

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

12 RUE DE L'ECUREUIL 38130 ÉCHIROLLES

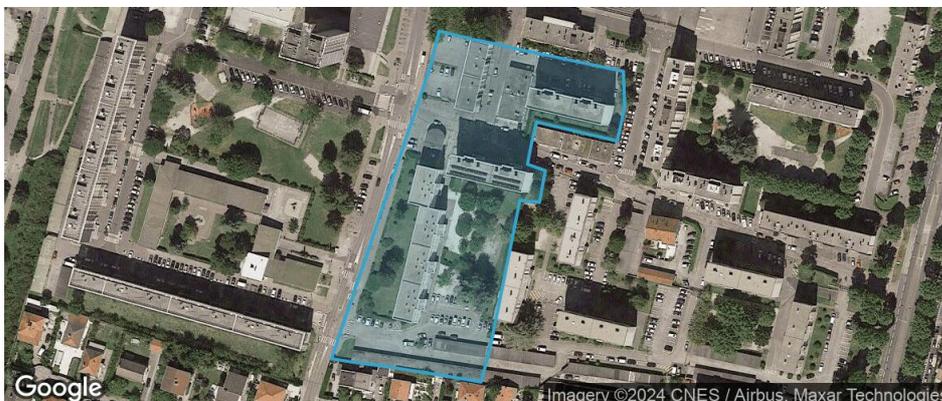
Adresse: 12 Rue de l'Écureuil 38130 Échirolles
Coordonnées GPS: 45.14426, 5.701875
Cadastre: AY 269

Commune: ECHIROLLES
Code Insee: 38151

Reference interne : 52401
Reference d'édition: 2739048
Date d'édition: 06/06/2024

Vendeur:

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

41 BASIAS, 3 BASOL, 2 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

| Type | Exposition | Plan de prevention | | |
|--|------------|---|----------|------------|
| Informatif PEB | NON | Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit | | |
| PPR Naturel SEISME | OUI | Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4 | | |
| PPR Naturel RADON | OUI | Commune à potentiel radon de niveau 1 | | |
| PPR Naturels Inondation | NON | Inondation Drac aval | Approuvé | 16/07/2023 |
| | | Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval | Approuvé | 16/07/2023 |
| PPR Miniers | NON | La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers | | |
| PPR Technologiques Risque industriel | OUI | Risque industriel | Prescrit | 20/12/2011 |
| | | Risque industriel Effet thermique | Prescrit | 20/12/2011 |
| | | Risque industriel Effet de surpression | Prescrit | 20/12/2011 |
| | | Risque industriel Effet toxique | Prescrit | 20/12/2011 |

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/EYBPV>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N° 038-2019-03-01-004 du 1er mars 2019 Mis à jour le

Adresse de l'immeuble 12 Rue de l'Ecureuil Code postal ou Insee 38130 Commune ECHIROLLES
Références cadastrales : AY 269

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation crue torrentielle remontée de nappe avalanches
cyclone mouvements de terrain sécheresse géotechnique feux de forêt
séisme volcan autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion) Oui Non X

Si oui, exposition à l'horizon des: 30 ans 100 ans

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M Oui Non X

prescrit anticipé approuvé date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain autres

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM Oui Non

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé Oui Non

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique effet thermique effet de surpression

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé Oui Non X

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement Oui Non

L'immeuble est situé en zone de prescription Oui Non X

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés Oui Non

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location Oui Non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1 zone 2 zone 3 zone 4 zone 5
très faible faible modérée moyenne forte

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS) Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3 Oui Non X

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB: Oui Non X

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau: zone D zone C zone B zone A
faible modérée forte très forte

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente Oui Non

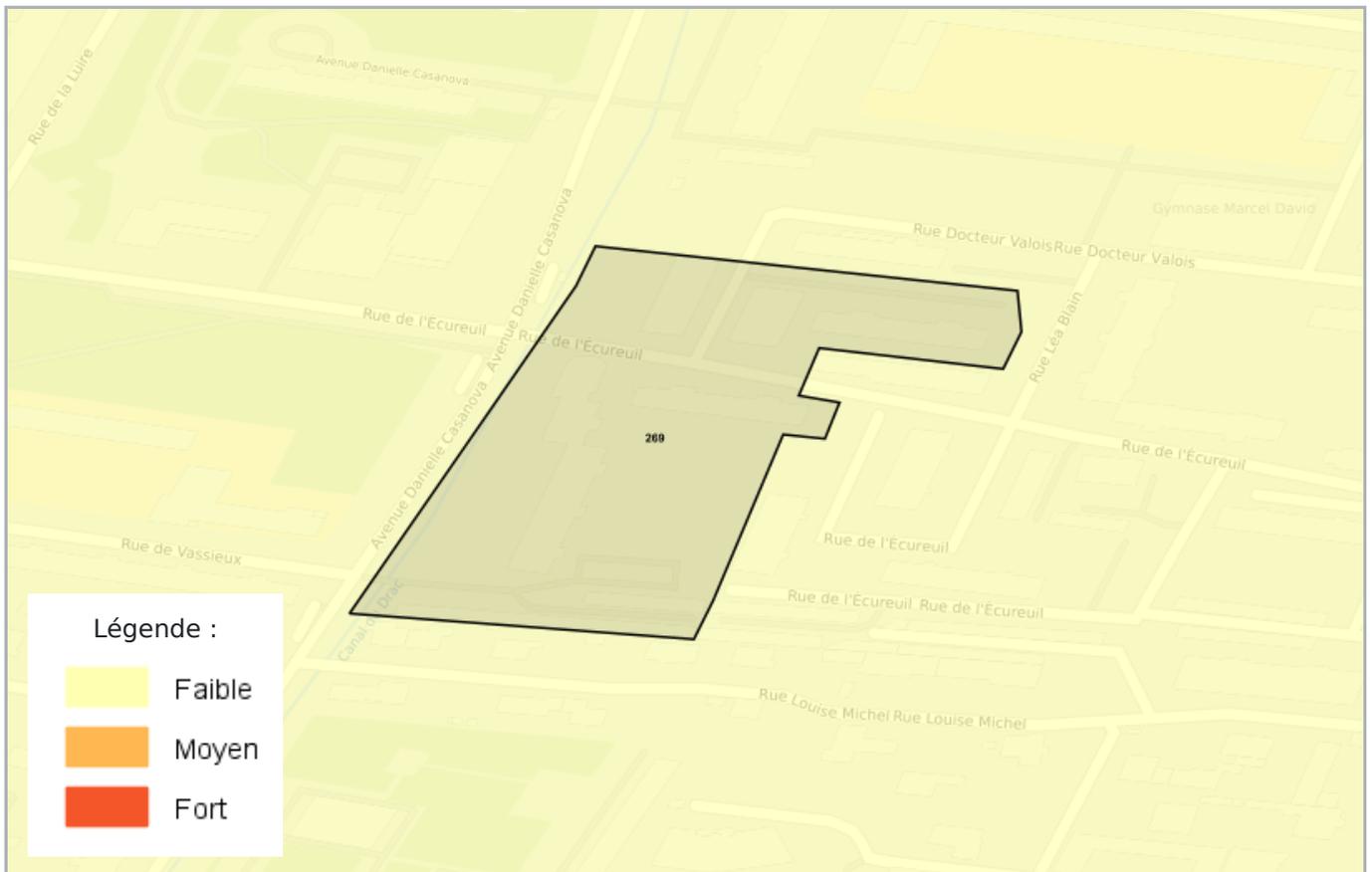
vendeur date / lieu acquéreur

06/06/2024 / ECHIROLLES

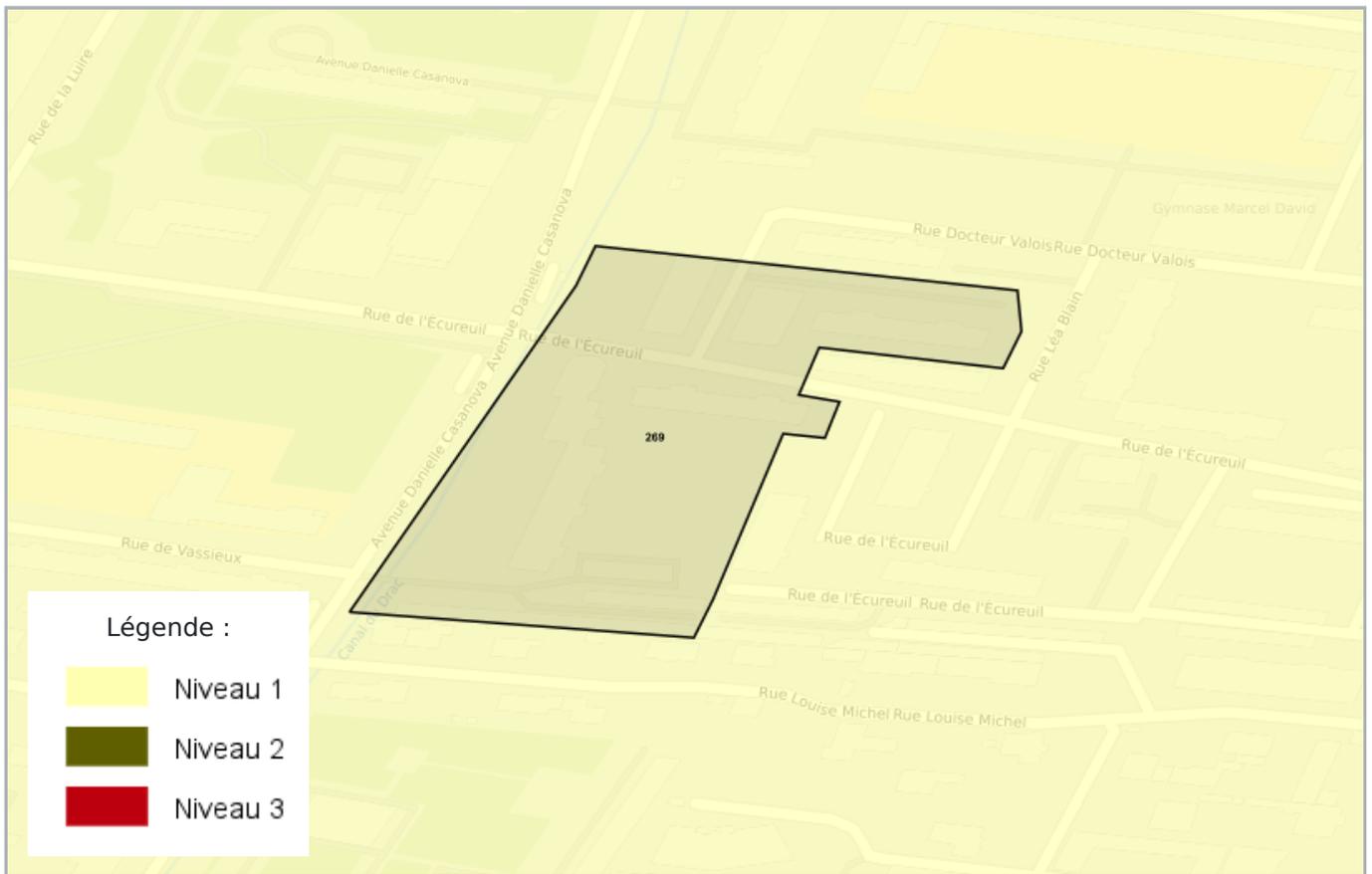
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



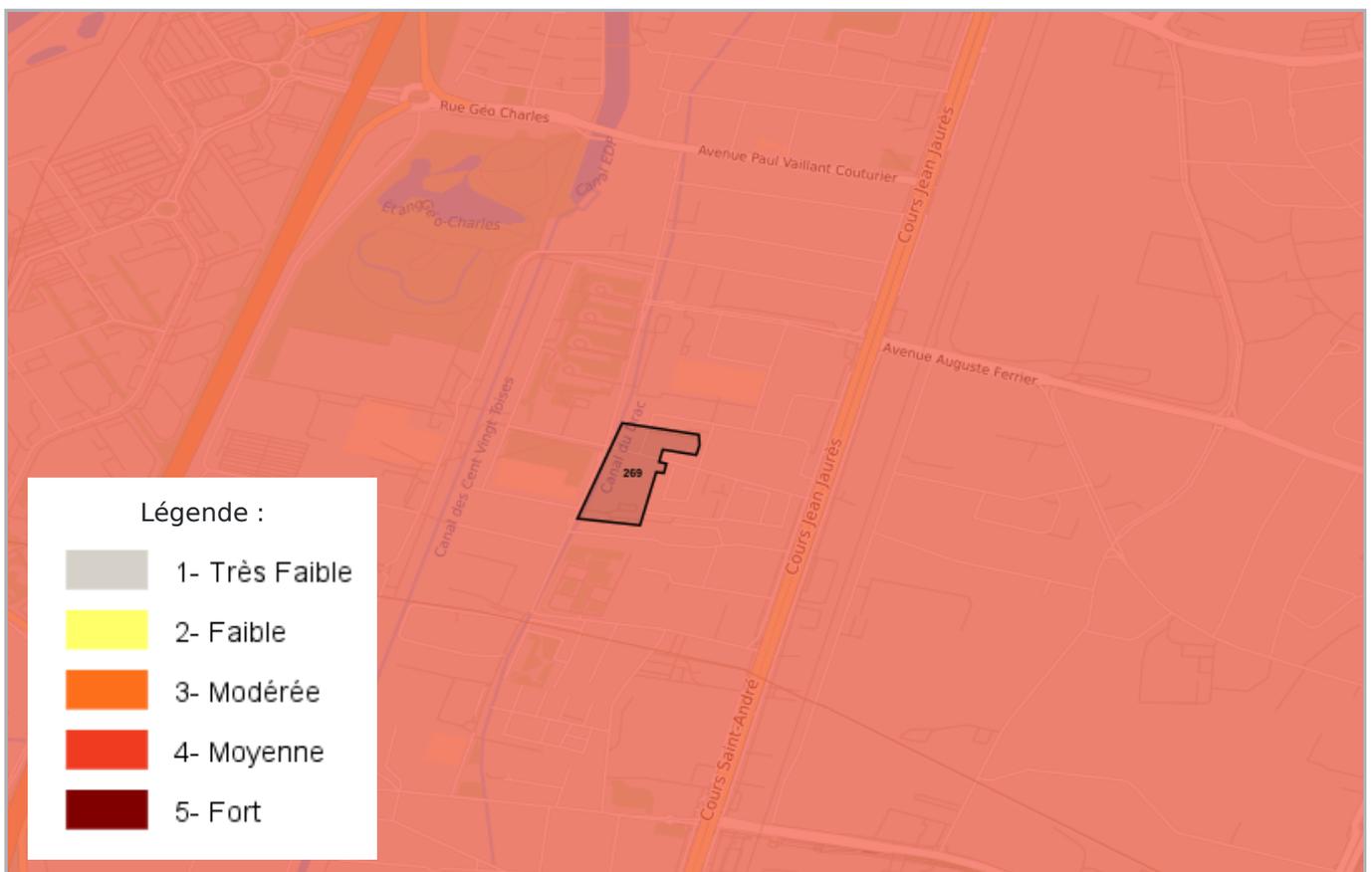
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



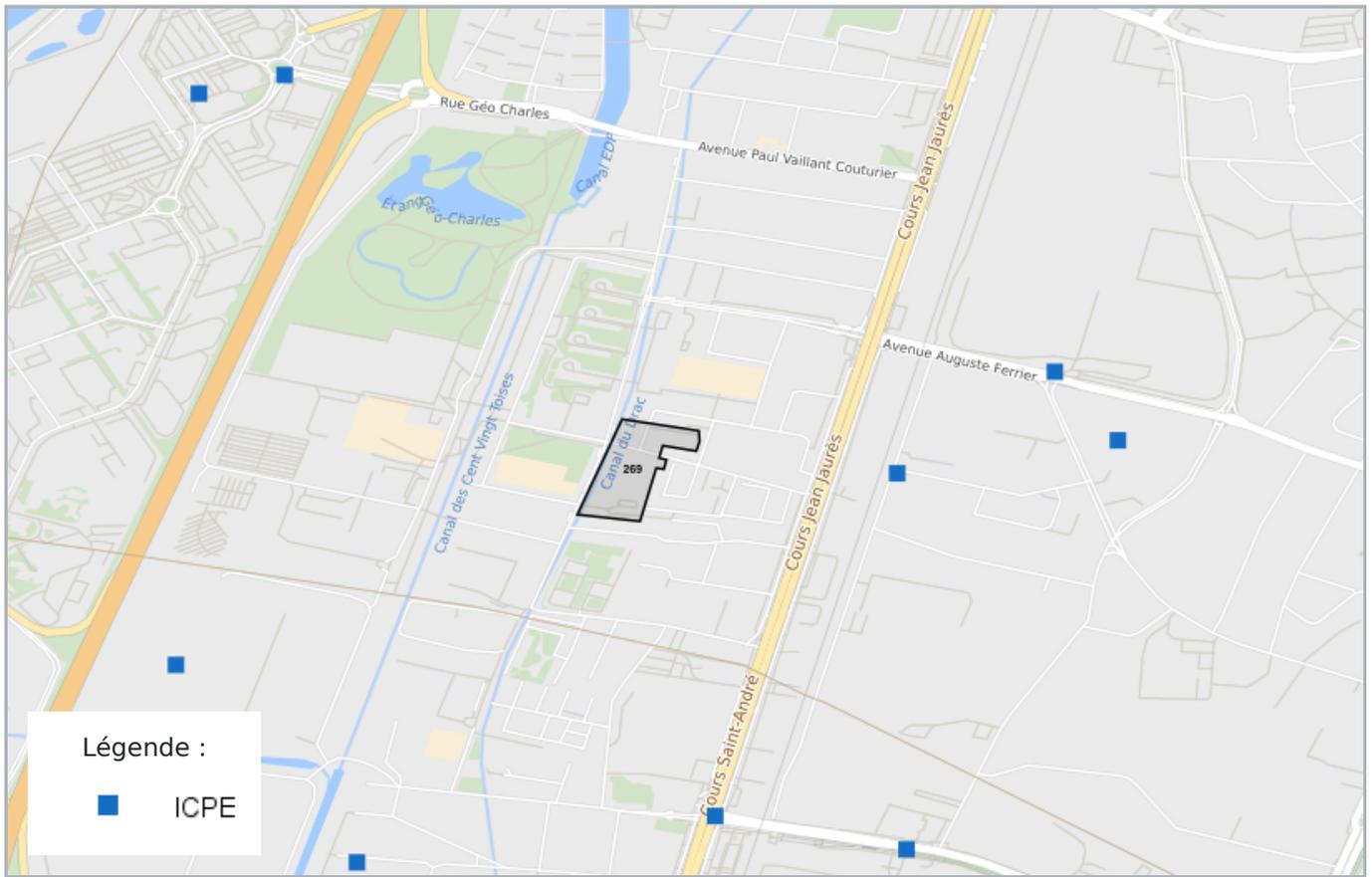
RADON



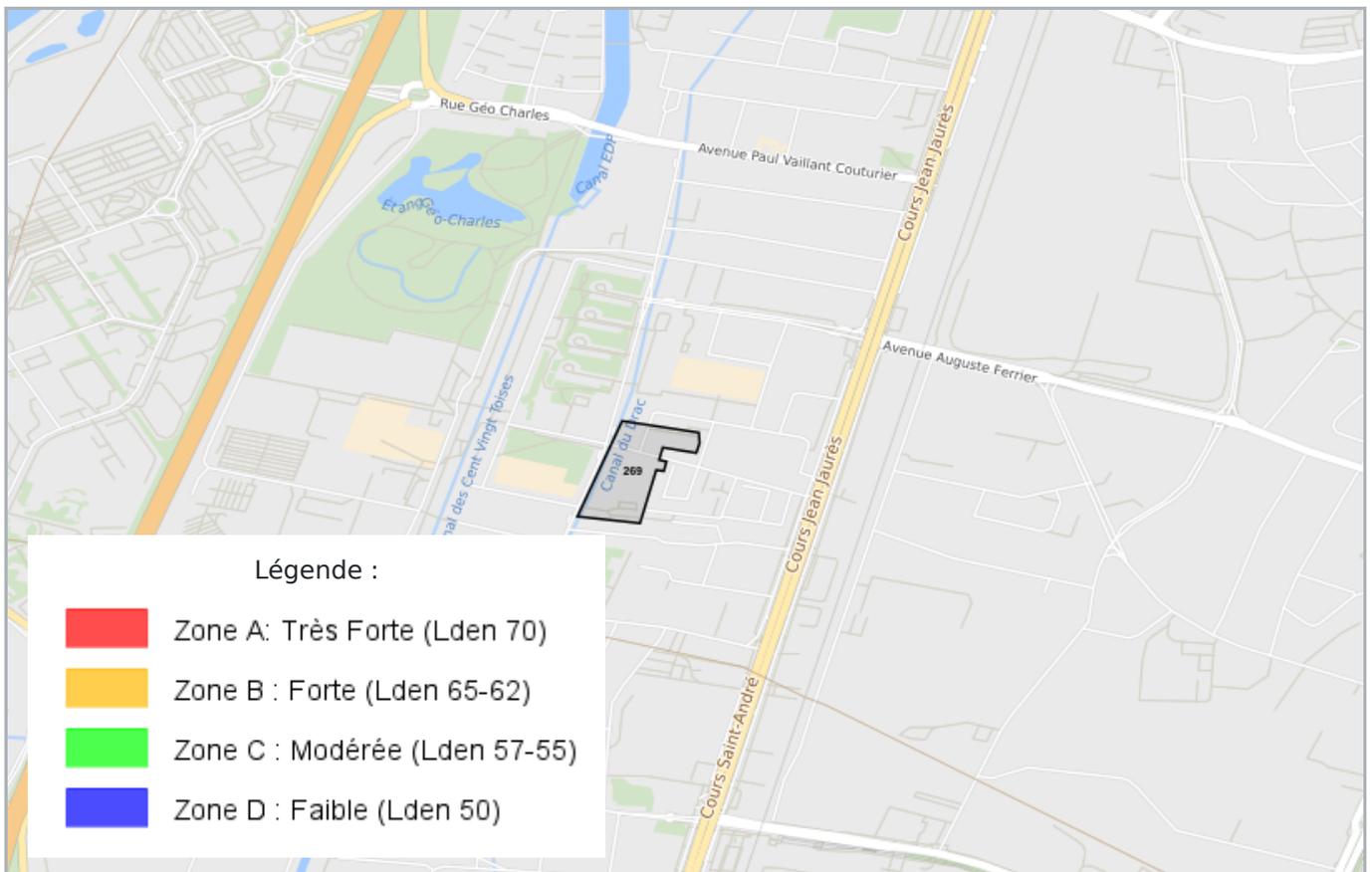
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DES INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT (ICPE)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

| | | |
|---|--|------------|
| None rue Ecureuil (de l') ECHIROLLES | | 0 mètres |
| SSP4052321 | VIRETON Marie Madeleine | |
| Indéterminé | <i>Pressing</i> | |
| None avenue Danielle Casanova ECHIROLLES | | 44 mètres |
| SSP4049754 | Sté SOCALTHERM (Sté Alpine d'Installation et d'Exploitation Thermique) | |
| Indéterminé | <i>DLI avec transformateur</i> | |
| 145 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 215 mètres |
| SSP4052263 | Melle Mireille GENEVO | |
| Indéterminé | <i>Hall d'exposition de véhicules automobiles</i> | |
| 137 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 221 mètres |
| SSP4051143 | M. DI PERNA Prosper - Etablissements DI PERNA, anc. M. PARRA François | |
| En arrêt | <i>Serrurerie avec peinture, anc. Garage avec carrosserie 'Concorde'</i> | |
| 114 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 237 mètres |
| SSP4052261 | M. Marc VOISIN | |
| Indéterminé | <i>Garage</i> | |
| 125 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 249 mètres |
| SSP4052262 | Ets L. ROSNER | |
| Indéterminé | <i>Réparation de roulements à bille et peinture</i> | |
| 19 rue Vercors (du) ECHIROLLES | | 287 mètres |
| SSP4051156 | M. BARRIONUEVO Bernard Etablissements, anc. SA FORESTIER et Cie | |
| Indéterminé | <i>Garage avec entretien de véhicules automobiles, anc. Ebenisterie</i> | |
| None Impasse Jean Moulin LE PONT DE CLAIX | | 288 mètres |
| SSP4053554 | Ets Paul ROUSTEAU | |
| Indéterminé | <i>Serrurerie et tôlerie</i> | |
| 8 rue Léon Fournier Sud ECHIROLLES | | 316 mètres |
| SSP4051128 | SA CHASTAN & Cie | |
| Indéterminé | <i>Travail des métaux</i> | |
| 173 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 316 mètres |
| SSP4052264 | Garage Marc BOUVIER | |
| Indéterminé | <i>Garage de réparations automobiles</i> | |
| 115 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 338 mètres |
| SSP4051164 | Garage ROSE Léon | |
| Indéterminé | <i>Garage, Station Service</i> | |
| 5 rue Gabriel Péri ECHIROLLES | | 341 mètres |
| SSP4052274 | ? | |
| Indéterminé | <i>Carrosserie automobile</i> | |

| | | |
|---|---|------------|
| 13 rue Gabriel Péri ECHIROLLES | | 349 mètres |
| SSP4052275 Indéterminé | M. Marc BOUVIER <i>Atelier d'électricité automobile</i> | |
| 84 Cours Jean Jaurès ECHIROLLES | | 368 mètres |
| SSP4052211 Indéterminé | M. BONIN <i>Pressing NORGE</i> | |
| 14 avenue Auguste Ferrier ECHIROLLES | | 380 mètres |
| SSP4051129 Indéterminé | Sté MAROELLO et ALLEGRET - CADET <i>Chaudronnerie, Serrurerie</i> | |
| 10 rue Léon Fournier Sud ECHIROLLES | | 423 mètres |
| SSP4052324 Indéterminé | SA LUSTUCRU <i>Atelier de charge d'accumulateurs</i> | |
| 13 rue Anatole France ECHIROLLES | | 427 mètres |
| SSP4051170 Indéterminé | M. BORDEL Robert <i>Garage, réparation de véhicules automobiles</i> | |
| 6 avenue Auguste Ferrier ECHIROLLES | | 429 mètres |
| SSP4051161 Indéterminé | Ets BOURDARIAT et MARTIN - Droguerie du Dauphiné <i>DLI, dépôt de produits chimiques</i> | |
| None lieu dit "Les Iles" LE PONT DE CLAIX | | 460 mètres |
| SSP4053546 Indéterminé | ? (Jospeh MARTY) <i>Carrière</i> | |

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

| | |
|--|---|
| SSP4051163 Société GONIN et Cie None lieu dit "la Quinzaine" ECHIROLLES | SSP4052333 M. ARMAND ou ARMANO Aimé 24 rue Résistance (de la) ECHIROLLES |
| SSP4049756 M. Joseph ROS MONTIEL None lieu dit "La Poudrière" ECHIROLLES | SSP4051165 SARL SUD-EST CAOUTCHOUC, anc. Scierie BUCHS None lieu dit "Villancourt" ECHIROLLES |
| SSP4049753 M. Joseph KROL None Chemin Essarts (des) ECHIROLLES | SSP4052334 Sté de MATERIEL DU BATIMENT ET TRAVAUX PUBLICS 5 rue Pierre Sémard ECHIROLLES |
| SSP4051171 SOBATRA Barbe Transport None avenue Victor Hugo (de) ECHIROLLES | SSP4051047 Sté SUDELEC (Sud-Est Electricité) None lieu dit "Ville Neuve Voie 2" ECHIROLLES |
| SSP4050992 Sté Générale des Pompes Funèbres None rue Jean-Pierre Timbaud ECHIROLLES | SSP4050905 MM. DELFOSCA et PAVAN None rue Liberté (de la) ECHIROLLES |
| SSP4049744 Sté des Forges Neyrpic et Thomasset None rue Stalingrad (de) ECHIROLLES | SSP4052328 GRENOBLE AUTO-LOCATION None avenue Grugliasco (de) ECHIROLLES |
| SSP4049758 Entreprise Jean LEFEBVRE None lieu dit "Le Rondeau" ECHIROLLES | SSP4049760 Sté PLASTIM None Chemin Arc (de l') ECHIROLLES |
| SSP4051166 M. Antoine CANHA, anc. M. Michel MATHIS, anc. MM. Francesco CLEMENTE et Jean-Claude ROSSO, anc. M. Robert ERRICO (ou ENRICO), anc. M. Yves CARENZI, anc. M. ROS-MONTIEL None Quartier "la Ponatière" ECHIROLLES | SSP4052278 M. Charles DEBARGE None Chemin Ponatière (de la) ECHIROLLES |
| SSP4049736 Bruno FRATI None rue Liberté (de la) ECHIROLLES | SSP4052322 SARL Construction de chaudronnerie, charpente et serrurerie (SARL CCCS), anc. M. CRIDA Marcel, anc. M. BOUCHET MOULIN None avenue Auguste Ferrier ECHIROLLES |
| SSP4049738 Sté Routière Colas None rue Guy Mocquet ECHIROLLES | SSP4049764 M. Eugène MOSSETIG (SITME) "Laboratoire de Recherche pour l'Industrie" None avenue Victor Hugo ECHIROLLES |
| SSP4051125 Société PERRIER SA | SSP4049740 M. André VOUILLAMOZ |

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

| | | 402 mètres |
|----------------------|--|------------|
| SSP001146101 | <i>Le site occupe une superficie de près de 8 350 m² sur la commune d'Echirolles, en Isère. Il se situe à environ 1.4 km à l'est e la rivière du Drac. Le site a été exploité par la société BOURDARIAT ET MARTIN depuis 1987. Son activité était centrée sur le transvasement et le conditionnement de liquides inflammables (type acétone, alcool, ...). Cette activité a été autorisée par l'arrêté préfectoral du 18/09/1987. En janvier 2000, l'activité est rachetée par le groupe PIERRE LE GOFF qui continua l'exploitation jusqu'au 30/06/2006. La cessation de l'activité a été déclarée au Préfet de l'Isère par le biais d'un courrier reçu le 20/11/2006. Le site n'est aujourd'hui plus occupé</i> | |
| Bourdariat et Martin | | |
| | | 427 mètres |
| SSP000879801 | <i>Le site se trouve sur la commune d'Echirolles à 5 km environ au sud de Grenoble, rue Auguste Ferrier (38). L'usine est située sur un terrain d'environ 12 ha dont 6,4 ha bâtis. Le site a toujours été recouvert d'un revêtement de surface de type béton sur l'ensemble du site. L'ensemble du site, en activité est gardienné, clôturé, avec interdiction d'accès. Le Drac se trouve à 1,3 km à l'ouest du site. L'Isère se trouve à 4,7 km au nord du site. Une nappe d'eaux souterraines se trouve au droit du site à environ 8 m de profondeur. Le sens d'écoulement est orienté nord/nord-est. Le réseau piézométrique est constitué de 4 piézomètres : PZ11 et PZ3 (amont), PZ4, PZ5 et le puits (aval). Un captage d'eau industriel se trouve au droit du site. Plusieurs captages industriels se trouvent à proximité du site. Un captage à usage agricole se trouve à 1,3 km au nord/nord-ouest du site. La Société CATERPILLAR est spécialisée dans la fabrication des engins de travaux publics. Les principales activités comportent des ateliers de mécanique (chaînes de montage...), de peinture, de traitement de surface. Le site Echirolles est réglementé par l'arrêté préfectoral du 05/02/91, du 04/11/92, 16/04/2004 et du 15/05/2006.</i> | |
| CATERPILLAR | | |
| | | 437 mètres |
| SSP001201601 | <i>La société Alp'Imprim a exploité entre 1988 et 2013 une usine d'impression, de façonnage et de cartonnage sur la commune de Pont-de-Claix, au 3 rue de Champollion. Le site avait auparavant accueilli une activité de fabrication de transistors, et depuis 1946 une activité d'impression et cartonnage. Cette activité était soumise à déclaration au titre des installations classées par récépissé préfectoral en date du 14 août 1988 au titre de la rubrique 1530-2 (dépôt de substances combustibles) et de la rubrique 2925 (atelier de charge d'accumulateurs). Les activités d'emploi de liquides inflammables et de consommation quotidienne d'encres et de vernis étaient non classées. La société Alp'Imprim a été placée en liquidation judiciaire par jugement du 9 juillet 2013, puis a été radiée du registre du commerce le 10/07/2018 pour insuffisance d'actif.</i> | |
| ALP'IMPRIM | | |

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

| 6 rue Léon Fournier 38130 Échirolles | | 257 mètres |
|--------------------------------------|---|------------|
| FJK PHAM-HUU | Fabrication de produits métalliques, à l'exception des machines et des équipements | |
| Non Seveso | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102905 | |
| rue Auguste Ferrier 38130 Échirolles | | 463 mètres |
| CATERPILLAR FRANCE S.A. | Fabrication de machines et équipements n.c.a. | |
| Non Seveso | https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/details/0006102911 | |



Préfecture : Isère
Commune : ECHIROLLES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

12 Rue de l'Ecureuil
38130 ECHIROLLES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

| Catastrophe naturelle | Début | Fin | Arrêté | Jo du | Indemnisation | |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------------|------------------------------|
| Tempête | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |
| Inondations et/ou Coulées de Boue | 06/11/1982 | 10/11/1982 | 18/11/1982 | 19/11/1982 | <input type="checkbox"/> OUI | <input type="checkbox"/> NON |

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : www.georisques.gouv.fr



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR,** d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

POUR EN SAVOIR PLUS : georisques.gov.fr