m3</i>	
2 rue Jean Zay ECHIROLLES		493 mètres
SSP4051053	M. SOULAS Gabriel	
Indéterminé	<i>DLI pour horticulteur</i>	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP4050905 MM. DELFOSCA et PAVAN None rue Liberté (de la) ECHIROLLES	SSP4051163 Société GONIN et Cie None lieu dit "la Quinzaine" ECHIROLLES
SSP4049744 Sté des Forges Neyrpic et Thomasset None rue Stalingrad (de) ECHIROLLES	SSP4049753 M. Joseph KROL None Chemin Essarts (des) ECHIROLLES
SSP4049760 Sté PLASTIM None Chemin Arc (de l') ECHIROLLES	SSP4051171 SOBATRA Barbe Transport None avenue Victor Hugo (de) ECHIROLLES
SSP4052333 M. ARMAND ou ARMANO Aimé 24 rue Résistance (de la) ECHIROLLES	SSP4049740 M. André VOUILLAMOZ None rue Moucherotte (du) ECHIROLLES
SSP4052328 GRENOBLE AUTO-LOCATION None avenue Grugliasco (de) ECHIROLLES	SSP4049756 M. Joseph ROS MONTIEL None lieu dit "La Poudrière" ECHIROLLES
SSP4051165 SARL SUD-EST CAOUTCHOUC, anc. Scierie BUCHS None lieu dit "Villancourt" ECHIROLLES	SSP4050992 Sté Générale des Pompes Funèbres None rue Jean-Pierre Timbaud ECHIROLLES
SSP4051166 M. Antoine CANHA, anc. M. Michel MATHIS, anc. MM. Francesco CLEMENTE et Jean-Claude ROSSO, anc. M. Robert ERRICO (ou ENRICO), anc. M. Yves CARENZI, anc. M. ROS-MONTIEL None Quartier "la Ponatière" ECHIROLLES	SSP4052278 M. Charles DEBARGE None Chemin Ponatière (de la) ECHIROLLES

SSP4049736 Bruno FRATI None rue Liberté (de la) ECHIROLLES	SSP4052322 SARL Construction de chaudronnerie, charpente et serrurerie (SARL CCCS), anc. M. CRIDA Marcel, anc. M. BOUCHET MOULIN None avenue Auguste Ferrier ECHIROLLES
SSP4049738 Sté Routière Colas None rue Guy Mocquet ECHIROLLES	SSP4049758 Entreprise Jean LEFEBVRE None lieu dit "Le Rondeau" ECHIROLLES
SSP4052334 Sté de MATERIEL DU BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS 5 rue Pierre Sémard ECHIROLLES	SSP4051047 Sté SUDELEC (Sud-Est Electricité) None lieu dit "Ville Neuve Voie 2" ECHIROLLES
SSP4049764 M. Eugène MOSSETIG (SITME) "Laboratoire de Recherche pour l'Industrie" None avenue Victor Hugo ECHIROLLES	SSP4051125 Société PERRIER SA None Zone industrielle Comboire ECHIROLLES

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

247 mètres	
SSP000879801 CATERPILLAR	<i>Le site se trouve sur la commune d'Echirolles à 5 km environ au sud de Grenoble, rue Auguste Ferrier (38). L'usine est située sur un terrain d'environ 12 ha dont 6,4 ha bâtis. Le site a toujours été recouvert d'un revêtement de surface de type béton sur l'ensemble du site. L'ensemble du site, en activité est gardienné, clôturé, avec interdiction d'accès. Le Drac se trouve à 1,3 km à l'ouest du site. L'Isère se trouve à 4,7 km au nord du site. Une nappe d'eaux souterraines se trouve au droit du site à environ 8 m de profondeur. Le sens d'écoulement est orienté nord/nord-est. Le réseau piézométrique est constitué de 4 piézomètres : PZ11 et PZ3 (amont), PZ4, PZ5 et le puits (aval). Un captage d'eau industriel se trouve au droit du site. Plusieurs captages industriels se trouvent à proximité du site. Un captage à usage agricole se trouve à 1,3 km au nord/nord-ouest du site. La Société CATERPILLAR est spécialisée dans la fabrication des engins de travaux publics. Les principales activités comportent des ateliers de mécanique (chaînes de montage...), de peinture, de traitement de surface. Le site Échirolles est réglementé par l'arrêté préfectoral du 05/02/91, du 04/11/92, 16/04/2004 et du 15/05/2006.</i>

305 mètres	
SSP001146101 Bourdariat et Martin	<i>Le site occupe une superficie de près de 8 350 m² sur la commune d'Echirolles, en Isère. Il se situe à environ 1.4 km à l'est e la rivière du Drac. Le site a été exploité par la société BOURDARIAT ET MARTIN depuis 1987. Son activité était centrée sur le transvasement et le conditionnement de liquides inflammables (type acétone, alcool, ...). Cette activité a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 18/09/1987. En janvier 2000, l'activité est rachetée par le groupe PIERRE LE GOFF qui continua l'exploitation jusqu'au 30/06/2006. La cessation de l'activité a été déclarée au Préfet de l'Isère par le biais d'un courrier reçu le 20/11/2006. Le site n'est aujourd'hui plus occupé</i>

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

rue Auguste Ferrier 38130 Échirolles		286 mètres
CATERPILLAR FRANCE S.A. Non Seveso	Fabrication de machines et équipements n.c.a. https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102911	
6 rue Léon Fournier 38130 Échirolles		360 mètres
FJK PHAM-HUU Non Seveso	Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102905	
18 RUE JEAN PIERRE TIMBAUD 38130 ECHIROLLES		428 mètres
BRENNTAG SA	Commerce de gros, à l'exception des automobiles et des motocycles https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006110194	



Préfecture : Isère
Commune : ECHIROLLES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

1 Rue Gabriel Péri
38130 ECHIROLLES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités