

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

2 RUE PIERRE LOTI 38400 ST MARTIN D HERES

Adresse: 2 Rue Pierre Loti 38400 ST MARTIN D

HERES

Coordonnées GPS: 45.166637, 5.746068

Cadastre: BC 26

Commune: ST MARTIN D HERES

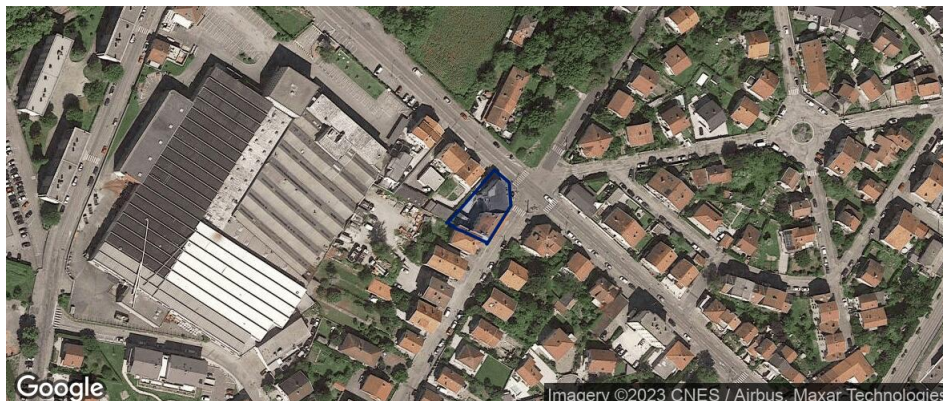
Code Insee: 38421

Reference d'édition: 2530128

Date d'édition: 20/12/2023

Vendeur-Bailleur:

Acquéreur-Locataire:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 1

40 BASIAS, 1 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 4

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention		
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit		
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 4		
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 1		
PPR Naturels Inondation	OUI	Inondation Par une crue à débordement lent de cours d'eau Isère amont	Approuvé	30/07/2007
		Inondation Drac aval	Approuvé	16/07/2023
		Inondation Par une crue torrentielle ou à montée rapide de cours d'eau Drac aval	Approuvé	16/07/2023
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers		
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques		

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/DJVRN>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	38-2021-06-29-00023	du	29 juin 2021	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble		Code postal ou Insee		Commune	
2 Rue Pierre Loti		38400		ST MARTIN D HERES	
Références cadastrales :		BC 26			

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

prescrit		anticipé		approuvé	X	date	16/07/2023
----------	--	----------	--	----------	---	------	------------

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

inondation	X	crue torrentielle		remontée de nappe		avalanches	
cyclone		mouvements de terrain		sécheresse géotechnique		feux de forêt	
séisme		volcan		autres			

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

Oui	X	Non	
-----	---	-----	--

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, exposition à l'horizon des:

30 ans		100 ans	
--------	--	---------	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

prescrit		anticipé		approuvé		date	
----------	--	----------	--	----------	--	------	--

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvements de terrain		autres	
-----------------------	--	--------	--

extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique		effet thermique		effet de surpression	
---------------	--	-----------------	--	----------------------	--

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

Oui		Non	
-----	--	-----	--

L'immeuble est situé en zone de prescription

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

Oui		Non	
-----	--	-----	--

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

zone 1		zone 2		zone 3		zone 4	X	zone 5	
très faible		faible		modérée		moyenne		forte	

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:

Oui		Non	X
-----	--	-----	---

Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:

zone D		zone C		zone B		zone A	
faible		modérée		forte		très forte	

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique

> L'information est mentionnée dans l'acte de vente

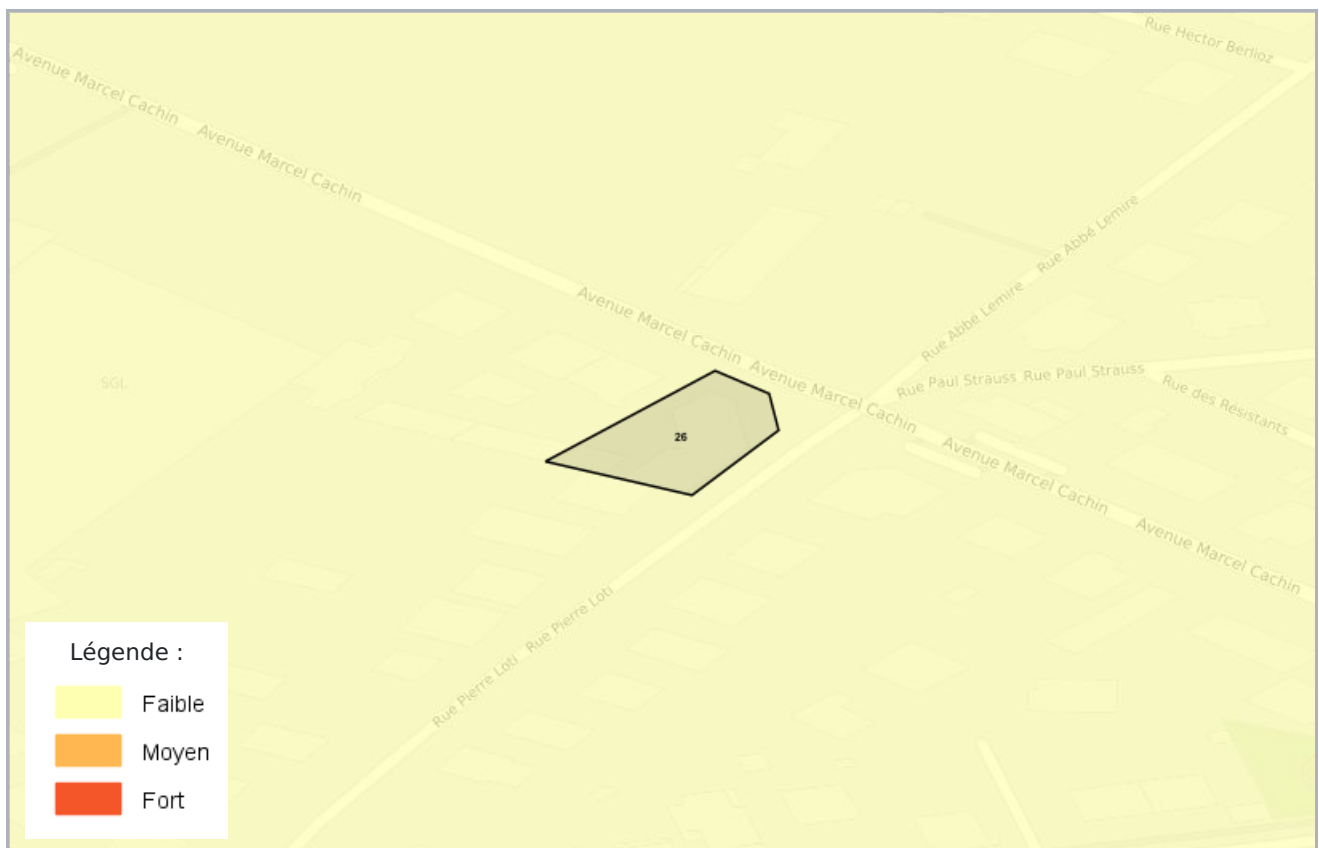
Oui		Non	
-----	--	-----	--

vendeur / bailleur	date / lieu	acquéreur / locataire
	20/12/2023 / ST MARTIN D HERES	

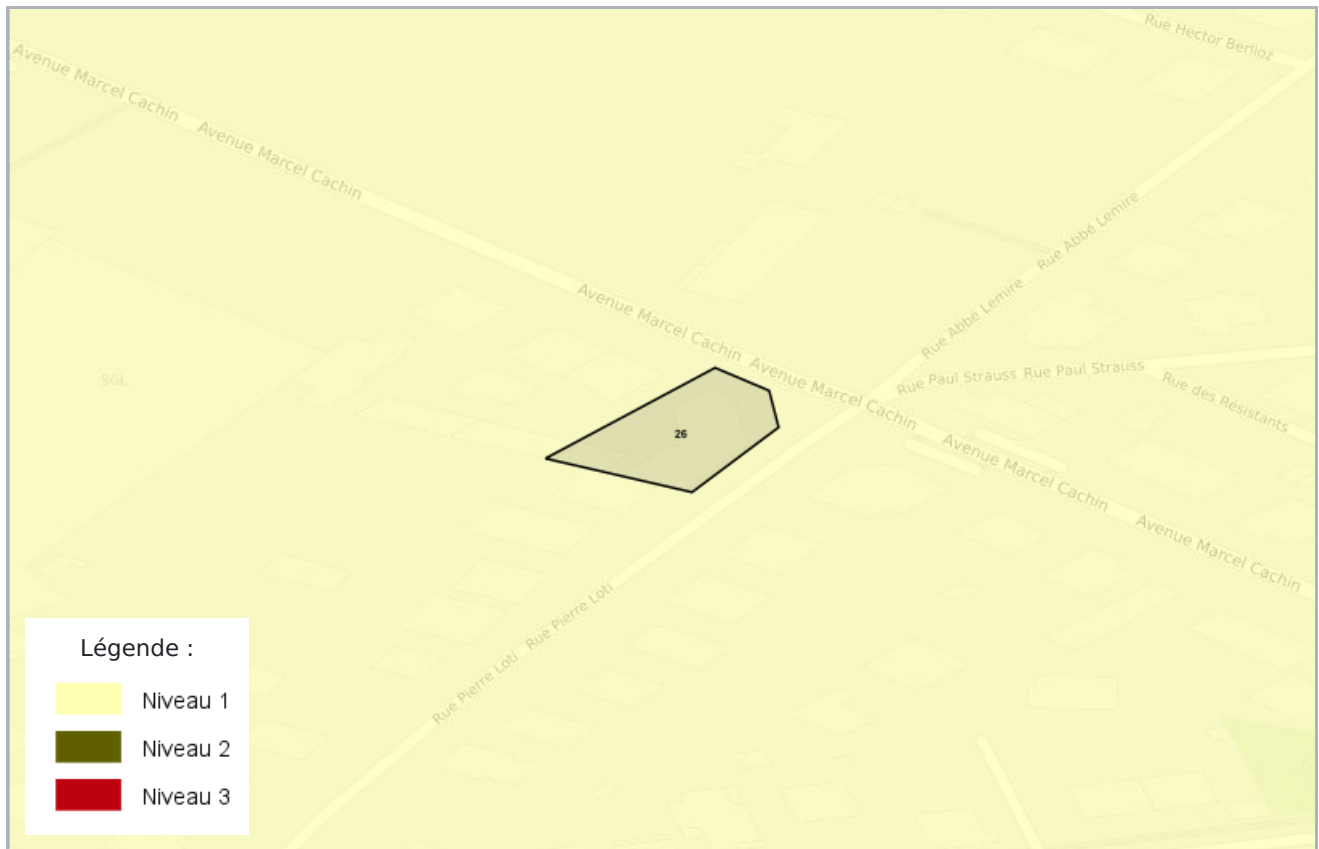
CARTOGRAPHIE DES INONDATIONS



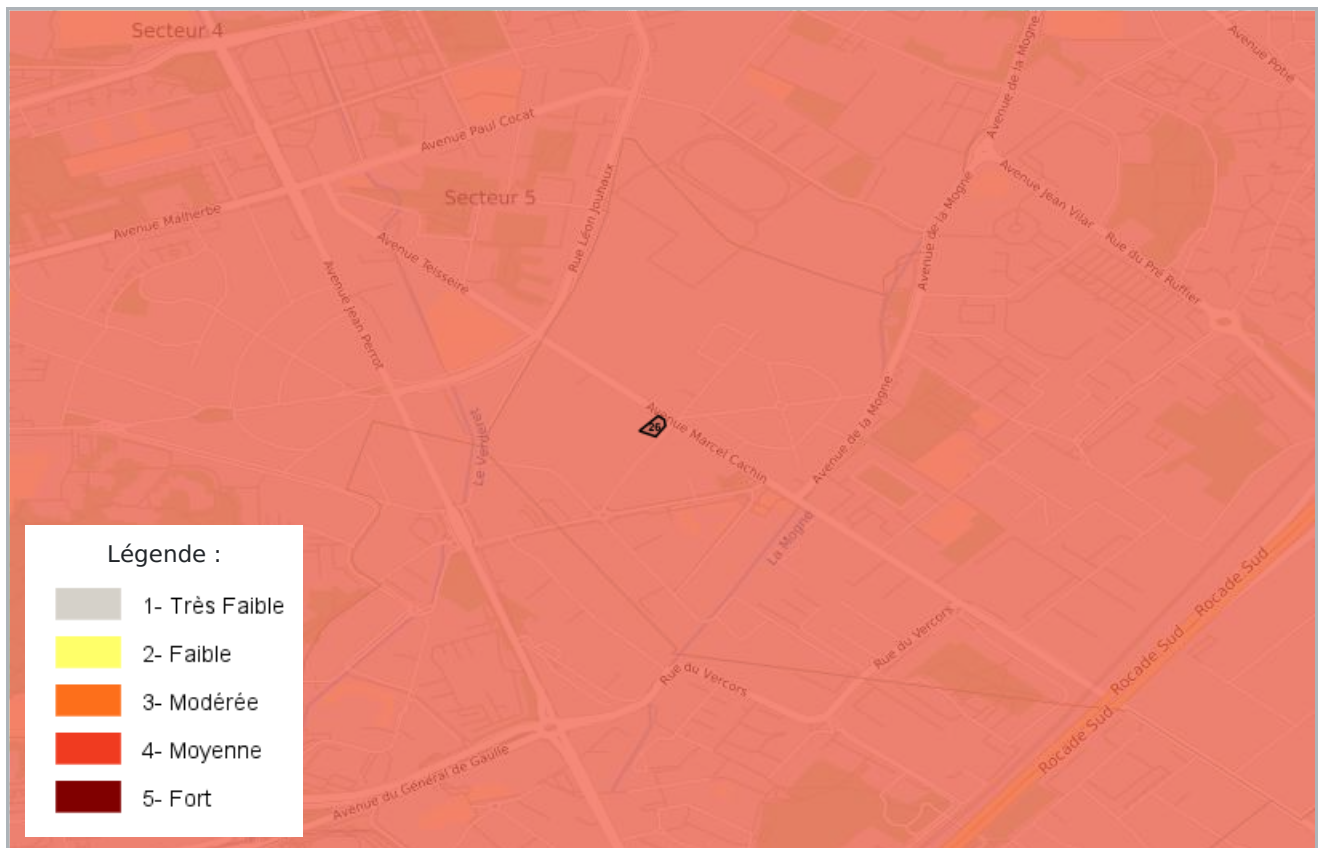
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



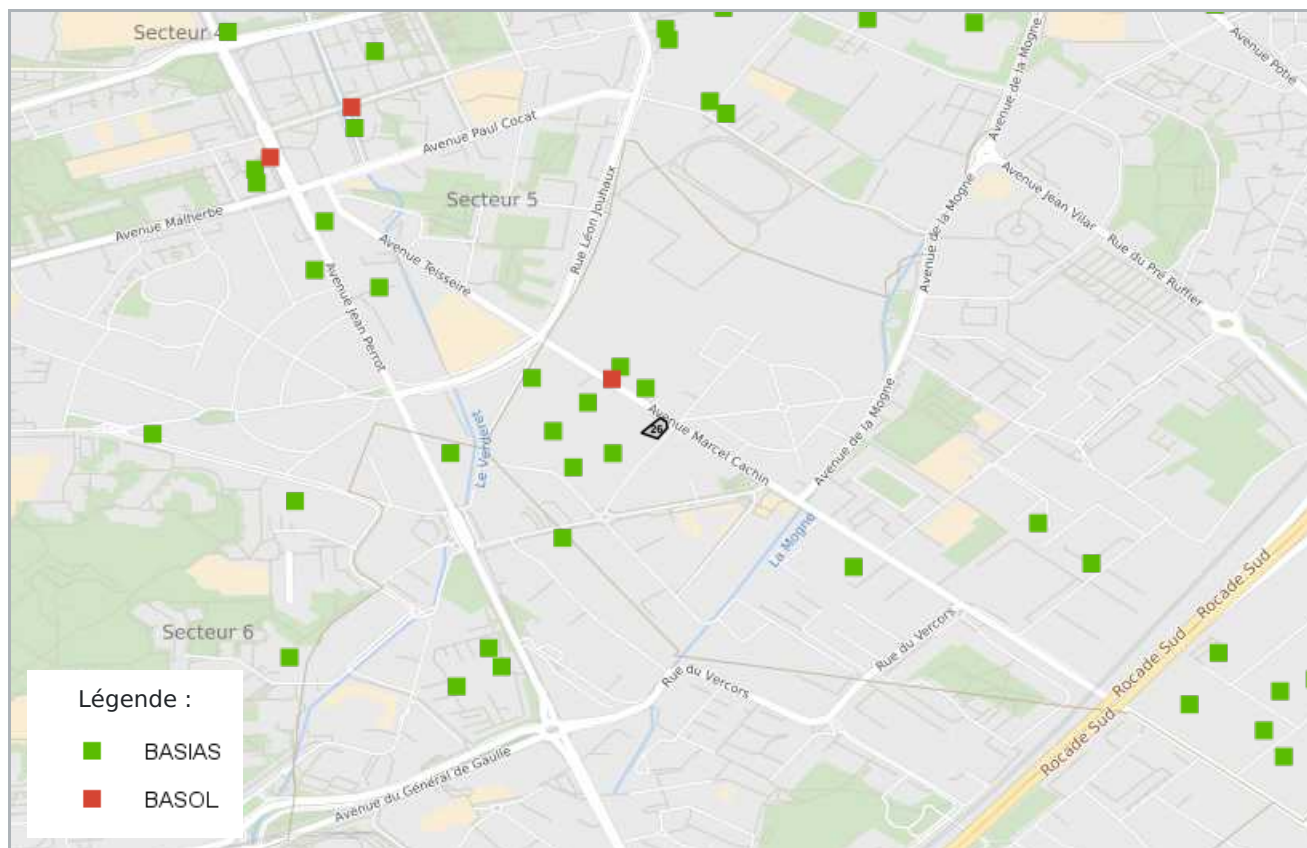
RADON



CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

10 rue Pierre Loti SAINT MARTIN D'HERES		53 mètres
SSP4052978 Indéterminé	Henri PERRET <i>Serrurerie et mécanique</i>	
None avenue Marcel Cachin SAINT MARTIN D'HERES		58 mètres
SSP4052781 Indéterminé	Sté LES MESSAGERIES DE L'ISERE (Mme FOURNIER) <i>Garage et atelier avec DLI</i>	
18 avenue Marcel Cachin SAINT MARTIN D'HERES		90 mètres
SSP4049995 En arrêt	M. Joseph MAZZILLI <i>Atelier de tuyauterie, chaudronnerie et soudure</i>	
9 avenue Marcel Cachin SAINT MARTIN D'HERES		108 mètres
SSP4052782 Indéterminé	Sté ESSO STANDARD <i>Station service</i>	
9 rue Jean-Sébastien Bach SAINT MARTIN D'HERES		110 mètres
SSP4052925 Indéterminé	ISSELE et BONNOT, anc. Ets BLANC - LAPIERRE "RCS" (ROUX - COMBALUZIER - SCHINDLER) <i>Garage, anc. Installation et entretien d'ascenseur</i>	
18 avenue Marcel Cachin SAINT MARTIN D'HERES		116 mètres
SSP4052783 Indéterminé	Sté VICARB <i>Atelier de fabrication de matériel en graphite pour l'industrie nucléaire et chimique avec DLI</i>	
None rue Léon Jouhaux SAINT MARTIN D'HERES		176 mètres
SSP4052934 Indéterminé	M. FOROT Jean <i>DLI</i>	
4 rue Monge EYBENS		221 mètres
SSP4052353 Indéterminé	M. LAURENT Léon <i>Charron et forgeron</i>	
1 avenue Jean Jaurès EYBENS		253 mètres
SSP4052163 Indéterminé	Cie Française de Raffinage (CFR) <i>Station service TOTAL</i>	
80 avenue Marcel Cachin SAINT MARTIN D'HERES		351 mètres
SSP4052930 Indéterminé	Sté d'Exploitation Relais Teissere (M. GAUTHIER), anc. M. GAUTHIER Eugène <i>Station-service</i>	
137 avenue Jean Perrot GRENOBLE		438 mètres
SSP4048618 Indéterminé	E. Antoniotti; anc. Sté JOWA (J. Waiman) <i>dépôt de peinture, huiles, white spirit, liquides inflammables; anc. fabrique de matières plastiques</i>	
40 avenue Jean Jaurès EYBENS		447 mètres
SSP4052303 Indéterminé	Laurent Joseph PUPILLO (Auto Marché du Val d'Eybens) <i>Entretien, réparations, carrosserie et peinture</i>	

38 avenue Jean Jaurès EYBENS		471 mètres
SSP4052475	SA AGIP Française	
Indéterminé	Station-service	

		472 mètres
SSP4049251	Station service	
Indéterminé	Station service	

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision		
SSP4049988 Félix REVOLLE 28 route Gières (de) SAINT MARTIN D'HERES	SSP4052788 M. GENCO Jacques None rue Pierre Courtade SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4050228 M. PELLOUX Victor 8 rue Baudé (de la) SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049955 Sté Chimique et Routière de la Gironde None lieu dit "Les Eparres" SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4050003 M. PETIT None lieu dit "La Croix Rouge" SAINT MARTIN D'HERES	SSP4051415 Sté Hewlett Packard Grenoble SA 34 rue Résistants (des) SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4051520 M. René GRANGE 14 rue Marceau Leyssieux SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049970 Ets FOSCALE et PLACE None lieu dit "Les Petits Glairons" SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4049991 SARL Ets ANDRE (André) 2 bis avenue Jean Jaurès SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049989 Cie des Encres "STEPHENS" None avenue Grand Châtelet (du) SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4052692 Sté COMEDIC None rue Barnove (de) SAINT MARTIN D'HERES	SSP4050001 Sté Entreprise Nouvelle de Construction 17 rue Saint-Martin-d'Hères (de) SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4049993 M. BOUSSAINT - ROUX None Chemin départemental 269 B SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049992 M. François SARAGAGLIA None Chemin Petit Glairon (du) SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4049964 Usine NEYRET - BRENIER et Cie None route départementale 2 SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049957 VALLET None lieu dit "Mas de la Croix Rouge" SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4049962 ARNAUD Fils None lieu dit "Mas de la Croix Rouge" SAINT MARTIN D'HERES	SSP4048955 TRABICHET None lieu dit "Centre commercial de l'Hermitage" SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4049999 M. Barthélémy CASSULINI, anc. M. OJUGNIER None lieu dit "La Croix Rouge" SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049959 Pierre CHABERT None lieu dit "A la Croix Rouge" SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4049960 François PAGANON None route départementale n° 2 SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049968 Ets DEGIVRY None Zone industrielle "Les Glairons" SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4052952 Sté FRAIKIN None rue Béal (du) SAINT MARTIN D'HERES	SSP4049997 M. CLOT None avenue Potié SAINT MARTIN D'HERES	
SSP4050007 Mme MESQUIDA 11 rue Emile Zola SAINT MARTIN D'HERES	SSP4048787 M. Jean-Claude SCHINTU None lieu dit "La Galochère" SAINT MARTIN D'HERES	

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)

BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

		96 mètres
SSP001024001		
ESSO	Le site occupe les parties sud de deux parcelles de la commune de Saint Martin d'Heres, en Isère. Sa surface totale est d'environ 1 700 m². Il se situe à environ 2.3 km au sud de l'Isère et à 3.4 km à l'est du Drac. La nappe des alluvions de l'Isère circule au droit du site en direction du nord-ouest. Son niveau statique se situe à 2 m de profondeur soit à environ 214 m NGF. Les eaux souterraines sont exploitées par des captages pour l'approvisionnement en eau potable (AEP) et pour les industries (AEI). Le captage AEP le plus proche est celui de la Tronche. Ce captage puise ses eaux dans une nappe qui n'est pas en relation hydraulique avec la nappes des alluvions de l'Isère. Un captage AEI se situe à 500 m à l'aval du site. La station service ESSO est implantée sur le site depuis 1978 et exerce une activité de distribution d'hydrocarbures soumise au récépissé de déclaration du 19/08/1988. Par courrier daté du 20 février 1987, la société ESSO a informé la préfecture de l'Isère de l'arrêt de ses activités de distribution de carburants sises 9, avenue Marcel Cachin à Saint Martin d'Hères depuis le 31 mai 1985. Le site n'est plus en activité.	

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)

INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Isère

Commune : ST MARTIN D HERES

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

2 Rue Pierre Loti
38400 ST MARTIN D HERES

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à
des dommages consécutifs à chacun des événements

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Sécheresse	01/07/2003	30/09/2003	11/01/2005	01/02/2005	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	21/12/1991	23/12/1991	21/08/1992	23/08/1992	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/06/2010	06/06/2010	07/09/2010	10/09/2010	☐ OUI	☐ NON
Tempête	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	06/11/1982	10/11/1982	18/11/1982	19/11/1982	☐ OUI	☐ NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur ou du bailleur

Visa de l'acquéreur ou du locataire

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :** loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds** pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H** avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami



ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités