



VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

Sur la Commune de DOLOMIEU (38110)

131 chemin de la Petite Frette

MAISON D'HABITATION

d'une superficie de 56,04 m²

AVEC TERRAIN AUTOUR

(cadastré section E n° 906 pour 9a 76ca et E n° 909 pour 41ca)

ADJUDICATION FIXEE LE VENDREDI 23 JANVIER 2026 A 10 HEURES

à l'audience du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières

du Tribunal Judiciaire de BOURGOIN JALLIEU

au Palais de Justice, 12 rue du Tribunal – 38300 BOURGOIN JALLIEU

Visite prévue sur place le mardi 6 janvier 2026 de 14 heures à 15 heures

par le ministère de la SELARL LEGALACT

Commissaire de Justice à GRENOBLE

DESIGNATION

Sur la Commune de DOLOMIEU (38110), 131 chemin de la Petite Frette :

un tènement immobilier comprenant une maison d'habitation et terrain attenant, cadastré section E n° 906 pour 9a 76ca et E n° 909 pour 41ca.

Tel au surplus que lesdits biens et droits immobiliers existent, s'étendent se poursuivent et comportent avec toutes leurs aisances, appartenances et dépendances, communauté et mitoyenneté, droits de jour, vue, passage et autres droits actifs quelconques y attachés, sans aucune exception ni réserve.

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Le cahier des conditions de vente contenant les clauses et conditions de la vente a été dressé par la **SCP MAGUET & ASSOCIES** et déposé au Greffe du Juge de l'Exécution des Saisies Immobilières du Tribunal Judiciaire de BOURGOIN JALLIEU le 13 juin 2025.

FRAIS - ENCHERES

Les frais préalables seront payables, comme les frais postérieurs, par l'adjudicataire EN SUS du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'un avocat inscrit au Barreau de BOURGOIN JALLIEU qui ne pourra être porteur que d'un seul mandat. Les enchères sont pures et simples et chaque enchère doit couvrir l'enchère qui la précède.

MISE A PRIX : 35.000 €

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 3.500 €

Soit 10 % du montant de la mise à prix par chèque de banque émis à l'ordre de la CARPA ou remise d'une caution bancaire irrévocable.

Pour extrait : Pascale MODELSKI, Avocat
www.bastille-avocats.fr

Pour tous renseignements, s'adresser à la SCP MAGUET & ASSOCIES, Avocat susnommés Tél 04.74.28.77.77, ou à la SELARL EYDOUX MODELSKI – BASTILLE AVOCATS, Avocats susnommés Tél 04.76.46.27.43 – www.bastille-avocats.fr et, pour prendre communication du cahier des conditions de vente, au Greffe du Tribunal Judiciaire de BOURGOIN JALLIEU les lundis, mardis et jeudis de 13 heures à 16 heures